



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/12-01/3

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-95

Pula, 28. travnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement international Pula“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement international Pula“, temeljem članka 61. Statuta Grada
Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule
dana 28. travnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI -
Istra cement international Pula“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik
gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić,
pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog
odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko
naslijeđe, te Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te predstavnici
stručnog izrađivača „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba – Romana Di Gusto, dipl.ing.arh. i Mladen
Kardum, ing.građ., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o
amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj danasvibnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ICI - ISTRA CEMENT INTERNATIONAL
PULA”**

I. TEMELJNE ODREDBE

Glava I

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement international Pula“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/00), u daljnjem tekstu: Plan.

Izrađivač Plana je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

Glava II

Plan je sastavni dio ove Odluke a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

I - TEKSTUALNI DIO

Tekstualni dio Plana sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupno bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.2.1. Veličina i površina građevina
 - 2.2.2. Broj etaža i visina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7.. Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu
3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta te elektronička komunikacijska infrastruktura)
 - 3.2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 3.2.2. Elektroopskrba
 - 3.2.3. Opskrba plinom i kompresorski razvod
 - 3.2.4. Vodnogospodarstvo
- 4. Uvjeti i način gradnje
- 5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 7.1. Postupanje s otpadom
 - 7.2. Zaštita tla
 - 7.3. Zaštita zraka
 - 7.4. Zaštita voda
 - 7.5. Zaštita mora
 - 7.6. Zaštita od prekomjerne buke
 - 7.7. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
 - 7.8. Zaštita od požara
 - 7.9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
- 8. Mjere uređenja i zaštite površina

II - GRAFIČKI DIO

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2a.	Prometna , telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2b.	Prometna , telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarstvo	M 1:1000
2c.	Prometna , telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i EK infrastruktura	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

III – OBVEZNI PRILOZI

Obvezni prilozi plana sadrže:

- III – 1 OBRAZLOŽENJE PLANA
- III – 2 STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III – 3 POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- III – 4 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZPUG-A (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) A U SVEZI S ODREDBOM ČLANKA 188. ZAKONA O GRADNJI (NN BR. 153/13)
- III – 5 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III – 6 EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- III – 7 SAŽETAK ZA JAVNOST
- III – 8 STRUČNI IZRAĐIVAČ “URBANISTICA” d.o.o. iz Zagreba

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ICI - Istra cement International Pula" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Detaljnog plana uređenja "ICI - Istra cement International Pula" („Službene novine Grada Pule“ br.4/00).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Glava III.

Članci od 2. do 35. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "I.C.I. - Istra cement international Pula" ("Službene novine Grada Pule" br.4/00) mijenjaju se člancima od 2. do 60. koji glase:

„Članak 1.

U Odredbama za provođenje ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju slijedeće značenje:

- **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina
- **Građevinom gospodarske namjene** prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.
- **Pomoćne građevine** su građevine pomoćnog karaktera (garaže, spremišta, konobe, bazeni, cisterna za vodu, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pomoćnom građevinom ne smatra se slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m² na građevnoj čestici postojeće zgrade.

- **Regulacijskim pravcem** se, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

- **Građevnim pravcem** se, prema ovim Odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Površina obuhvata Plana smještena je unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 „Detaljna namjena površina“, u mjerilu 1:1000, a tabelarnim iskazom u članku 5. ovih Odredbi za provođenje dati su kvantificirani pokazatelji za pojedinu građevnu česticu unutar obuhvata Plana.

Koncepcijom, organizacijom i oblikovanjem prostora date su osnove uređenja i načina izgradnje prostora obuhvaćenog Planom te povezivanje s ostalim kontaktnim prostorom.

Planom je za područje obuhvata određena gospodarska poslovno-proizvodna namjena (I2)-(K1) sa pripadajućim akvatorijem.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora izgradnjom građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu sa Odredbama za provođenje ovog Plana.

Članak 3.

GUP-om grada Pule su određeni zahvati od važnosti za Državu, od kojih je u kategoriji proizvodnih građevina određena tvornica cementa u Puli.

Članak 4.

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2)-(K1) planirane su za gradnju građevina proizvodne i/ili poslovne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i drugim propisima dozvoljenim vrijednostima. U nastavku su navedene djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinačnim namjenama (I2) i (K1), a unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2)-(K1) dopuštena je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena:

U okviru industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti vezane na tehnološki proces proizvodnje cementa, proizvoda od cementa i na bazi cementa (poluproizvodi, prerađeni blokovi žbuke i sl.) u smislu poboljšanja tehnološko-proizvodnog procesa bez značajnog povećanja ($\pm 20\%$) proizvodnih kapaciteta. Proizvodne kapacitete je dopušteno smanjiti.
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja.

U okviru ovih površina mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo u svrhu prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

U okviru površina gospodarsko-poslovne - trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina gospodarsko-poslovne - trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, kantine,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2)-(K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5.

Uređenje, korištenje i zaštita površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s ovim Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog Plana. Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se odobrava građenje.

Na građevnim česticama dopušta se gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu s namjenom određenom ovim Planom, te u skladu s uvjetima određenim u tablici br.1 iz ovog članka i sveukupnim odredbama Plana primjenom urbane morfologije i tipologije SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-1

Na građevnoj čestici GČ-1 dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine uz poštivanje sveukupnih uvjeta određenih ovim Odredbama za provođenje.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-2

Na građevnoj čestici GČ-2 dopuštena je gradnja slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita (jedna građevina ili složena građevina) ili rekonstrukcija postojeće građevine uz poštivanje sveukupnih uvjeta određenih ovim Odredbama za provođenje.

Dio građevne čestice GČ-2 će se realizirati nasipavanjem.

