



GRAD
PULA
CITTÀ
DI **POLA**

Konferencija za medije: Zaključci e-savjetovanja

Gradonačelnik Filip Zoričić

Pula, 17. studenoga 2023.

Nitko ne voli dizati cijene,
to je nepopularna mjera.

Moramo održavati komunalni standard, a cijene povećavati minimalno koliko je potrebno za održavanje standarda kojeg naši građani žele.

NOVI Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

- ▶ nadležnost se s Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture te izdvojenih jedinica Ministarstva - Lučkih kapetanija spušta na JLS-ove
- ▶ **OBVEZE za JLS:** donošenje općeg akta kojim se regulira red na pomorskom dobru i ustrojstvo novih službenika - pomorskih redara, kao specijaliziranih službenika unutar komunalnog redarstva
- ▶ **POMORSKI REDARI** - Grad će moći ustrojiti pomorske redare tek po donesenom Pravilniku Ministarstva kojim će se definirati način stručnog osposobljavanja pomorskih redara što u ovom trenutku još nije regulirano
- ▶ provedeno je e-savjetovanje u trajanju od 30 dana
- ▶ **11 subjekata sudjelovalo je u e-savjetovanju sa svojim primjedbama i prijedlozima od kojih je 1 zaprimljen izvan roka, 6 ih je djelomično ili u cijelosti prihvaćeno**

Što se Odlukom propisuje?

- ▶ način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi
- ▶ održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi
- ▶ osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra
- ▶ mjere za održavanje reda na pomorskom dobru
- ▶ obaveze pravnih i fizičkih osoba
- ▶ prekršajne odredbe.

Članak 45. (zabrana alkohola) - Izmjena nakon savjetovanja

- ▶ Na prirodnim i uređenim plažama te ostalim dijelovima pomorskog dobra **zabranjeno je konzumiranje jakih alkoholnih pića** definiranih Pravilnikom o jakim alkoholnim pićima (Narodne novine br. 61/09), osim kada se te površine na temelju odobrenja nadležnog tijela koriste kao terasa za pružanje ugostiteljskih usluga odnosno kao površine za organiziranje manifestacija.
- ▶ **Pivo i vino, u smislu odredaba ovoga članka, ne smatraju se alkoholnim pićem**, a sve u skladu sa Zakonom o vinu, Pravilnikom o pivu i drugim pozitivnopravnim propisima RH koji reguliraju predmetnu materiju
- ▶ Iznimno, rješenjem kojim se odobrava korištenje pomorskog dobra za organiziranje javnog okupljanja radi ostvarivanja gospodarskih, vjerskih, kulturnih, humanitarnih, športskih, zabavnih i drugih interesa, može se odrediti da je konzumiranje alkoholnih pića na tim površinama dopušteno.

Članak 49. “toples”

Na morskim plažama i drugim dijelovima pomorskog dobra zabranjuje se isključivo kretanje, boravak, sunčanje i sl. u cijelosti **bez kupaćeg kostima**, dok tzv. **toples** ne ulazi u tu kategoriju zabrane

Završena e- savjetovanja: o visini stopa poreza na dohodak i paušalnog poreza

Grad Pula predložio nove stope poreza na dohodak

Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na sufinanciranje predškolskog odgoja

Porezi

- ▶ ukidanjem prireza očekivani **gubitak je oko 4 mil EUR**
- ▶ prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak kompenzacijska je mjera zbog ukidanja prireza porezu na dohodak

Gubitak se nadoknađuje:

- ▶ izmjenom poreznih stopa porez na dohodak s 20,00% na 22,00% i 30,00% na 33,00% -3.000.000,00 EUR (podizanjem godišnje stope poreza na 22,00% procijenjeni gubitak 960.000,00 eura)
- ▶ izmjenom paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu sa 39,82 EUR na 199,00 EUR -2.000.000,00 EUR (dio koji pripada Gradu Puli - 76,90%)
- ▶ izmjenom poreza na kuće za odmor sa 1,59 EUR na 5,00 EUR po m² korisne površine (zadnja promjena 2001.) - 100.000.00 EUR

Porez na dohodak

- ▶ ukidanjem prireza očekivani gubitak je oko 4 mil. eura
- ▶ predložena niža porezna stopa (22,00%) je manje porezno opterećenje od sadašnje stope poreza i prireza (22,40%)
- ▶ povećanje osobnih odbitaka i odbitaka za uzdržavane članove, rezultirat će manjom poreznom osnovicom
- ▶ predloženim stopama poreza na dohodak **poreznim obveznicima smanjuje se porezno opterećenje i povećava plaća**

