

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 68/08, 133/13 i 63/14) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2020. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA PULA - POLA ZA 2020. GODINU**

### **1. TEMELJNE ODREDBE**

#### **I**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) za 2020. godinu određuje se:

- Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom
- Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom
- Popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru
- Mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti

### **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

#### **II**

Grad Pula upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i ovim Planom na način da:

- zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj upotrebi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje prostora namijenjenih sunčanju, popravljivanje ograda i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.

- dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Pule;
- u slučaju potrebe određivanja drugačijih uvjeta korištenja pomorskog dobra za održavanje manifestacija, izuzetno se može dati koncesijsko odobrenje određeno na dane,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

organizatoru manifestacije, a kojim bi se djelomično ili potpuno isključilo od opće upotrebe za druge osobe.

### III

Komunalni redari Grada Pule dužni su vršiti nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko utvrde da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je ono u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdanim od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule, komunalni redari dužni su o tome izvijestiti Lučku kapetaniju Pula, druga nadležna tijela te Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

#### IV

Za provedbu mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom u smislu točke II ovog Plana koristit će se sredstva u procijenjenom iznosu od 10.800.000,00 kuna.

Sredstva iz stavka 1. ove točke osigurana su u proračunu Grada Pule iz slijedećih izvora:

- iz sredstava od naknade za izdana koncesijska odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Pule,
- iz sredstava od naknada za izdane koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule koje pripadaju Gradu Puli.

Sredstva prikupljena na način naveden u stavku 2. ove točke koriste se sukladno njihovom pritjecanju za:

- provođenje redovitih aktivnosti potrebnih za nesmetano korištenje pomorskog dobra, sa svrhom osiguranja tehničke ispravnosti i sigurnosti boravka i kretanja na plažama, uz obvezan kontinuirani nadzor, naročito tijekom ljetnih mjeseci, (redovna prihrana plaža, uređenje zemljanih površina i dijelova sunčališta kako bi se spriječila daljnja erozija terena, nabava i postava tuševa na više lokacija na području Grada, manje sanacije stuba, molova i drugih betonskih građevina, postavu i učvršćenje pontonskog plivališta na plivalištu Mornar, instalacije i demontaže tuševa i druge sanitarne opreme prije i poslije sezone, čišćenje uređenih ulaza u more tijekom sezone kupanja, rekonstrukcija obalnog zida i sunčališta na kupalištu Mornar, sanacija istočnog mola na kupalištu Valkane, nastavak uređenja Hidrobaze - Puntizela te izvođenje drugih radova u svrhu cjelovitog i kvalitetnog održavanja pomorskog dobra,
- postavljanje obavještajnih ploča (zabrana glisiranja i sl.)
- najam i održavanje nužnika,
- najam svlačionica i tuševa,
- postava kontejnera i košarica za smeće na kupalištima i plažama,
- utrošak vode i električne energije na pomorskom dobru,
- čišćenje i održavanje kupališta, plaža i njima pripadajućih zelenih površina,
- provođenje ispitivanja kakvoće mora na plažama te organizaciju i provedbu poslova koji se tiču sigurnosti kupaca na plažama (obuka spasilačkih službi, postavljanje i održavanje psiholoških brana),
- čišćenje podmorja,

- naknade za rad članovima spasilačke službe,
- izrada dokumentacije za utvrđivanje granica pomorskog dobra, i ostale dokumentacije vezano za provedbu mjera zaštite pomorskog dobra,
- naknade za rad i troškove članovima Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Pule.

Kroz izvanredna održavanja izvode se zahvati u svrhu uređenja plaže, a radovi predviđaju prihrane i/ili ravnanje šljunčanih plaža prema ukazanoj potrebi,

#### **4. POPIS DJELATNOSTI**

##### **V**

Na pomorskom dobru na području Grada Pule mogu se obavljati sve djelatnosti propisane Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje su navedene u tablici 2. i 3. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru.

