

VODIČ KROZ PRIJAVU NA DOLCEVITU

– NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI –



KOJE SE ZGRADE SUFINANCIRAJU KROZ PROGRAM DOLCEVITA?

Iz Programa obnove pročelja na području grada Pule sufinanciraju se zgrade na području grada Pule s **vidljivim oštećenjima i znakovima propadanja na uličnom pročelju**, a temeljem lokacije ili povijesnog perioda gradnje.

1. Temeljem **lokacije** (neovisno o periodu gradnje) sufinanciraju se sve zgrade smještene:
 - unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline,
 - u Zoni prioriteta 1,
 - u Zoni prioriteta 2.

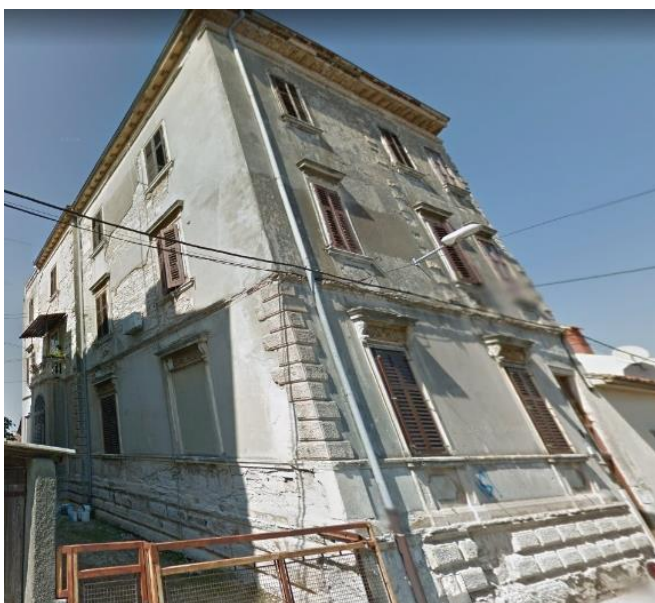
Zonu prioriteta 1 čine trgovi i ulice ili dijelovi ulica unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline kako slijedi: trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Kolodvorska, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijejska ulica, Giardini te Flanatičke i Fontička ulica te Trščanska ulica broj 7.

Zonu prioriteta 2 čine trgovi i ulice ili dijelovi ulica izvan zaštićene kulturno – povijesne cjeline kako slijedi: dio Trščanske ulice na strani parnih brojeva od broja 4 do uključivo broja 30, Trg na mostu, Rakovčeva, Mletačka i Stankovićeve ulica, ulica Dubrovačke bratovštine, Poljana Sv. Martina, dio Vukovarske i dio Zadarske ulice od početka ulica pa do križanja s Rakovčevom, dio Scalierove izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline do križanja s Faverijskom, dio Varaždinske od početka do križanja s ulicom Croazia, ulica Croazia od početka pa do križanja s Varaždinskom, dio Marulićeve od početka ulice do križanja s Rovinjskom i Zagrebačka ulica.

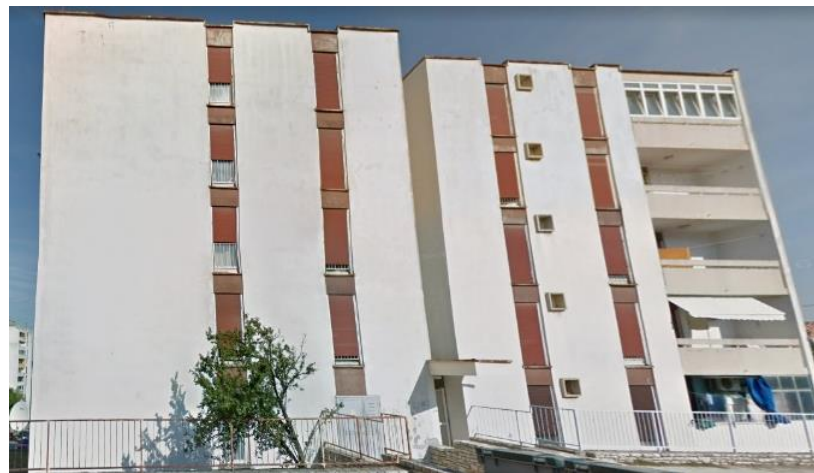
Vidi grafički prilog: Zaštićena kulturno povijesna cjelina i Zone prioriteta

2. Temeljem perioda gradnje sufinanciraju se građevine smještene izvan gore navedenih područja, a unutar granica grada Pule ako zadovoljavaju kriterij **zgrade važne za očuvanje povijesnog i arhitektonskog identiteta grada**, o njihovom sufinanciranju odlučuje stručno povjerenstvo. To su povijesne građevine iz 19. i početka 20 stoljeća, izgleda tipičnog za austrougarski povijesni period i period talijanske vladavine.

