

Pula, 24.veljača 2025.

## **GRAD PULA**

Na znanje: Gradonačelnika Grada Pule  
prof.dr.sc. Filipa Zoričića

Poštovani,

- polazeći od činjenice da je između Investitora i Grada Pule zaključen Ugovor o financiranju uređenja zemljišta Klasa: 947-03/11-01/415 Ur.broj:2168/01-04-03-02-0330-12-12 od 30.01.2012.
- uvažavajući interese Grada Pule, Investitora i zainteresiranog dijela građana Grada Pule
- imajući u vidu prijedlog dan od Mjesnog odbora Nova Veruda za zamjenu nekretnina u vlasništvu Investitora za nekretnine u vlasništvu Grada Pule
- uvažavajući i stavove radne sjednice Gradskog Vijeća Grada Pule od dana 21.veljače 2025.
- u cilju sporazumnog rješenja postojeće situacije želeći uspostaviti prijateljsko i pozitivno okruženje investitor predlaže slijedeći

Prethodni sporazum o uređenju odnosa u građevinskom području Lučica Delfin između Grada Pule i tvrtke SBE Rijeka d.o.o.

- 1.1. Stranke sporazumno utvrđuju da kompleks nekretnina u vlasništvu t.d SBE Rijeka u obuhvatu Lučice Delfin u površini od 13.887 m<sup>2</sup> će pripasti Gradu Puli, a kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid u površini od 13.516 m<sup>2</sup> pripasti će t.d. SBE Rijeka (u privitku popis čestica sa površinama kao i izvadak iz katastarskog plana za oba kompleksa)
- 1.2. Stranke sporazumno utvrđuju da kompleks nekretnina u vlasništvu Grada Pula (lokacija između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid) pripadne tvrtki SBE Rijeka na način i u postupku stjecanja nekretnina sukladno Zakonu (prvenstveno temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju ili podredno javnim natječajem), a kojem postupku bi prethodila procjena nekretnina u vlasništvu t.d. SBE Rijeka i nekretnina u vlasništvu Grada Pule koja bi se obavila najkasnije u roku od 30 dana od dana postizanja Prethodnog sporazuma.

- 1.3. Strane sporazumno utvrđuju da će odmah nakon izvršene procjene nekretnina u vlasništvu t.d. SBE Rijeka i nekretnina u vlasništvu Grada Pule, provesti postupak zamjene nekretnina u skladu sa zakonom i to na način da se SBE Rijeka može izvršiti upis u zemljišnu knjigu bez obzira dali je Grad Pula do tog vremena izvršio izmjene prostornih planova.
- 1.4. Stranke sporazumno utvrđuju da će SBE Rijeka i Grad Pula radi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sklopiti, za kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid, novi Ugovora o financiranju uređenja zemljišta u skladu sa Odlukom o načinu ugovaranja uređenja građevinskog zemljišta gradnjom ili financiranjem troškova gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule i to s točkom B UGOVOR O FINANCIRANJU GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (čl. 15 i 16 Odluke).

Slijedom navedenog pozivamo Vas da nas u razumnom roku izvijestite o Vašim stavovima o ovom Prijedlogu Prethodnog sporazumu, a nakon čega bi pristupili zaključenju Prethodnog sporazuma, a zatim i samog Sporazuma koji će regulirati odnose između SBE Rijeka i Grada Pule.

S poštovanjem.

**Marino** Digitally signed  
by Marino Folo  
**Folo** Date: 2025.02.24  
18:56:06 +01'00'

U privitku:

Popis čestica „Lučica Delfin” sa površinama

Popis čestica kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid sa površinama

Kopije katastarskog plana za oba kompleksa

Prijedlog Mjesnog odbora Nova Veruda

redni broj	broj katastarske čestice	površina m <sup>2</sup>	postojeća kultura
1	4946/3	185	pašnjak
2	4947/1	7973	pašnjak
3	4947/3	3169	pašnjak
4	4947/12	641	lokalna cesta asfaltirana
5	4947/13	160	pašnjak
6	4947/15	29	zemljište pod zgradom
7	4947/16	71	pašnjak
8	4947/17	0	pašnjak
9	4947/18	761	pašnjak
10	4947/19	85	pašnjak
11	4947/20	38	pašnjak
12	4948/1	25	pašnjak
13	4948/2	41	pašnjak
14	4949/1	566	pašnjak
15	4949/2	143	pašnjak
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.887</b>	

**Lučica Delfin kompleks zemljišta - SBE Rijeka**

**Građevinsko zemljište između stare i nove ceste za Verudelu i  
Splendid**

redni broj	broj katastarske čestice	površina m <sup>2</sup>	postojeća kultura
1	4922/1	5215	oranica
2	4922/5	2455	oranica
3	4922/6	202	pašnjak
4	4922/7	413	pašnjak
5	4924/2	482	pašnjak
6	4928/6	1481	oranica
7	4923/8	3268	pašnjak
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.516</b>	