

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi točke V Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, ("Službene novine" Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. svibnja 2013. godine, donosi

**ODLUKA**  
**o uporabi poslovnih prostora**  
**u objektu Društvenog centra "Rojc" Pula**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu, raspored i način korištenja i upravljanja poslovnih prostora u objektu Društvenog centra "Rojc" Pula (u daljnjem tekstu: Centar).

Poslovna zgrada sagrađena je na k.č.br. 962 zgr.k.o. Pula.

Poslovne prostore u Centru koristiti će neprofitne organizacije koje djeluju za opće dobro, organizacije koje djeluju s ciljem zadovoljavanja potreba svojih članova, te ostali oblici udruživanja građana od interesa za Grad Pulu.

**Članak 2.**

Poslovni prostori u Centru daju se na uporabu prema rasporedu označenom u tabličnom prikazu, kako sljede:

| <b>R.br.</b> | <b>Naziv udruge</b> | <b>Broj prostora u tlocrtu</b>                             | <b>m2</b> | <b>Programska aktivnost</b>        |
|--------------|---------------------|--|-----------|------------------------------------|
| <b>1.</b>    | Monteparadiso       | s.1, s.5, s.5A, s.10, s.10A, s.15, p.4, p.5+wc s.11B, p.5B | 444       | Kultura, mladi i vježbe glazbenika |
| <b>2.</b>    | Metamedij           | S.2, S.6, S.6A, S.12a                                      | 213       | Kultura, mladi i vježbe glazbenika |
| <b>3.</b>    | Distorzija          | S.3, S.7, 2.19, 2.20                                       | 231       | Kultura, mladi i vježbe glazbenika |
| <b>4.</b>    | Mladi Grada         | s.13, s.13A, s.9, s.9A+wc S13B                             | 196       | Kultura, mladi i vježbe glazbenika |
| <b>5.</b>    | Inkubus             | S.4  | 28        | Vježbe glazbenika                  |
| <b>6.</b>    | Mali mrak           | S.8  | 90        | Kultura, vježbe glazbenika         |
| <b>7.</b>    | MILK                | S.11, 1.3, 1.4   | 151       | Kultura, kazalište                 |
| <b>8.</b>    | Sonitus             | S 12A  | 45        | Kultura, glazba                    |
| <b>9.</b>    | Syntheses           | S.12 (96m)<br>1.13 (25m)                                   | 121       | Kultura, vježbe glazbenika         |
| <b>10.</b>   | Kung Fu klub Tao    | S.14   | 98        | Sport i rekreacija                 |

|     |   |   |     |  |
|-----|---|---|-----|--|
| 11. | Zelena Istra  | P.1, 3.21   | 125 | Zaštita okoliša                              |
| 12. | Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom podružnica grada Pula | P.2+wc P.2B   | 90  | Socijalna skrb, zdravstvo                    |
| 13. | Udruga dijaliziranih na listi čekanja I.Ž.                    | P.6   | 36  | Socijalna skrb, zdravstvo                    |
| 14. | Udruga za celijakiju Istre                                    | P.3   | 56  | Socijalna skrb, zdravstvo                    |
| 15. | Merlin  | P.3A, P.7, P.27   | 100 | Soc.program                                  |
| 16. | Sportsko društvo Paraplegičara Pula                           | P.8   | 104 | Socijalna skrb, zdravstvo                    |
| 17. | H.B. I.Ž.Bokeljska mornarica 809                              | P.10 - zajed. korišt. prostora  | 29  | Nacionalne manjine                           |
| 18. | Udruga cerebralne paralize IŽ                                 | P.10 - zajed. korišt. prostora  | -   | Soc. skrb i zdravstvo                        |
| 19. | Udruga udovica hrvatskih branitelja dom. rata I.Ž.            | P.11  | 23  | Civilno društvo                              |
| 20. | Udruga dragov.i veter. dom.rata,ogr. Pula                     | P12 - zajed. korišt. prostora   | 72  | Civilno društvo                              |
| 21. | Udruga dragov.i veter. dom. rata, IŽ                          | P 12 - zajed. korišt. prostora  | -   | Civilno društvo                              |
| 22. | Udruga udomitelja IŽ  | P.13- zajedničko korištenje prostora                                    | 96  | Civilno društvo                              |
| 23. | Udruga Sunce  | P.13- zajedničko korištenje prostora                                    | -   | Civilno društvo                              |
| 24. | Studentska udruga Pula  | P.14  | 96  | Civilno društvo                              |
| 25. | MMC Student   | P.16, P.16A+wc P.16B  | 234 | Civilno društvo                              |
| 26. | Centar borilačkih sportova Pula                               | P.15, P.15A   | 176 | Sport i rekreacija                           |
| 27. | Udruga za korektivnu gimnastiku i očuvanje zdravlja FIT Pula  | P.17, P.17A P.18, P.19+wc P.17B - korišt. Domu za odgoj djece i mladeži | 355 | Sport i rekreacija                           |
| 28. | Sveučilišna knjižnica u Puli - arhiva                         | P.0   | 120 | Kultura                                      |
| 29. | Gepetto   | P.20  | 65  | Grad. rad.- stolarska, rad. s učenicima      |
| 30. | Cavae Romanae   | P.21  | 50  | Grad. rad.-kiparska rad s mladima            |
| 31. | Art Studio  | P.25,P26  | 71  | Grad.rad.,keramičarska rad s djecom          |
| 32. | Krater  | P.28+ wc p.28B  | 73  | Grad.rad.,keramičarska rad s trećom živ.dobi |