Primjeri povijesnih građevina s vidljivim oštećenjima i tragovima propadanja:



Primjeri građevina koje **nisu** predmet sufinanciranja iz ovog Programa ukoliko su smještene izvan Zaštićene kulturno – povijesne cjeline, odnosno Zona prioriteta:



ŠTO SU UGLOVNE ZGRADE I KAKO SE SUFINANCIRAJU?

Uglovnice su građevine smještene na dva prometna puta na kojima je razvidno istovjetno oblikovanje na oba pročelja, ako su otvori, dekoracije, vijenci i dugi oblikovni detalji smješteni samo na jednom uličnom pročelju dok je drugo ulično pročelje bez oblikovnih elemenata i otvora ili s vrlo malim brojem otvora, ubrajaju se u zgrade s jednim uličnim pročeljem.

Kod uglovnica s dva ulična pročelja sufinanciraju se oba ulična pročelja, a uglovnice koje su svojim uličnim pročeljima smještene u područjima koja se ne sufinanciraju u istovjetnom maksimalnom iznosu ili postotku, sufinanciranje se određuje izračunom srednje vrijednosti postotaka, odnosno maksimalnih iznosa za ta područja.

Primjer: zgrada smještena na uglu Zone prioriteta 2 (u kojoj je maksimalno sufinanciranje 600.000,00kn odnosno 80%) i ostalog područja obuhvata (u kojem je maksimalno sufinanciranje 350.000,00kn odnosno 60%) postiže maksimalno sufinanciranje od 475.000,00kn, odnosno 70% iznosa, na osnovu izračunate srednje vrijednosti u odnosu na lokaciju zgrade.

Primjeri uglovnih zgrada:



Primjeri zgrada koje **nisu** uglovnice iako smještene na raskršću ulica:



ŠTO TREBA SADRŽAVATI PRIJAVA?

Naziv prijavne dokumentacije	Zaštićena kulturno povijesna cjelina i Zona prioriteta 1	Zona prioriteta 2	Ostalo područje obuhvata
1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine (Prilog 1)	+	+	+
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu	+	+	+
3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećih zakona (legalna)	+	+	+
4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom, a na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva (Prilog 2)	+	+	+
5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade: - izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 3), - punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 4)	+	+	+
6. Fotodokumentaciju postojećeg stanja	+	+	+
7. Izjavu ovlaštenog inženjera da zgrada u bitnome zadovoljava uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti prema važećim propisima	+	+	Po potvrdi o sufinanciranju

<p>8. Glavni projekt / Elaborat obnove s troškovnikom radova ovjeren od strane Konzervatorskog odjela u Puli. (Prijava se smatra urednom i u slučaju kada Podnositelj prijave nema još ovjeru glavnog projekta, u kom slučaju je dužan istu pribaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove). Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva. Može se predati i u elektronskom obliku, pri čemu se 1. stranica ovjerena od strane nadležnog tijela ili njihovo Rješenje izdano za predmetni projekt predaje u papirnatom obliku</p>	+	/	/
<p>Elaborat obnove s troškovnikom radova ovjeren od strane Odsjeka Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa, odnosno ovjeren Glavni projekt, u slučaju kada sukladno važećim zakonima, pravilnicima i ostalim propisima, planirani zahvat obnove podliježe izradi Glavnog projekta. Obavezan sadržaj Elaborata obnove je opis i prikaz postojećeg stanja građevine, prikaz predloženog zahvata s razrađenim elementima koji se obnavljaju te pripadajući troškovnik obnove.</p>	/	+	Po potvrdi o sufinanciranju

Za sva ostala pitanja kontaktirati na telefon **052/371-828** ili e-mailom na **dolcevita@pula.hr**.