



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000042

URBROJ: 2163-7-03-05-0434-23-0013

Pula, 23.02.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, OIB 79517841355, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 117. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po zahtjevu koji je podnijela LJILJANA MARIĆ iz HR-52100 PULE, TRŠĆANSKA ULICA 8, OIB 23713519591 po opunomoćeniku ŽELJKO PAVLETIĆ iz HR-52100 PULE, DIVKOVIĆEVA ULICA 8A, OIB 53341834058, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Strankama Mariji Doblješková (rođ. Šparica), Loredani Šparica (pok. Ermana), Mariji Dobysková (rođ. Šparica), Loredani Šparica (pok. Romana) i Gabrijelić Josipu, koji su upisani kao nositelji prava vlasništva na k.č. br. 1344 k.o. Pula, postavlja se privremeni zastupnik Miodrag Regvat (OIB: 33638623843) iz Pule, Forum 11, koji će ih zastupati u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice koju bi između ostalog činila i ta katastarska čestica.
- II. Nalaže se podnositeljici zahtjeva da unaprijed položi iznos za pokriće naknade za rad privremenog zastupnika u ukupnom iznosu 132,73 € (1.000,00 kuna fiksni tečaj konverzije 7,53450) na žiro račun GRADA PULA-POLA, IBAN: HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja, svrha plaćanja: predujam troškova zastupanja.

Privremeni zastupnik se upozorava da ima pravo na naknadu troškova, a dokumentirani zahtjev za naknadom je dužan podnijeti najkasnije u roku 30 dana od dana dostave izjašnjenja o prijedlogu podnositeljice zahtjeva za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice.
- III. Privremeni zastupnik će zastupati osobe navedene u točki I. samo u ovom postupku, sve dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.



Obrazloženje

Marija Doblješková (rođ. Šparica), Loredana Šparica (pok. Ermana), Marija Dobyskova (rođ. Šparica), Loredana Šparica (pok. Romana) i Gabrijelić Josip, svi nepoznatog prebivališta odnosno boravišta, su suvlasnici nekretnine koju čini k.č. br. 1344 u k.o. Pula, za koju se traži određivanje građevne čestice postojeće građevine.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Zakonom je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Uvidom u spis predmeta i dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da je postojeća zgrada izgrađena na k.č.br. zgr. 2148, k.č. br. 1344 i dijelu k.č. br. 1348/1 sve u k.o. Pula, (Pula, Trščanska ulica), a određuje joj se građevna čestica koju bi činile u cijelosti k.č.br. zgr. 2148, k.č. br. 1344 i dio k.č. br. 1348/1 sve u k.o. Pula. Također je utvrđeno da pravo vlasništva nad k.č. br. 1344 k.o. Pula pripada Mariji Doblješková (rođ. Šparica), Loredani Šparica (pok. Ermana), Mariji Dobyskova (rođ. Šparica), Loredani Šparica (pok. Romana) i Gabrijelić Josipu, svi nepoznata prebivališta, odnosno boravišta.

Obzirom da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o prebivalištu navedenih osoba, trebalo je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, postaviti privremenog zastupnika.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovalo činjenicom da je ista dugi niz godina radila na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štiti interese zastupanih osoba. Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi investitorice, koja ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je se dužan primiti zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.

Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem prijedloga formiranja građevne čestice u mjerilu 1:500 izrađenog po Bojanu Černe, dipl.ing.geod. i preslike Rješenja o izvedenom stanju kojim je ozakonjena zgrada za koju se traži formiranje građevne čestice, koje mu dostavljamo u pravitku, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom određivanju građevne čestice. Svoje izjašnjenje može dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela.

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može se izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VODITELJICA ODSJEKA ZA GRADNJU
Marina Gašpert, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave
 - LJILJANA MARIĆ
putem ŽELJKO PAVLETIĆ - opunomoćenik
HR-52100 Pula, DIVKOVIĆEVA ULICA 8A
 - MIODRAG REGVAT HR-52100 PULA, FORUM 11
 - Oglasna ploča – ovdje
 - Službene novine Grada Pule
 - Internetska stranica Grada Pule
 - U spis - ovdje