|     |  |                                      |     |                            |
|-----|--|--------------------------------------|-----|----------------------------|
| 33. | SAKUD - Puhački orkestar grada Pule              | 1.1, 1.2, 1.26, 1.27                 | 297 | Kultura                    |
| 34. | Pulske mažoretkinje                              | 1.6                                  | 96  | Kultura                    |
| 35. | Udruga J.B. Tito                                 | 1.5                                  | 35  | Civilno društvo            |
| 36. | Udruga Bošnjaka branitelja Domov. rata           | 1.7                                  | 30  | Civilno društvo            |
| 37. | Nacionalna zajednica Bošnjaka                    | 1.7A                                 | 30  | Nacionalne manjine         |
| 38. | Udruga Roma Istre                                | 1.8, 1.8A                            | 138 | Nacionalne manjine         |
| 39. | Mađarsko kult. dr. "Moricz Zsigmond"             | 1.9, 1.10                            | 66  | Nacionalne manjine         |
| 40. | Udruga Bajs                                      | 1.11                                 | 30  | Kultura, glazba            |
| 41. | Vukovarske majke Pula                            | 1.14- zajedničko korištenje prostora | 25  | Civilno društvo            |
| 42. | Udruga mornaričko desantnog pješništva Vanga     | 1.14- zajedničko korištenje prostora | -   | Civilno društvo            |
| 43. | Rondo Histriae                                   | 1.15, 1.15A, 1.15B+wc 1.15.B.2       | 250 | Kultura, glazba            |
| 44. | Studio za stvaralačke aktivnosti djece - More    | 1.16, 1.17                           | 75  | Kultura, glazba            |
| 45. | Stolno teniski klub Arena                        | 1.18+ wc 1.18B                       | 105 | Sport i rekreacija         |
| 46. | Tango Argentino                                  | 1.19                                 | 70  | Kultura, ples              |
| 47. | Glazbeni studio Art 052                          | 1.20                                 | 50  | Kultura, glazba            |
| 48. | Istrakord  | 1.21                                 | 75  | Kultura, glazba            |
| 49. | Boksački klub Šampion                            | 1.22, 1.22A                          | 190 | Sport i rekreacija         |
| 50. | Klub prijatelja NK Istra1961                     | 1.23                                 | 62  | Sport i rekreacija         |
| 51. | Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju | 1.24+ wc 1.24B                       | 541 | Socijalna skrb i zdravstvo |
| 52. | Društvo prijatelja HNK Hajduk                    | 1.25                                 | 53  | Sport i rekreacija         |
| 53. | SAKUD -Zaro                                      | 2.1, 2.25, 2.27                      | 245 | Kultura                    |
| 54. | CB Radio klub More                               | 2.2                                  | 28  | Tehnička kultura           |
| 55. | KUD Pin  | 2.3                                  | 72  | Kultura                    |
| 56. | Gradska radionica Pula                           | 2.4                                  | 96  | Kultura, likovna           |
| 57. | Klub sportskih aktivnosti Hip - hop              | 2.5                                  | 96  | Sport i rekreacija         |
| 58. | Centar borilačko – terap.vještina Shin           | 2.6                                  | 73  | Sport i rekreacija         |
| 59. | Savez izviđača Pula                              | 2.7 - zajed. korišt. prostora        | 106 | Civilno društvo            |
| 60. | Odred izviđača pomoraca                          | 2.7 - zajed. korišt.                 | -   | Civilno društvo            |