#### **5. MIKROLOKACIJE**

##### **VI**

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule, u postupku rješavanja zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, određuje mikrolokacije na morskoj obali za obavljanje onih djelatnosti na pomorskom dobru za koje je određivanje mikrolokacije propisano navedenom Uredbom. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke V ovog Plana mogu se određivati na slijedećim dijelovima pomorskog dobra:

##### **1. Puntížela - Hidrobaza**

- 1.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 pedalina
- 1.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 3 komada
- 1.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 100 ležaljki i suncobrana
- 1.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) – 1 komad
- 1.7. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.7.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.8. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.8.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.9. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.24. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.25. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci, SUP - 7 komada
- 1.26. djelatnost iznajmljivanja sredstava – bicikle - 6 komada
- 1.27. komercijalno rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaji (yoga) - 1 komad
- 1.28. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina - ambulatna prodaja

##### **Puntížela – Autokamp**

- 1.10. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter – 2 komada
- 1.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 2 komada



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- 1.12. djelatnost iznajmljivanja sredstava - sredstvo za vuču – 1 komad
- 1.15. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m2
- 1.15.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.16. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.17. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 35 ležaljki + 20 suncobrana
- 1.18. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 2 lokacije – 12 pedalina/sandolina
- 1.19. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon - 10 kom
- 1.20. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m2
- 1.20.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.21. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m2
- 1.21.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.22. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)
- 1.23. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.29. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m2

## **2. Kupalište Stoja**

- 2.1. obuka plivanja

## **3. Autokamp Stoja**

- 3.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 2 pedaline
- 3.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 3 brodice na motorni pogon
- 3.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 1 sredstvo za vuču s opremom
- 3.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad
- 3.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji

## **4. Uvala Valovine**

- 4.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline i sl. – 2 komada
- 4.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 20 komada
- 4.3. komercijalno-rekreacijski sadržaji – aqua park i drugi morski sadržaji
- 4.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m2
- 4.6.1. komercijalno rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 4.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 10 komada
- 4.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava - kajak – 2 komada
- 4.9. djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje

### **Stara Klaonica**

- 4.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline, kajaci, sup - 6 komada
- 4.12. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m2
- 4.13. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad

## **5. Kupalište Valkane**

- 5.1. obuka plivanja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- 5.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (odbojka na pijesku) – 1 komad
- 5.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – postojeći objekat + terasa
- 5.3.1. komercijalno rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 5.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 5.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 40 ležaljki i suncobrana
- 5.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina - ambulatna prodaja
- 5.7. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 kajaka
- 5.8. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 SUP daske
- 5.9. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m<sup>2</sup>

## **6. Uvala Gortan**

- 6.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) – 1 komad
- 6.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 40 ležaljki+suncobrana
- 6.3. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje

## **7. Uvala Valsaline**

- 7.1. obuka plivanja/vaterpola
- 7.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 7.2.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 7.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline i sl. – 3 komada
- 7.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 20 komada
- 7.5. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 7.5.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 7.6. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 7.7. djelatnost iznajmljivanja sredstava – daske za jedrenje, SUP - 8 komada
- 7.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci - 8 komada

## **8. Verudela – Hotel Brioni**

- 8.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter – 2 komada
- 8.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 3 komada
- 8.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – sredstvo za vuču – 1 komad
- 8.4. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline – 2 komada
- 8.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 8.6. organizacija ronilačkih izleta
- 8.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje

### **Verudela – Ambrela - Havajska**

- 8.8. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 200 ležaljki i suncobrana
- 8.9. djelatnost iznajmljivanja sredstava - pedaline – 6 komada
- 8.10. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 8.11. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad
- 8.12. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 8.14. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje
- 8.15. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje
- 8.16. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

8.17. djelatnost iznajmljivanja sredstava – SUP (yoga) – 5 komada

## 9. Saccorgiana

- 9.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 70 komada
- 9.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – postojeći objekat
  - 9.2.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 9.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 9.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (mali nogomet - montažno igralište) – 1 komad
- 9.5. djelatnost iznajmljivanja sredstava- brodice na vesla – 3 komada
- 9.6. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaj (igralo za djecu) – 1 komad
- 9.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 9.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava - 3 pedaline
- 9.10. djelatnost iznajmljivanja sredstava - sredstvo za vuču s opremom – 1 komad
- 9.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava - skuter – 2 komada
- 9.12. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – postojeći objekat
- 9.13. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>