Paušalni porez za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

- ▶ **povećava se 39,82 EUR na 199,00 EUR**
- ▶ **kompensacijska mjera zbog ukidanja prireza porezu na dohodak**
- ▶ **sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti**
- ▶ **porezno opterećenje za one koji imaju dodatnu imovinu koja im nije neophodna za stanovanje (ne za sve porezne obveznike)**

Četverokrevetni apartman (primjer)

Broj kreveta	4
Prosječna cijena	80,00 EUR
Dani iznajmljivanja 2023	69
Prihod	5.520,00 EUR
Porez po krevetu	199,00 EUR
Ukupno paušalni porez kreveti	796,00 EUR
Porezno opterećenje	14,42%
Broj dana iznajmljivanja potreban za podmirenje porezne obveze	10

Porez na kuće za odmor

- ▶ povećanje sa 1,59 EUR na 5,00 eura za m²
- ▶ u Puli se nije mijenjao od 2001. godine
- ▶ radi se na ažuriranju baze podatka iz više izvora
 - Upravni odjel za turizam Istarske županije
 - Pula Herculanea
 - baza obveznika komunalne naknade,
 - ciljanim pregledom određenih ulica, novoizgrađenih stambenih zgrada... i uvidom u vlasničke listove dostupne na web-u
 - Porezna uprava - popis obveznika paušalnog poreza i objekata

Danas (17. 11.) zadnji dan e-savjetovanja o Odluci o lokalnim porezima Grada Pula-Pola

- ▶ Porez na potrošnju - ostaje isti
- ▶ Porez na kuće za odmor - s 1,59 eura/m² povećava se na 5,00 eura/m²
- ▶ Porez na korištenje javnih površina - 40% do 400% povećanje u odnosu na sadašnje stanje
- ▶ 400% povećanje odnosi se na zauzimanje javnih površina (snimanje filmova i spotova u starogradskoj jezgri)

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade na e-savjetovanju još sutra, 18. studenoga

- ▶ Grad Pula nije dizao vrijednost komunalnog boda od 2009. godine (tada za 66%), sada za 37%
- ▶ predlaže se povećanje s 0,80 na 1,10 euro
- ▶ **i dalje je Grad Pula među najjeftinijima u RH**
- ▶ Grad Pula u razini je s gradovima: Zadar, Dubrovnik, Varaždin, Šibenik Karlovac
- ▶ to je jedini način kako će Grad Pula moći izdržati svoje financijske obveze
- ▶ ukupno oko 1500 zaposlenih u sustavu grada, vrtićima, vatrogastvu i javnim ustanovama u kulturi prima plaću koja se isplaćuje iz općih prihoda

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade

- ❏ vrijednosti boda komunalne naknade planirana je prema rastu troškova održavanja komunalne infrastrukture, inflaciji, rastu ulaznih cijena materijala i usluga i sl.
- ❏ Obveznici komunalne naknade u Gradu Pula-Pola:
 - **26.302 stambenih objekata**
 - **1.664 poslovna objekta u privatnom vlasništvu**
 - **538 poslovnih objekata u vlasništvu Grada Pula-Pola**

PRIMJER: STAN 60,00 m²

Komunalna naknada izračunava se u godišnjem iznosu, a građanima računi dolaze na naplatu kvartalno.

Gledajući po svakom mjesečnom računu, povećanje bi, ovisno o zoni, bilo od 0,38 -0,77 eura

	SADA MJESEČNI RAČUN	NOVO MJESEČNI RAČUN
I. zona (npr. Sergijevaca)	2,98 eura	4,12 eura
II. Zona (npr. Štinjan Kaščuni)	2,39 eura	3,30 eura
III. zona (npr. Šikići)	2,09 eura	2,89 eura
IV. zona (dio Put od Fortica)	1,49 eura	2,06 eura

Primjer poslovnog prostora 60,00 m² za djelatnost pružanja usluge smještaja i pripreme i usluživanja hrane i pića

Gledajući po svakom mjesečnom računu, povećanje računa, ovisno o zoni, bilo bi od 5,62-11,25 eura

	SADA MJESEČNI RAČUN	NOVO MJESEČNI RAČUN
I.zona (npr.Sergijevaca)	30,00 eura	41,25 eura
II.zona (npr. Štinjan Kaščuni)	24,00 eura	33,00 eura
III.zona (npr. Šikići)	21,00 eura	28,87 eura
IV.zona (dio Put od Fortica)	15,00 eura	20,62 eura

Prihod od komunalne naknade koristit će se za:

- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja,
 - javnih građevina sportske i kulturne namjene te
 - poboljšanje energetske učinkovitosti.
-
- Po prihvaćanju povećanja, Gradskom vijeću uputit ćemo prijedlog akta kojim će biti omogućeno da se sav novac od komunalne naknade, izvan održavanja i građenja komunalne infrastrukture, može usmjeriti i na to!

Pitanja