

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. siječnja 2017. godine, utvrđuje Pročišćeni tekst Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

Pročišćeni tekst Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule sadrži Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (KLASA: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/03-02-00-0325-16-8, od 25. veljače 2016. godine) i njegove izmjene i dopune (KLASA: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/03-02-01-0366-17-13, od 18. siječnja 2017. godine), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

**PRAVILNIK**  
**o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina**  
**na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule**  
**(pročišćeni tekst)**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom utvrđuju modeli sufinanciranja Programa obnove pročelja i krovova građevina stambene i stambeno-poslovne namjene na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (u daljnjem tekstu: Program) te opravdani troškovi ulaganja.

### **Članak 2.**

Opravdani troškovi ulaganja su troškovi izrade projektne dokumentacije, troškovi nabave opreme i troškovi izvođenja radova obnove pročelja i krova građevine sa ili bez energetske obnove te troškovi provedbe energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata građevine za potrebe energetske obnove.

### **Članak 3.**

Za sve građevine koje su predmet Programa obnove, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja koji se odnose na nabavu opreme i troškove izvođenja radova obnove (građevinskih i drugih radova te ugradnju građevinskih proizvoda), ali ne više od:

- 100.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, ukoliko je građevina smještena u Zoni prioriteta,
- 75.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, ukoliko je građevina smještena izvan Zone prioriteta, a unutar područja kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

Navedena sufinanciranja mogu se realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel):

#### 1. OBNOVA PROČELJA BEZ ENERGETSKE OBNOVE

**Model 1.** - Obnova dotrajalog i oštećenog pročelja u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (planirani zahvat mora obuhvaćati obnovu uličnih pročelja).

Opravnani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog pročelja u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela.

#### 2. ENERGETSKA OBNOVA PROČELJA

**Model 2.** - Obnova dotrajalog i oštećenog pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  za vanjski zid grijanog prostora, odnosno energetska obnova pročelja u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (podrazumijeva obnovu uličnih pročelja).

Opravnani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetska obnovu pročelja.

#### 3. OBNOVA KROVIŠTA BEZ ENERGETSKE OBNOVE

**Model 3.** - Obnova dotrajalog i oštećenog krovništva u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (uz obnovu uličnih pročelja).

Opravnani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu dotrajalog i oštećenog krovništva, u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela.

#### 4. ENERGETSKA OBNOVA KROVIŠTA

**Model 4.** - Obnova dotrajalog i oštećenog krovništva, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  za krov prema vanjskom prostoru, odnosno energetska obnova krovništva u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (predpostavlja energetska obnovu pročelja, uz obnovu uličnih pročelja).

Opravnani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz energetska obnovu dotrajalog i oštećenog krovništva.

#### 5. OBNOVA POSTOJEĆE I/ILI UGRADNJA NOVE STOLARIJE I/ILI BRAVARIJE

**Model 5.** - Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije u skladu s posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (uz obnovu uličnih pročelja). Opravnani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije.

## 6. OBNOVA POSTOJEĆE I/ILI UGRADNJA NOVE STOLARIJE I/ILI BRAVARIJE UZ ISPUNJENJE PROPISANOG KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLINE

**Model 6.** – Obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  za stakleni dio prozora i  $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  za cijeli prozor, odnosno obnova postojeće i/ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (predpostavlja i energetske obnovu pročelja uz obnovu uličnih pročelja).

Opravedani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezane uz obnovu postojeće i/ili ugradnju nove stolarije i/ili bravarije uz ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline.

(2) **Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja**, ali ne više od ukupno 50.000,00 kuna (s PDV-om) korisnik može ostvariti prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, za radove koji se odnose na:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,
- kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izradu snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

(3) Uz prethodno navedene troškove, korisnik može ostvariti i pravo na **sufinanciranje izrade projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna** (s PDV-om) po pojedinoj građevini.

Potreba izrade te sadržaj Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi zaštite i očuvanja kulturnih dobara i poslovi graditeljstva.

Glavni projekt energetske obnove mora biti izrađen sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i mora sadržavati minimalno mapu Arhitektonskog projekta, elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te troškovnik, i mora biti ovjeren od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Glavni projekt mjera energetske učinkovitosti koje se provode, mora sadržavati:

- pripadajuće snimke postojećeg stanja
- projektirane mjere energetske učinkovitosti
- proračune uštede energije za postojeće i projektirano stanje s jasno iskazanim tehničkim uvjetima propisanim ovim Pravilnikom, uštedom energije i smanjenjem CO<sub>2</sub> s izdvojenom rekapitalacijom ostvarenih ušteda

- troškovnik opreme i radova (građevinskih i drugih te ugradnje građevinskih proizvoda), s naznačenim jediničnim cjenama.

(4) Kod energetske obnove građevina, prihvatljivim troškovima, a u cilju povećanja postotka uštede energije (%  $Q_{h,nd}$ ), smatraju se i troškovi koji se odnose na dobavu i ugradnju dodatnih sustava toplotne izolacije vanjske ovojnice (pod grijanog prostora, strop iznad grijanog prostora i dr.).

(5) Osim sufinanciranja izrade projektne dokumentacije, kod energetske obnove, korisnik može ostvariti i pravo na **sufinanciranje izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna**, (s PDV-om) po pojedinoj građevini.

#### Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

#### Članak 5.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule od dana 23. siječnja 2015. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 02/15).

Klasa: 372-01/14-01/450  
Urbroj:2168/01-03-02-01-0366-17-15  
Pula, 25. siječnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**