## 10. Tamaris – Splendid

- 10.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 70 ležaljki i suncobrana
- 10.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 30 ležaljki i suncobrana

## 11. Punta Verudela

- 11.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 200 ležaljki i suncobrana
- 11.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 11.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 11.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 200 ležaljki i suncobrana
- 11.5. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 11.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 11.7. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline – 8 komada
- 11.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava – podmornica – 1 komad
- 11.9. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci – 4 komada
- 11.10. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaj (šator za masažu) 1 komad
- 11.11. komercijalno-rekreacijski sadržaji – odbojka na pijesku
- 11.12. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 11.13. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 11.14. djelatnost iznajmljivanja sredstava – SUP (yoga), kajaci – 9 komada
- 11.15. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaj (šator za masažu) 1 komad
- 11.16. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 10 kajaka.

## 12. Verudela – Hotel Histria

- 12.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 12.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 kajaka

### 12.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 SUP daski

## 13. Verudela – Svjetionik

13.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaji (šator za masažu) 1 komad

13.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter 2 komada

13.4. djelatnost iznajmljivanja sredstava - kajaci – 5 komada

Točan raspored svake pojedine lokacije za obavljanje određene djelatnosti bit će određen grafičkim prikazom koji je sastavni dio izdanog koncesijskog odobrenja.

Sa nositeljem koncesijskog odobrenja može se zaključiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze koje se odnose na izvršenje koncesijskog odobrenja, korištenje mikrolokacije, priključaka i sl.

Zahtjev se predaje na obrascu UT- XII- 71 pripisanim Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), a može se predati putem pošte ili predajom u pisarnici Grada Pule.

Zahtjevu se prilaže:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica za obavljanje djelatnosti, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom),
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Puli, koja ne smije biti starija od dana donošenja ove Odluke,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje za svo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja zahtjeva, prednost ima podnositelj koji je prvi predao uredan i potpun zahtjev.

U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, osoba koja zaprima pismena, na svakom zahtjevu za dodjelu koncesijskog odobrenja, pored datuma zaprimanja, navesti će i sat i minutu, a sve kako bi Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja moglo nedvojbeno utvrditi koji je zahtjev ranije zaprimljen.

Prilikom rješavanja temeljem zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja, Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja odbiti će zahtjev ako:

- postoji dospjelo a nepodmireno dugovanje prema Gradu Puli po bilo kojoj drugoj osnovi,
- ako je podnositelj u ranije, korištenju pomorskog dobra uzrokovao štetu na pomorskom dobru koju nije otklonio i doveo pomorsko dobro u prvobitno stanje, i ako je utvrđeno da nositelj koncesijskog odobrenja koristi pomorsko dobro u suprotnosti s izdanim koncesijskim odobrenjem.

## VII

Mikrolokacije na kupalištu Stoja, Valkane, Mornar, uključivo objekt na Kupalištu Stoja i Kupalište Valkane određene su za održavanje sportskih aktivnosti, a otok Veruda određen je za održavanje dječjeg ljetnog sportskog kampa sve u organizaciji Grada Pule.

## VIII

Naknada za koje je ranije izdano koncesijsko odobrenje na više godina, kao i naknada za koncesijska odobrenja koja će se izdati u ovoj godini može se iznimno uplatiti i tijekom korištenja pomorskog dobra a najkasnije do 31. 07. 2020. godine.

## IX

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule, a po prethodno pribavljenoj potvrdi od strane nadležnog tijela samouprave u Istarskoj županiji da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Po stupanju na snagu Plan će se objaviti na službenim web stranicama Grada Pula - Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, a po njegovoj objavi, mogu se podnositi zahtjevi za davanje koncesijskog odobrenja, isključivo na propisanom obrascu i s priloženim upravnim biljezima.

KLASA:342-01/20-01/3

URBROJ:2168/01-03-06-00-0054-20-2

Pula, 12. lipnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**