Rekonstrukcija postojeće građevine na građevnoj čestici GČ-1 i gradnja građevine ili rekonstrukcija postojeće građevine na građevnoj čestici GČ-2 dopuštena je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje - (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se uvažava duh vremena u kojemu je građevina nastala,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama s aspekta osunčanja, utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s Poglavljem 3.1 "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže" ovih Odredbi za provođenje,
- da je ista u skladu s uvjetima iz poglavlja 5. "Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti" ovih Odredbi za provođenje.

Ukoliko postojeća građevina premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti.

Ukoliko postojeća građevina premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti određenom ovim Odredbama za provođenje.

Ukoliko postojeća građevina premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom.

Ukoliko smještaj postojeće građevine ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim ovim Planom, za urbanu morforlogiju i tipologiju G, građevina se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela određenog ovim Planom.

Za građevne čestice GČ-1 i GČ-2 određuju se lokacijski uvjeti i način gradnje koji su iskazani u Tablici br.1 (u nastavku):

Oznaka građevne čestice	Min. površina izgrađenosti (m ²)	Maks. površina izgrađenosti /m ²	Maks. koeficijent izgrađenosti (kig)	Najviša visina (m)	Zona
GČ-1	400	32.982	0,70	26,0	G
GČ-2	400	4.239	0,24	20,0	G

Površina građevne čestice istovjetna je površini građevne čestice (GČ-1 odnosno GČ-2) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana.

Minimalna površina izgrađenosti jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice u koji se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici osim izuzetka koji se odnosi na već postojeću izgradnju a koja se nalazi izvan gradivog dijela građevne čestice. Površina gradivog dijela građevne čestice je određena ovisno o položaju građevnog

pravca, obliku i veličini građevne čestice i minimalnom udaljenošću građevine i kompleksa velikih gabarita od svih granica vlastite građevne čestice utvrđenom za urbanu morfologiju i tipologiju G.

Maksimalna površina izgrađenosti, odnosno površina pod građevinom, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Sveukupna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice osim dijelova već postojeće građevine koji su izgrađeni na manjoj udaljenosti od granice vlastite građevne čestice od minimalne udaljenosti određene ovim Odredbama za provođenje (odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice). Dijelovi postojeće građevine koji se nalaze izvan gradivog dijela građevne čestice se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Najnižim dijelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za ulazak u podrum.

Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Zona G - Područje gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita. Unutar ove zone planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

Urbana morfologija i tipologija G - slobodnostojeće građevine i kompleksi velikih gabarita - koji moraju biti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 m.

Površina planirana za nasipavanje - Na dijelu građevne čestice GČ-2 na kojem je planirano nasipavanje nije dopušteno graditi građevine visokogradnje, ali je dopušten smještaj interne prometne površine, parkirališnih površina, manipulativnih površina, linijske infrastrukture i infrastrukturnih sadržaja koji nisu građevine, potpornih zidova te svih ostalih sadržaja koje je dopušteno smjestiti izvan gradivog dijela građevne čestice u skladu s člankom 16. ovih Odredbi za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

Oblik i veličina građevnih čestica (GČ-1 I GČ-2) određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Članak 7.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica za građevnu česticu GČ-1 iznosi 0,7, a za građevnu česticu GČ-2 iznosi 0,24.

Gustoća izgrađenosti (Gig) čestica u obuhvatu Plana kao odnos zbroja izgrađenosti pojedinih čestica i zbroja građevnih čestica iznosi 0,47.

Članak 8.

Najveći dopušteni koeficijent Iskorištenosti (kis) građevne čestice ne određuje se ovim Odredbama za provođenje obzirom na tehnološko-funkcionalnu specifičnost građevina unutar obuhvata Plana.

Ukupna iskorištenost čestica (Kis) u obuhvatu Plana ne određuje se ovim Odredbama za provođenje.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupno bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.2.1. Veličina i površina građevina

Građevine osnovne namjene

Članak 9.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-1:

Na građevnoj čestici je smještena postojeća građevina osnovne namjene koju je dopušteno rekonstruirati.

Minimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi 400 m².

Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi 32.982 m².

Ovim Planom je definirana urbana morfologija i tipologija građevine G slobodnostojeća građevina i kompleks velikih gabarita (zona G).

Dopušteno je rušenje dijela postojeće složene građevine u skladu s Odredbama za provođenje.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-2:

Na građevnoj čestici je dopušteno graditi građevinu osnovne namjene (jedna građevina ili složena građevina) ili rekonstruirati postojeću građevinu.

Minimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi 400 m².

Maksimalna površina izgrađenosti iznosi 4.239 m².

Ovim Planom je definirana urbana morfologija i tipologija građevine G i to kao slobodnostojeća građevina i kompleks velikih gabarita (zona G).

Dopušteno je rušenje dijela/cijele postojeće građevine u skladu s Odredbama za provođenje.

Pomoćni sadržaji

Članak 10.

Pomoćne sadržaje koje je prema definiciji za pomoćne građevine iz članka 1. ovih Odredbi za provođenje dopušteno graditi u okviru pomoćnih građevina, moguće je smjestiti u sklopu građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim uvjetima gradnje za gradnju građevine osnovne namjene, a sve u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

2.2.2. Broj etaža i visina građevina

Članak 11.

NADZEMNE ETAŽE

Najviša dopuštena visina građevine osnovne namjene na građevnoj čestici GČ-1 iznosi 26,0 m, a građevine na građevnoj čestici GČ-2 iznosi 20,0 m.

Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se Odredbama za provođenje ne određuju.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine ovim se Odredbama za provođenje ne propisuje. Broj etaža se određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najveće dopuštene visine propisane ovim Odredbama za provođenje u odnosu na funkcionalne-tehnološke zahtjeve građevine.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

PODZEMNE ETAŽE

Građevine na GČ-1 i GČ-2 mogu imati najviše jednu podzemnu etažu.