|     |   |  |     |                                    |
|-----|---|--|-----|------------------------------------|
|     | Uljanik   | prostora   |     |                                    |
| 61. | Udruga igrača biljara   | 2.8  | 103 | Sport i rekreacija                 |
| 62. | Društvo borilačkih sportova   | 2.10+wc 2.10B  | 190 | Sport i rekreacija                 |
| 63. | Zanshin   | 2.11- zajed. korišt. prostora  | 58  | Sport i rekreacija                 |
| 64. | Shen  | 2.11 - zajed. korišt. prostora   | -   | Sport i rekreacija                 |
| 65. | United  | 2.13   | 105 | Kultura, glazba                    |
| 66. | Tondak  | 2.14   | 50  | Kultura, tradicijska               |
| 67. | A & M festival  | 2.15   | 75  | Kultura, glazba                    |
| 68. | AVU Marsova soba  | 2.16   | 58  | Kultura, glazba                    |
| 69. | KUD Bosna I.Ž.  | 2.17   | 70  | Kultura, n.manjine                 |
| 70. | Klub Bošnjaka Pula  | 2.18   | 56  | Nacionalne manjine                 |
| 71. | Seasplash   | 2.12   | 50  | Kultura, glazba                    |
| 72. | Odred izviđača Istra  | 2.21   | 103 | Civilno društvo                    |
| 73. | Makedonsko kulturno društvo I.Ž. Sveti Kiril i Metodij  | 2.22   | 106 | Nacionalne manjine                 |
| 74. | UPAS  | 2.23, 4.9  | 134 | Socijalna skrb, sport i rekreacija |
| 75. | Športsko društvo Roller - Pula  | 2.24   | 96  | Sport i rekreacija                 |
| 76. | Klub sportsko ritmičke Gimnastike Gazela  | 2.26   | 96  | Sport i rekreacija                 |
| 77. | SAKUD - Dr. Inat  | 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7+wc 3.4B                                  | 512 | Kultura, kazalište                 |
| 78. | Radio klub Arena  | 3.8  | 108 | Tehnička kultura                   |
| 79. | HDLU- Istre radni prostori<br>Pauletta, Pekica, Ivančić, Žirovnik-Kariko, Tomičić Zenzerović, Ugussi, Grahovac, Sardoz, Juričić, Kliman, Čakić, Ušić, Rotar, Skok, Nađ i Gosti HDLU-a | 3.9, 3.10, 3.11, 3.22, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.12, 5.1, 5.4, 5.5, 5.5A, 5.12 | 917 | Kultura, likovna                   |
| 80. | Klub Valetudo   | 3.12, 3.13+wc 3.13B  | 190 | Sport i rekreacija                 |
| 81. | Karate klub Ippon   | 3.14   | 62  | Sport i rekreacija                 |
| 82. | Udruga za promicanje underground kulture  | 3.15   | 80  | Kultura, mladi, gl.                |
| 83. | Teatar T.O.F.A.   | 3.0  | 50  | Kultura, kazalište                 |
| 84. | Centar Yuan Tong,   | 3.16 - zajed. korišt. prostora   | 164 | Sport i rekreacija                 |
| 85. | Gaia, - udruga za poboljšanje kv.života   | 3.16 - zajed. korišt. prostora   | -   | Sport i rekreacija                 |
| 86. | Studio KaPula   | 3.17   | 49  | Kultura, fotografija               |

