



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000159
URBROJ: 2168/01-03-05-0467-18-0004
Pula, 17.10. 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MUZIČKA KUTIJA d.o.o. , HR-52100 Pula, Bartolmeo Dei Vitrei 4, OIB 20934639788 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

- I. **STEFANU DUKIĆU s prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Srbija, Beograd, Dr. Agostina Neta 91, JEDINKU KNEŽEVIĆU s prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Austrija, Fugen, AM Plenggen 7,** postavlja se privremeni zastupnik u osobi MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene točkom 1. ovog zaključka u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen
- III. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na tekući račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Zagrebačke banke, IBAN: HR1523600003212213591, na ime naknade troškova zastupanja

O b r a z l o ž e n j e

Stefan Dukić iz točke I. ovog zaključka, suvlasnik je k.č. br. 119/131 k.o. Štinjan, Jedinko Knežević iz točke I. ovog zaključka, suvlasnik je k.č. br. 119/113 k.o. Štinjan, koje neposredno graniče sa građevnom česticom koju čini k.č. br. 119/65 k.o. Štinjan, koja će nastati od k.č. br. 119/65, 119/75 i 119/85 za koju se traži izdavanje građevinske dozvole.

Člankom 115. stavkom 1. Zakona o gradnji je određeno da svojstvo stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole, između ostalih, imaju vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, a

stavkom 2. je određeno da je tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Poziv imenovanim strankama na uvid u glavni projekt poslan je na adresu navedenu u zemljišnoknjižnom izvratku s napomenom da strankama kojima je prebivalište izvan Republike Hrvatske, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09), u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva, odredi osobu ovlaštenu za zastupanje u ovom postupku s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, te da o tome izvijesti ovo tijelo, u protivnome ovo tijelo imenovati će privremenog zastupnika, a dostava pismena izvršena privremenom zastupniku smatrat će se dostavom izvršenom stranci. Obzirom da stranke u navedenom roku nisu odredile privremenog zastupnika, ovo tijelo je sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite prava i pravnih interesa stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole, postavilo privremenog zastupnika kako je navedeno u točki 1. ovog zaključka.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovodilo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba. Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi investitora, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik dužan se je primiti zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.

Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem glavnog projekta koji dostavljamo u prilogu, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu investitora.

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može se izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU-VJEŽBENIK
Adrian Kožljan, Struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. MIODRAG REGVAT
Pula, Forum 11
2. MUZIČKA KUTIJA d.o.o. ,
Pula, Bartolmeo Dei Vitrei 4,
3. Oglasna ploča-ovdje
4. Službeno glasilo Grada Pule
5. internetska stranica Grada Pule
6. U spis, ovdje.