Najveći dopušteni broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Ovim su Planom, a temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule, građevine prema namjeni podijeljene na:

- složenu građevinu poslovno-proizvodne namjene na građevnoj čestici GČ-1,
- građevinu (jedna građevina ili složena građevina) poslovno-proizvodne namjene na građevnoj čestici GČ-2,

Na građevnim česticama GČ-1 i GČ-2 dopušten je smještaj infrastrukturnih sadržaja (trafostanice, crpne stanice, plinska mjerno - regulacijska stanica, rashladni bazeni tehnološke vode, separatori mineralnih ulja, kompresorska stanica i ostale infrastrukturne građevine neophodne za funkcionalno-tehnološki proces tvornice cementa). Ukoliko se navedeni sadržaji smještaju u građevine njihov se položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim uvjetima gradnje za gradnju građevine osnovne namjene, a sve u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

Članak 13.

Građevine gospodarske namjene – poslovno-proizvodne mogu se graditi ili rekonstruirati na slijedećim građevnim česticama:

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-1

U sklopu složene građevine koju je dopušteno rekonstruirati na građevnoj čestici GČ-1 dopušten je smještaj poslovno-proizvodnih sadržaja (proizvodni pogoni, sustavi za pročišćavanje zraka, radionice, skladišta, spremišta, laboratoriji, garaže za radne strojeve i vozila, servisna i upravljačka postrojenja, silosi, prateći infrastrukturni sadržaji, specifična postrojenja (pumpe, peći, kotlovnice, hladnjaci, rezervoari, stanice i sl.), garderobe i sanitarne prostorije i svi ostali sadržaji u funkciji proizvodno-tehnološkog procesa tvornice), poslovnih sadržaja (upravna zgrada, uredski sadržaji, restoran, ambulanta, uslužni, trgovački i ostali sadržaji u funkciji tvornice cementa).

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-2

U sklopu građevine (jedna ili složena) koju je dopušteno graditi ili rekonstruirati na građevnoj čestici GČ-2 dopušten je smještaj poslovno-proizvodnih sadržaja (proizvodni pogoni, radionice, skladišta, spremišta, laboratoriji, garaže za radne strojeve i vozila, servisna i upravljačka postrojenja, silosi, praeći infrastruktrni sadržaji, specifična postrojenja (pumpe, peći, kotlovnice, hladnjaci, rezervoari, stanice i sl.), garderobe i sanitarne prostorije i svi ostali sadržaji u funkciji proizvodno-tehnološkog procesa tvornice), poslovnih sadržaja (uslužni, trgovački i ostali sadržaji u funkciji tvornice cementa).

Članak 14.

Infrastrukturna građevina - nova trafostanica se planira graditi u sklopu građevne čestice GČ-1, označena je planskom oznakom (TS) na kartografskom prikazu br. 2c

"Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav i EK (elektronička komunikacijska) infrastruktura".

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Na kartografskom prikazu br. 4."UVJETI GRADNJE", prikazani su uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici, odnosno prikazan je gradivi dio građevne čestice sa iskazanim minimalnim udaljenostima građevnog pravca i gradivog dijela od granice građevne čestice.

Za građevne čestice GČ-1 i GČ-2 su određeni građevni pravci na kartografskom prikazu br. 4 "UVJETI GRADNJE". Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 16.

Unutar gradivog dijela građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici (podzemnih i nadzemnih etaža), u skladu s uvjetima iz članka 5. ovih Odredbi za provođenje osim izuzetaka određenih ovim Odredbama za provođenje.

Granicom gradivog dijela čestice se, u smislu ovih Odredbi za provođenje, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje najmanja moguća udaljenost građevine od granice građevne čestice.

Površina koju obvezni građevni pravac i granica gradivog dijela čestice omeđuju, određena je ovisno o obliku i veličini građevne čestice. Pojedini dijelovi postojećih građevina (na GČ-1 i GČ-2) koji su obzirom da su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 6,0 m od granice građevne čestice, smješteni izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela određenog ovi m Planom.

Gradiva površina građevne čestice predstavlja površinu unutar koje se treba locirati nova građevina ili rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom postojeće građevine poštujući sve uvjete određene ovim Odredbama za provođenje.

U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost

prometa.

U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene popločene površine koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, te uređene interne prometne površine na građevnoj čestici, parkirališne površine, linijska infrastruktura i infrastrukturni sadržaji koji nisu građevine, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

Članak 17.

Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti i na većoj udaljenosti od granice gradivog dijela čestice definiranog kartografskim prikazom 4 br. "Uvjeti gradnje".

Gradivi dio građevne čestice određen na kartografskom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" odnosi se i na nadzemne i podzemne etaže građevine.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-1

Kod rekonstrukcije postojeće složene građevine, udaljenost od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, iznosi minimalno 6,0 m. Detaljniji uvjeti za rekonstrukciju u smislu udaljenosti građevine od granice vlastite građevne čestice određeni su člankom 5. ovih Odredbi za provođenje.

GRAĐEVNA ČESTICA GČ-2

Kod gradnje nove građevine odnosno rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, iznosi minimalno 6,0 m. Detaljniji uvjeti za rekonstrukciju u smislu udaljenosti građevine od granice vlastite građevne čestice određeni su člankom 5. ovih Odredbi za provođenje.

Pomoćne građevine

Članak 18.

Pomoćne građevine nije dopušteno graditi.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim. Kod oblikovanja pojedinih građevina:

- kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja neophodno je koristiti se suvremenim materijalima, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima;
- treba voditi računa o krajobraznoj izloženosti budućih građevina i nastojati pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju građevine, tradicionalni ili suvremeni.

Članak 20.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama i tipologiji građevine.

Krovovi mogu biti ravni, kosi ili lučni ovisno o potrebi tehnološkog procesa koji će se u objektu odvijati, te načina korištenja objekta, kao i o oblikovnim, konstruktivnim i ekonomskim zahtjevima.