|     |   |                        |     |  |
|-----|---|------------------------|-----|--|
| 87. | Format  | 3.18                   | 49  | Kultura, fotografija                   |
| 88. | Suncokret - Pula                                | 3.23                   | 96  | Civilno društvo                        |
| 89. | Armazonex                                       | 3.24                   | 29  | Kultura, glazba                        |
| 90. | SKD Nikola Tesla                                | 3.19                   | 108 | Kultura, n.manjine                     |
| 91. | Zajednica Srba Istre                            | 3.20                   | 75  | Nacionalne manjine                     |
| 92. | Capoiera  | 4.2+wc 4.2B            | 105 | Sport i rekreacija                     |
| 93. | USR Pčelica                                     | 4.5+wc 4.5B            | 120 | Sport i rekreacija                     |
| 94. | Biljarski klub Pula                             | 4.8                    | 75  | Sport i rekreacija                     |
| 95. | Karate klub Istra + mladi                       | 4.10, 4.11+wc<br>4.10B | 195 | Sport i rekreacija                     |
| 96. | Čarobnjakov šešir                               | 5.2                    | 105 | Kultura, alternativa                   |
| 97. | Plivački klub Arena                             | 5.3+wc 5.3B            | 62  | Sport i rekreacija                     |
| 98. | Udruga Zaigrana koza                            | 5.7                    | 53  | Tehnička kultura                       |
| 99. | Planinarsko društvo<br>Glas Istre               | 2.9, 2.9A              | 105 | Sport i rekreacija                     |
| 100 | Klub maketara Pula<br>2004.                     | 5.9                    | 62  | Tehnička kultura                       |
| 101 | Sportsko penjački klub<br>Onsight               | 5.11                   | 120 | Sport i rekreacija                     |
| 102 | Škola primijenjenih<br>umjetnost i dizajna Pula | P.22                   | 25  | Umjetnička radionica                   |
| 103 | Općinski sud u Puli                             | P.24                   | 23  | Arhiva                                 |
| 104 | Udruga Figaro                                   | 4.7                    | 53  | Kultura i glazba                       |
| 105 | Udruga Barmana IŽ                               | 2.18A                  | 56  | Civilno društvo                        |
| 106 | Udruga mikrofoni                                | 1.12                   | 35  | Kultura, vježbe<br>glazbenika          |
| 107 | Udruga za autizam                               | 2.18                   | 50  | Socijalna skrb,<br>zdravstvo           |
| 108 | Udruga Shari -Vari                              | 5.6                    | 55  | Kultura, vježbe<br>glazbenika          |
| 109 | Breakdance studio Ab<br>original                | 5.8                    | 65  | Kultura, ples                          |
| 110 | Udruga specijalne<br>policije BAK               | 5.10                   | 55  | Udruga proizašla iz<br>domovinsko rata |
| 111 | Savez udruga Rojca                              | P.9, 3.H               | 842 | Udruga civilnog<br>društva             |

### Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na uporbu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja roka uporabe.

Poslovni prostori daju se na uporabu bez naknade.

#### **Članak 4.**

Uporabovnici iz članka 2. ove Odluke, obvezni su plaćati mjesečnu participaciju u ukupnim troškovima objekta Centra, u visini utrošene električne energije prema stanju kontrolnog brojila pojedinog poslovnog prostora uzetog na uporabu.

Uporabovnici iz članka 2. ove Odluke koji koriste sanirati čvor kao sastavni dio poslovnog prostora obvezni su plaćati mjesečnu participaciju u ukupnim troškovima objekta Centra u visini od 5m<sup>3</sup> vode za sanitarni čvor te troškove u visini od 5 m<sup>3</sup> vode za svaki tuš u sanitarnom čvoru, osim u slučaju ako imaju ugrađeno kontrolno brojilo potrošnje vode kada se participacija obračunava prema stvarnom utrošku.

Iznos mjesečne participacije u troškovima vode obračunavaju se prema Cjeniku Vodovod d.o.o., Pula

#### **Članak 5.**

Obračun i naplatu mjesečne participacije vršiti će Castrum Pula 97. d.o.o., za poslovne prostore date na uporabu.

