



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000226  
URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0024  
Pula, 02.12. 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VINKO ČATIPOVIĆ, HR-52100 Pula, Varoš 45, OIB 95246450016 na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), a u svezi s člankom 99. stavkom 1. i člankom 101. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) donosi

## ZAKLJUČAK

- I. Za privremenog zastupnika strankama: FRANC ŠKRINJAR iz Slovenije, Sežana, Antona Bonete 5 i ZLATA ŠKRINJAR iz Slovenije, Sežana, Antona Bonete 5, kao suvlasnicima k.č. br. 312/34 k.o. Štinjan, postavlja se MIODRAG REGVAT (OIB: 33638623843) iz Pule, Forum 11, koji će ih zastupati u postupku izdavanja građevinske dozvole pokrenutom po zahtjevu Vinka Čatipovića, HR-52100 Pula, Varoš 45, OIB 95246450016, za rekonstrukciju građevine stambene namjene (dogradnja i nadogradnja) – koja će nakon rekonstrukcije imati ukupno 3 stambene jedinice, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 312/35 k.o. Štinjan (koja će nastati od današnjih k.č. br. 312/35 i 312/61 obje u k.o. Štinjan), a koja neposredno graniči s nekretninom koja je u suvlasništvu zastupanih osoba.
- II. VINKO ČATIPOVIĆ, HR-52100 Pula, Varoš 45, kao podnositelj zahtjeva, je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na tekući račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Zagrebačke banke, IBAN: HR1523600003212213591, na ime naknade troškova zastupanja.
- III. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki I. samo u ovom postupku i to sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

## OBRAZLOŽENJE

Franc Škrinjar i Zlata Škrinjar iz točke I. ovog zaključka, suvlasnici su k.č. br. 312/34 k.o. Štinjan, koja neposredno graniči s k.č. br. 312/35 i 312/61 obje u k.o. Štinjan, a iz kojih će nastati građevna čestica k.č. br. 312/35 k.o. Štinjan, za koju se traži izdavanje građevinske dozvole.

Člankom 115. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) je određeno da svojstvo stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole, između ostalih, imaju vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, a stavkom 2. je određeno da je tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Poziv imenovanim strankama na uvid u glavni projekt poslan je na adresu navedenu u posjedovnom listu broj 799 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, s napomenom strankama kojima je prebivalište izvan Republike Hrvatske, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), da u roku od 8 dana od dana primitka tog poziva, odrede osobu ovlaštenu za zastupanje u ovom postupku s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, te da o tome izvijeste ovo tijelo, u protivnome ovo tijelo imenovat će privremenog zastupnika, a dostava pismena izvršena privremenom zastupniku smatrat će se dostavom izvršenom stranci.

Obzirom da od dana 21.11. 2019. godine, kada je poziv imenovanim strankama uručen, u roku od 8 dana niti do dana pisanja ovog zaključka nije zaprimljena obavijest stranaka o određivanju osobe ovlaštene za njihovo zastupanje u ovom postupku, ovo tijelo je sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), radi zaštite prava i pravnih interesa zastupanih stranaka, istima postavilo privremenog zastupnika kako je navedeno u točki I. ovog zaključka.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovodilo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba. Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi podnositelja zahtjeva, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je dužan primiti se zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima. Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem glavnog projekta kojeg mu dostavljamo u prilogu, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu investitora.

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), riješiti kao u izreci.



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU  
Barbara Idžotić, mag.ing.aedif.



### DOSTAVITI:

1. VINKO ČATIPOVIĆ, HR-52100 Pula, Varoš 45
2. MIODRAG REGVAT, HR-52100 Pula, Forum 11
3. FRANC ŠKRINJAR, Slovenija, Sežana, Antona Bonete 5
4. ZLATA ŠKRINJAR, Slovenija, Sežana, Antona Bonete 5
5. Oglasna ploča - ovdje
6. Službene novine Grada Pule
7. Internetska stranica Grada Pule
8. U spis – ovdje