Pokrov krova odredit će se uz primjenu odgovarajućih suvremenih materijala, te iz toga i nagib krovova prema propisima za pojedine materijale.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

Dopušteno je postavljanje reklama, natpisa, izloga i vitrina, jarbola za zastave, reklamnih panoa, a sve u skladu s posebnim propisima.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 21.

Na granicama građevnih čestica GČ-1 i GČ-2 sa susjednim česticama koje su smještene na kopnu, a graniče sa obuhvatom Plana, omogućava se zadržavanje postojeće odnosno izgradnja nove ograde. Visina, vrsta i oblik ograde se ovim Odredbama za provođenje ne određuju (to je moguće odrediti aktom kojim se odobrava građenje).

Uvjeti koji je potrebno ispuniti:

- ograda mora biti u skladu sa sigurnosnim zahtjevima obzirom na djelatnosti koji se obavljaju u zahvatu Plana.
- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Obzirom na specifičnost sadržaja unutar obuhvata Plana u smislu omogućavanja neometanog tehnološko-proizvodnog procesa, granice građevnih čestica GČ-1 i GČ-2 prema moru nije obavezno ograditi.

Članak 22.

Na građevnoj čestici je dopušteno postavljanje urbane opreme što podrazumijeva montiranje odnosno postavljanje sve opreme kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, spomen obilježja, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, jarboli za zastave, reklamni panoi se postavljaju u skladu s posebnim propisima. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Članak 23.

Na građevnoj čestici potrebno je najmanje 20% površine urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo.

Dopušteno je uređenje partera i zelenila na kojemu će se osigurati boravak i zadržavanje zaposlenika i ostalih korisnika prostora.

Na zelenim površinama dopušteno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture.

Morske površine

Članak 24.

Unutar obuhvata Plana planirano je nasipavanje mora.

Mogućnost priveza brodova je predviđena na dijelu planirane teretne luke - JT (luka otvorena za javni promet koja se nalazi u neposrednom kontaktu izvan obuhvata plana).

Obalna linija na dijelu građevne čestice GČ-2 koji je predviđen za nasipavanje mora je grafičkim dijelom Plana određena načelno, a precizno će se odrediti na temelju rezultata detaljnije analize maritimnih utjecaja na planirani zahvat u skladu sa potrebama tehnološkog procesa, te sukladno propisima vezanim na zaštitu okoliša obzirom da se planirana nasipana površina nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000).

Akvatorij (morske površine) je Planom namjene razgraničen na:

- morske površine namijenjene za djelatnost prekrcaja,
- ostale morske površine.

Morske površine namijenjene za djelatnost prekrcaja

Površina mora namijenjena za djelatnost prekrcaja namijenjena je za dopremu, prekrcaj (istovar, utovar) i odvoz sirovina, energenata (ugljen, nafta i sl.), poluproizvoda i gotovog proizvoda.

U akvatoriju morske površine namijenjene za djelatnost prekrcaja mogu se graditi i uređivati gatovi odnosno postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te uređaji i instalacije koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe u akvatoriju.

Sve aktivnosti na izradi dokumentacije moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima i uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Obalne zidove i dijelove obale koji se grade u moru (gradnja novih i rekonstrukcija postojećih gatova, stepenice i sl.) treba nastojati oblikovati u skladu sa postojećim uređenjem obale, uskladiti s pravilima struke za takve građevine, te pri izvedbi koristiti prirodne materijale.

Na kopnenom dijelu gata dopušta se gradnja manipulativnih platoa za pokretne dizalice koje se koriste za iskrcaj i ukrcaj energenata, sirovine, poluproizvoda i gotovih proizvoda.

Ostale morske površine

Obalne zidove i dijelove obale koji se grade u moru (gradnja novih i rekonstrukcija postojećih gatova, stepenice i sl.) treba nastojati oblikovati u skladu sa postojećim uređenjem obale, uskladiti s pravilima struke za takve građevine, te pri izvedbi koristiti prirodne materijale.

Na kopnenom dijelu gata dopušta se gradnja manipulativnih platoa za pokretne dizalice koje se koriste za iskrcaj i ukrcaj energenata, sirovine, poluproizvoda i gotovih proizvoda.

2.7. Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu

Članak 25.

Građevne čestice GČ-1 i GČ-2 moraju osigurati priključak na javnu prometnu površinu priključenjem putem pristupne prometnice na ulicu Fižela preko rubnog dijela namjene Parkiralište (P) (parkiralište i koridor ulice definirani su GUP-om Grada Pule), a mjesta priključenja građevnih čestica na pristupnu prometnicu su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" ovog Plana.

Izdavanje akta za gradnju ili rekonstrukciju unutar obuhvata Plana uvjetuje se prethodnim izdavanjem akta za gradnju pristupne prometnice, koju je potrebno realizirati prije ishodovanja akta za uporabu zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana.

Sukladno rješenjima infrastrukturne mreže iz Plana šireg područja ovim Planom utvrđene su trase i koridori internih prometnica, vodnogospodarskih, energetskih i elektroničkih komunikacijskih građevina i uređaja kojima se oprema građevno zemljište i osigurava priključak građevina.

Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu prikazan je shematski na kartografskom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje", a mogućnost, stvarno mjesto i način priključivanja građevine na komunalne infrastrukturne građevine putem odgovarajućih kabljskih raspleta, priključnih ormarića, revizijskih okana i sl. odredit će se uz primjenu odgovarajućih važećih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

Odredbama za provođenje u poglavlju br. 3. "Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom", detaljno su utvrđeni uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometnom mrežom, uvjeti gradnje i opremanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom, uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, razvod tehnoloških voda, opskrba plinom, elektroopskrba i vanjska rasvjeta, kompresorski razvod).

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 26.

Prometna (kopnena i pomorska), elektronička komunikacijska infrastruktura i komunalna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskim prikazima br. 2 „Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ (2a, 2b, 2c).