Uporabovnici su obvezni platiti dospjele troškove u roku dospijeća računa od strane Castruma.

Ukoliko uporabovnici ne budu plaćali dospjela dugovanja dva mjeseca uzastopce isključiti će se električna energija u poslovnom prostoru.

#### **Članak 6.**

Udruge Monte Paradiso, Metamedia, Distorzija, Mali mrak, Inkubus i Syntheses dužne su preuzeti obvezu kontrole rada glazbenih grupa i sukladno veličini prostora koje su u suterenu objekta dobile za tu namjenu, omogućiti djelovanje adekvatnom broju glazbenih grupa.

Udruge iz prethodnog stavka dužne su nadležnom upravnom odjelu Grada Pule dostaviti popis glazbenih grupa i pravovremeno obavijestiti o promjenama.

#### **Članak 7.**

Uporabovnici se obvezuju vlastitim sredstvima privesti namjeni poslovne prostore uzete na uporabu, bez prava na povrat uložениh sredstava i započeti obavljati registriranu djelatnost u roku od 90 dana od potpisivanja ugovora o uporabi.

Za adaptaciju poslovnog prostora, osim za radove tekućeg održavanja, uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

#### **Članak 8.**

Uporabovnici ne mogu poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu, a obvezni su ga koristiti prema namjeni utvrđenoj ovom Odlukom i registriranoj djelatnosti.

## **Članak 9.**

Radom Centra koordinira Koordinacija Društvenog centra „Rojc“ Pula.

Koordinacija ima šest (6) članova.

Članove Koordinacije imenuje Gradonačelnik Grada Pule i to 3 člana samostalno, a 3 člana na prijedlog Saveza udruga Rojc.

Mandat članova Koordinacije traje dvije (2) godine od dana donošenja Odluke o imenovanju.

Koordinacija će na konstituirajućoj sjednici većinom glasova izabrati predsjednika i zamjenika predsjednika Koordinacije.

Koordinacija donosi Poslovnik o radu kojim uređuje način svog rada.

## **Članak 10.**

Koordinacija :

- predlaže kriterije za davanje prostora u Centru na uporabu,
- predlaže Kućni red,
- predlaže Plan tekućeg i investicijskog održavanja te prati izvršenje Plana tekućeg i investicijskog održavanja,
- predlaže dugoročni plan razvoja Centra

## **Članak 11.**

Uporabovnik ili udruženja uporabovnika koji imaju namjeru prezentirati ili kandidirati program uređenja građevine prema trećim osobama dužni su prije prezentacije ili kandidiranja zatražiti suglasnost Grada Pule.

U slučaju zainteresiranosti Grad Pula će ovlaštenim osobama uporabovnika ili udruženja uporabovnika izdati suglasnost i svu potrebnu dokumentaciju za predstavljanje i/ili kandidiranje programa.

Konačnu odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju načina realizacije programa donijet će Grad Pula nakon dostave cjelovite dokumentacije o načinu financiranja programa.

## **Članak 12.**

Ugovori o uporabi, prestaju otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, ukoliko uporabovnici ne budu plaćali participaciju iz članka 5. ove Odluke četiri mjeseca uzastopce, te u slučaju dostavljene tri prijave o težem narušavanju kućnog reda nadležnom upravnom odjelu Grada Pule.

## **Članak 13.**

Tlocrti poslovnih prostora sastavni su dio ove Odluke.

#### **Članak 14.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga «Rojc» Pula Klasa: 023-01/13-01/444 od 05. travnja 2013. godine.

#### **Članak 15.**

Nadležni upravni odjel Grada Pule uskladit će Ugovore o uporabi za korisnike iz članka 2. ove Odluke u roku od trideset (30) dana od dana donošenja.

Koordinacija Centra imenovat će se u roku od trideset (30) dana od dana donošenja ove Odluke.

Koordinacija Centra uskladit će Poslovnik o radu u roku od trideset (30) dana od dana konstituiranja.

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Stavak 2. članka 4. ove Odluke primjenjuje se od 01. lipnja 2013. godine.

Klasa: 023-01/13-01/444  
Urbroj:2168/01-05-01-0277-13-6  
Pula, 06. svibnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**