Sukladno rješenjima infrastrukturne mreže iz Plana šireg područja, planskim rješenjem određene su trase i koridori osnovnih prometnih, pomorskih, vodnogospodarskih, energetskih, kompresorskih i plinoopskrbnih razvoda i nepokretne mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i uređaja kojima se oprema građevinsko zemljište odnosno osigurava priključak građevina na komunalnu infrastrukturu.

Idejna rješenja trasa prikazana na kartografski prikazima su shematskog i usmjeravajućeg karaktera i mogu varirati u ovisnosti od tehničkih zahvata koje je potrebno izvesti za osiguranje priključka građevina.

Planiranim rješenjem osigurano je da svaka građevna čestica ima priključak na cestu ili drugu prometnu površinu s kojom graniči.

Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu prikazan je shematski, a stvarno mjesto i način priključivanja građevine na komunalne infrastrukturne građevine putem odgovarajućih priključnih ormarića ili zapornih i revizijskih okana, odredit će se kroz projektnu dokumentaciju uz primjenu odgovarajućih važećih propisa.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 27.

Rješenje prometne i ulične mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a „Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet“.

Planom je definiran cestovni prometni sustav koji obuhvaća:

- Glavne interne ulice (oznaka GU),
- Gradske i pristupne ulice (izvan obuhvata Plana),
- Pješačke interne površine,
- Parkirališta (P).

Glavne interne ulice (oznaka GU)

Prometna površina glavne interne ulice je prostorno definirana u sklopu građevnih čestica GČ-1 i GČ-2 i karakterističnim poprečnim profilima.

Režimi korištenja prometnica te elementi signalizacije nisu tretirani Planom, jer se određuju posebnim odlukama.

Minimalna širina glavne interne prometnice (oznake GU) za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 6,0 m, a za jednosmjerni promet minimalno 4,50 m prema prikazanim poprečnim profilima na karti 2a "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža-Promet". Također se uz minimalne širine prometnih traka mora osigurati slobodni profil prometnice (u dijelu u kojem je to moguće obzirom na smještaj granice građivog dijela građevne čestice i postojećih građevina) sukladno zakonskim propisima i pravilima struke koji sačinjavaju dodatne zaštitne širine i visine. Unutar slobodnog profila se ne smiju graditi građevine, postavljati stupovi i saditi raslinje.

Nosivost planirane kolničke konstrukcije mora biti u skladu sa Tehničkim uvjetima za projektiranje i izvedbu asfaltnih kolničkih konstrukcija obzirom da se unutar površine planirane prometnice očekuje intenzivan kamionski promet.

Gradske i pristupne ulice

Uz južni dio obuhvata (izvan obuhvata Plana) Planom višeg reda je definirana površina namjene Parkiralište (P) i glavna mjesna ulica na koju se mora spojiti područje iz obuhvata Plana (tvornica cementa). Aktom o gradnji mora se regulirati priključak na postojeću ulicu sukladno članku 25. ovih Odredbi za provođenje uz mogućnost uređenja/proširenja iste u skladu s odredbama Plana višeg reda i pravilima struke obzirom da se mjesto priključenja nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Sve nove spojeve na postojeću glavnu mjesnu ulicu potrebno je projektirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) i odredbama Plana višeg reda.

Pješačke interne površine

Pješačke interne površine nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali se dopušta uređenje pješačkih površina uz interne prometnice i na drugim mjestima unutar obuhvata Plana u sklopu kojeg moraju biti posebno označene radi sigurnog odvijanja pješačkog prometa. Minimalna širina pješačkih površina iznosi 1,60 m.

Parkirališta - rješavanje prometa u mirovanju

Potreban broj parkirališnih mjesta za građevne čestice GČ-1 i GČ-2 osigurat će se sukladno normativu prikazanom u tablici br. 2 izvan obuhvata plana (rubno uz obuhvat) na površini namjene Parkiralište (P) isključivo za osobna vozila, uz mogućnost realizacije zajedničkog parkirališta sa dodatnim parkirališnih mjestima na dijelu građevne čestice GČ-2 koji će se realizirati nasipavanjem.

Akt kojim se odobrava gradnja parkirališta na kojem se rješava promet u mirovanju potrebno je ishoditi prije ili paralelno s ishodenjem akta kojim se odobrava građenje i/ili rekonstrukcija građevine unutar obuhvata plana.

Navedeno parkiralište izvan obuhvata plana na kojem se rješava promet u mirovanju potrebno je izgraditi te regulirati pravni status parkirališta prije izdavanja akta za uporabu za zahvat u prostoru unutar obuhvat plana.

Tablica br. 2: Iskaz normativa potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta u odnosu na namjenu površina (djelatnost):

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m2 netto površine	1 PM
za uslužnu djelatnost, na 15 m2 netto površine	1 PM
za uredsku djelatnost, na 30 m2 netto površine	1 PM
za trgovinsku djelatnost, na 30 m2 netto površine	1 PM
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m2 netto uslužnog prostora za	1 PM
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m2 netto površine	1 PM

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.

Promet u mirovanju koji se odnosi na teretna vozila za ukrcaj i iskrcaj te dovoz i odvoz sirovina i proizvoda mora se rješavati unutar obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana planirana je parkirališna površina za kamione kapaciteta 3 parkirna mjesta uz glavnu internu prometnicu (kartografski prikaz br.2 „Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža –promet“) dok će se eventualno potrebna dodatna parkirališna površina za teretna vozila za dovoz i odvoz sirovina i proizvoda osigurati unutar građevnih čestica GČ-1 i GČ-2.

Površina namjene Parkiralište (P) koja se nalazi rubno uz obuhvat plana ne može se koristiti kao parkiralište za teretna vozila za dovoz i odvoz sirovina i proizvoda.

Teretna vozila za koje promet u mirovanju nije moguće osigurati unutar obuhvata plana potrebno je riješiti stacioniranjem na terminalu za kamione koji je planiran Generalnim urbanističkom planom Grada Pule (ukoliko će se rješavati na području Grada Pule), sa kojega će se u određenim vremenskim intervalima prometovati u smjeru tvornice sukladno uvjetima upravnog tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta te elektronička komunikacijska infrastruktura)

3.2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 28.

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i EK infrastruktura“.

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar tvornice cementa položena je od glavnog ulaza do postojeće upravne zgrade.

Unutar postojeće upravne zgrade se nalazi server sala od koje se vrši interni razvod komunikacijske infrastrukture do svih građevina unutar obuhvata Plana.

Dopušta se gradnja nove interne mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i rekonstrukcija postojeće na osnovu grafičkog dijela Plana. Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture mora se do dovesti građevnih čestica GČ-1 i GČ-2 (građevina na navedenim česticama).

Osnovu mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture čini tzv. mini kabela kanalizacija, tj. sustav cijevi i odgovarajućih zdenaca. U kabelsku kanalizaciju polažu se kabeli kapaciteta i tehnologija potrebnih u trenutku njihove gradnje. Kapacitet kabela kanalizacije treba zadovoljiti potrebe u trenutku građenja, na glavnim pravcima s najmanje tri rezervne cijevi (min promjera 50 mm), a na sekundarnim dvije.

Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće uz granicu obuhvata Plana, kao i na zemljištu građevnih čestica. Postavljanje samostojećih ormara TK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju.

3.2.2. Elektroopskrba

Članak 29.

Rješenje elektroopkrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Mreža visokog napona

Rješenje elektroopkrbe je shematskog karaktera, a može se mijenjati prema uvjetima HEP-a ili tvrtki koje upravljaju električnom mrežom što će se odrediti idejnim ili glavnim projektom za izgradnju pojedinih dijelova mreže.

Područje obuhvata Plana napaja se iz dvije postojeće trafostanice TS 35/10 kV Pula Zapad i TS 35/10 kV Dolinka.

Planom se dopušta gradnja nove 35/10 kV trafostanice unutar obuhvata Plana radi povećanja vršne snage. Novu trafostanicu treba planirati kao 35/10 kV uz mogućnost prelaska na 20 kV napon.

Planom se dopušta rušenje, rekonstrukcija i uređenje postojećih građevina trafostanica kao i uklanjanje, zamjena i demontaža postojećih transformatora.

Niskonaponska mreža

Planom se dopušta izgradnja nove niskonaponske mreže kao i razvod vanjske rasvjete sukladno važećim propisima. Niskonaponska mreža se mora izvoditi u postojećim

ili novim energetskim kanalima ili podzemnim raspletom. Novi stupovi vanjske rasvjete se moraju polagati na dovoljnom razmaku da osiguraju adekvatnu osvjetljenost duž interne prometnice i unutar pogona, a izgled i snaga svjetlećih tijela će se odrediti projektom.

3.2.3. Opskrba plinom i kompresorski razvod

Članak 30.

Opskrba plinom unutar obuhvata Plana riješena je preko mjerno regulacijske stanice koja se nalazi unutar tvornice cementa.

Plinsko regulacijska stanica je priključena na mrežu lokalnog distributera plina južno od glavnog ulaza u pogon tvornice.

Nova plinska mreža unutar obuhvata Plana nakon obrade na mjerno regulacijskoj stanici planira se kao srednje-tlačna plinska mreža.

Svi novi plinovodi u sklopu obuhvata plana polažu se podzemno. Plinovod se polaže u kolnik ceste ili prostor nogostupa sa dubinom ukopavanja 90 cm. Iznimno zbog proizvodnog procesa može se polagati i unutar građevina odnosno uz građevine, ali to mora biti obrazloženo projektom tehničko-tehnološkom dokumentacijom.

Planirani profili cjevovoda za lokalni distributivni plinovod su $d=160$, $d=110$, $d=90$ i $d=63$ mm i manje ukoliko se za tim ukaže potreba.

Planirani plinovod ispod internih prometnica se mora dodatno zaštititi čeličnom cijevi sa ugrađenim distancerima kao osiguranje protiv pucanja plinovoda.

Postojeći kompresorski razvod unutar tvornice cementa priključen je na kompresorsku stanicu i podstanice komprimiranog zraka. Planom se dopuštaju rekonstrukcije, dogradnje i premještanja kompresorskog razvoda (podstanica kompresorskog razvoda) unutar pogona cementare radi proširenja pogona i podizanja kvalitete proizvodnog procesa.

3.2.4. Vodnogospodarstvo

Članak 31.

Rješenje komunalne infrastrukturne mreže, koja obuhvaća opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih sanitarno-potrošnih i oborinskih voda, prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarstvo“

Vodoopskrbna mreža

Planirano rješenje interne vodovodne mreže osigurava se priključenjem na postojeće vodoopskrbne cjevovode u južnom dijelu obuhvata Plana (izvan obuhvata uz glavni ulaz u tvornicu cementa).

Novi dijelovi vodovodne i hidrantske mreže će se izvesti cjevovodima minimalnog profila DN 100 mm, a sami priključci izvesti će se cijevima manjih profila sukladno proračunu. Osnovu mreže čini sustav cijevi, zapornih okana i odgovarajućih vodomjernih okana na mjestima priključenja građevina na internu vodoopskrbnu mrežu.

Za protupožarne svrhe, pranje i polijevanje ulica i zalijevanje zelenih površina predviđeni su podzemni i nadzemni hidranti smješteni u betonskim oknima na trasi cjevovoda. Hidranti su projektirani sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.).

Odvodnja sanitarno potrošnih voda

Članak 32.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite pulskih bunara i izvora prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Sl.12/05 i 2/11).

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se tlačnim i gravitacijskim cjevovodima do glavne crpne stanice unutar pogona cementare od kuda se tlačnim cjevovodom transportiraju u sustav javne odvodnje (gradski kolektor) izvan granice obuhvata Plana južno od glavnog ulaza u tvornicu.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14).

Planom se dopušta faznost izvedbe kanalizacijskog sustava pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 33.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Osnovu mreže čini sustav cijevi i revizijskih okana kojima se savladavaju visinske razlike terena i osiguravaju priključci prometnih površina ili građevina na mrežu.

Unutar obuhvata Plana planirana je oborinska kanalizacija radi prihvata oborinskih voda s prometnica kojima se oborinske vode odvođe i ispuštaju u more nakon adekvatnog predtretmana (separatori ulja i ugljikovodika).

Poklopci revizijskih okana ovise o karakteru prometne ili druge površine na kojoj se nalaze, a mogu biti od betona, lijevanog željeza ili drugog materijala.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Za gradnju i održavanje sustava oborinske odvodnje je nadležan vlasnik pogona cementare.

Odvodnja tehnoloških voda

Članak 34.

Planom se dopušta izvedba kanalizacije koja služi za prihvata tehnoloških voda iz novih dijelova pogona, kao i korištenje morske vode kao tehnološke vode za hlađenje (peći, mlinova i sl.) unutar proizvodnog procesa.

Tehnološke vode iz pojedinih dijelova pogona potrebno je prikupiti u sustav kanalizacije za tehnološke vode, te ih je prije ispuštanja u more po potrebi potrebno rashladiti sukladno zakonskim propisima. Dopusća se izgradnja opreme/uređaja za hlađenje tehnološke vode.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 35.

Uvjeti izgradnje građevina i rekonstrukcije postojećih građevina prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“ i tablici br. 1 iz članka 5. ovih Odredbi za provođenje, odnosno odredbama posebnih propisa.

Rekonstruirati se može postojeća složena građevina na građevnoj čestici GČ-1, te graditi građevina odnosno rekonstruirati postojeća građevina na građevnoj čestici GČ-2 uz uvjete određene ovim Odredbama za provođenje.

U obuhvatu Plana dozvoljava se izgradnja građevina osnovne namjene standardnim i montažnim načinom izgradnje.

Vatrootpornost građevina mora iznositi najmanje 2 sata.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u objektima i posudama koje odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima.

Zatvoreni prostor koji se koristi za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mora imati odgovarajuće provjetranje.

Rezervoari i drugi objekti, te posude koje se koriste za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se graditi odnosno držati samo na mjestu koje odobri nadležno tijelo državne uprave za protupožarnu zaštitu.

Protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

Posebni uvjeti građenja koji nisu sadržani u ovom Planu, a utvrđuju se na temelju posebnih zakona ili propisa, sastavni su dio akta kojim se odobrava građenje.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 36.

Područje obuhvata Plana u cijelosti je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), određenog Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kao područje od posebnog interesa za Državu. Zaštićeno obalno područje mora označeno je na kartografskom prikazu br.3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Članak 37.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

odručje ekološke mreže RH - Natura 2000

Članak 38.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za

mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajnih za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR 1000032
(crnogri plijenorm, crvenogri plijenor, morski vranac, crvenokljuna čigra, dugokljuna čigra, vodomar),
2. Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR 5000032.

Za područja ekološke mreže utvrđuju se slijedeće mjere:

- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnom područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tamna, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u spelološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Područja ekološke mreže označena su na kartografskom prikazu br.3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Članak 39.

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je „Konzervatorska podloga" (izrađivač: MODUS d.o.o., Pula, 2012.g.).

Zaštita kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Redni broj, tj. planska oznaka pod kojim su kulturna dobra i evidentirane kulturno - povijesne vrijednosti označene na kartografskom prikazu, odgovara rednom broju u nastavku.

Evidentirane kulturno - povijesne vrijednosti unutar područja obuhvata Plana koje se štite ovim Odredbama za provođenje su građevine s identifikacijskim brojevima 01, 02 i 03.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU I OBNOVU GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Namjena sklopa i pojedinačnih građevina

Namjena građevina ostaje u istoj funkciji – proizvodnja cementa i sličnih građevinskih proizvoda.

Karakteristike, režimi i ciljevi uređivanja prostora

Režimi uređivanja prostora, koji imaju temelj u GUP-u grada Pule, mijenjaju se u dijelu koji se odnosi na građevinu br.03, na način da se iz skupine „B“ – kategorija 3, ista valorizira kao građevina iz skupine „B“ – kategorija 5, što znači i moguće uklanjanje iste.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina

Potrebna je izrada detaljnog arhitektonskog snimka za svaku građevinu, i to već u fazi izrade idejnog projekta rekonstrukcije za građevinu 01 i 02, a za građevinu br. 03 (koja se može ukloniti) u fazi izrade projekta uklanjanja (rušenja) građevina.

Potrebno je uklanjanje svih neadekvatnih dodataka vanjskih instalacija na građevinama br. 01 i 02, s time da se ulazna nadstrešnica na građevini br. 01 može zadržati, pa čak i zatvoriti ostakljenjem.

Posebni uvjeti građenja i zaštite

Pri uklanjanju građevine br. 03, a temeljem projekta, potrebno je sačuvati sve uporabive elemente arhitektonske plastike radi alokacije na građevinu br. 02.

GRAĐEVINA BR. 01

Valorizacija: Srednja graditeljska vrijednost

Tretman: Uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

Poštivanje postojećih gabarita

Građevina br.01 svrstana u „B“ skupinu – kategorija 3

Armirano-betonska nadstrešnica može se zadržati i sanirati.

Vanjske instalacije na zgradi potrebno je ukloniti i zamijeniti ukopanim, odnosno ugrađenim instalacijama.

Nisu prihvatljive nikakve dogradnje, nadogradnje ili druge izgradnje u neposrednom okolišu zgrade, glavno pročelje mora ostati dominantno s ulazne vizure u sklopu tvornice cementa.

GRAĐEVINA BR. 02

Valorizacija: Srednja graditeljska vrijednost

Tretman: Uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

Poštivanje postojećih gabarita

Vanjski gabarit građevine je relativno dobro očuvan, ali su gotovo svi elementi izvorne arhitektonske plastike uništeni taloženjem i kalcifikacijom cementne prašine.

Unutarnja struktura je u cijelosti izmijenjena – izvedena je nova armirano-betonska skeletna konstrukcija, koja se i sama nalazi u vrlo lošem stanju.

Sve neadekvatne vanjske dodatke (strehe, instalacije i sl.) potrebno je ukloniti s pročelja, a obnovu arhitektonske plastike provesti temeljem posebne stručne ekspertize.

Građevina br. 02 je gotovo u potpunosti replika zgrade br. 01 (ili obratno) i njezin je vanjski gabarit solidno očuvan, ali je njezin integritet doveden u pitanje potpunom izmjenom graditeljske strukture, a dugotrajna djelatnost proizvodnje cementa je stvorila debele naslage cementne prašine na gotovo svim dijelovima vanjskog oplošja građevine, do te mjere da su gotovo svi elementi arhitektonske plastike oštećeni ili uništeni, bez mogućnosti povrata u prijašnje stanje (osim eventualno faksimilnom replikom ili relokacijom sličnih elemenata s građevine br. 03).

GRAĐEVINA BR. 03

Valorizacija: Srednja graditeljska vrijednost

Tretman: Rušenje s uvjetovanom novogradnjom
Moguća izmjena postojeće graditeljske strukture

Vanjski gabarit građevine više nije integralan, a unutarnja struktura je u potpunosti izmijenjena izvedbom armirano-betonskog skeleta i silosa. Nadogradnje u zadnjoj etaži su potpuno izmijenile karakter građevine.

Stanje unutarnje armirano-betonske konstrukcije je kritično, na većem dijelu otpao je zaštitni sloj betona i armatura je korodirala. Ukoliko se, temeljem stručne ekspertize, procijeni da ne postoji mogućnost zadržavanja autentičnih vanjskih zidova, sve očuvane elemente je potrebno demontirati i uporabiti za sanaciju i rekonstrukciju zgrade br. 02.

Građevina br. 03 je očuvana u samo malom dijelu oplošja, dok je dio građevine eliminiran tijekom zahvata krajem 50-tih godina (silosi). Sva unutarnja struktura je potpuno izmijenjena, a arhitektonska plastika je također vrlo oštećena naslagama kalcificirane cementne prašine.

Članak 40.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih radova koji se obavljaju na površini u ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

Građevine se mogu graditi, a postojeće rekonstruirati samo na uređenoj građevnoj čestici (neposredni prilaz na građevnu česticu s javne prometne površine, osiguran potreban broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici i/ili izvan obuhvata plana (rubno uz obuhvat na površini namjene Parkiralište (P)), te priključak građevine na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i ostalu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, plin), a sve u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na ostvarivanje jedinstvene zaštite okoliša, izbjegavanje i smanjivanje rizika po okoliš te poboljšavanje i ostvarivanje učinkovite zaštite okoliša.

Osim mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš navedenih u ovom Planu potrebno je provoditi i mjere utvrđene zakonskim propisima i Studijom utjecaja na okoliš za područje obuhvata Plana.

Detaljne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš vezano na elektrolučne peći tvornice cementa utvrđene su „Studijom utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje nove peći unutar kruga postojeće tvornice cementa Calucem u Puli“ (izrađivač Ekonerg d.o.o., Zagreb, 2014.g.).

7.1. Postupanje s otpadom

Članak 43.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Pri gospodarenju s otpadom potrebno je postupati u skladu s redom prvenstva u gospodarenju otpadom i to slijedećim redoslijedom: sprječavanje nastanka otpada, pripreme za ponovnu uporabu, recikliranje i drugi postupci uporabe te u konačnici zbrinjavanje otpada.

Grad Pula opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Na području obuhvata Plana s komunalnim otpadom će se postupati u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule.

Za posebne kategorije otpada koje nastaju na području obuhvata ovog Plana potrebno je odrediti prostor za odvojeno prikupljanje, odvojeno ih prikupljati, jasno označiti mjesta za odvojeno prikupljanje i predati ovlaštenom sakupljaču na daljnje zbrinjavanje. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada proizvođač je dužan je osigurati na površini unutar obuhvata Plana.

Evidenciju te izvješćivanje o vrstama, količinama i načinu zbrinjavanja otpada koji nastaje potrebno je voditi u skladu s postojećom zakonskom regulativom.

U proizvodnom procesu tvornice cementa nastaje proizvodni otpad. Proizvodni otpad koji nastaje tijekom proizvodnog procesa potrebno je oporabiti/obraditi na licu mjesta ukoliko je to moguće ili ga privremeno skladištiti u skladu sa zakonom propisanim zahtjevima za pojedinu vrstu otpada u krugu postrojenja, jasno označiti, te predati ovlaštenom sakupljaču na zbrinjavanje.

Evidenciju te izvješćivanje o vrstama, količinama i načinu zbrinjavanja proizvodnog otpada koji nastaje potrebno je voditi u skladu s postojećom zakonskom regulativom.

Na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazane su načelne lokacije za odlaganje otpada" koje je moguće mijenjati u skladu sa izmjenom funkcionalnog-tehnološkog procesa cementare.

Tijekom rekonstrukcije i gradnje građevina, postrojenja i infrastrukture u obuhvatu ovog Plana nastajat će različite vrste otpada. Ovaj otpad potrebno je odvojeno sakupiti prema vrstama i izvorima, oporabiti/obraditi i/ili po potrebi privremeno skladištiti u skladu sa zakonom propisanim zahtjevima i predati ovlaštenom sakupljaču na zbrinjavanje.

Detaljno postupanje s pojedinim vrstama proizvodnog otpada definirat će se u objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

7.2. Zaštita tla

Članak 44.

Tijekom provođenja aktivnosti na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti onečišćenje tla otpadnim tekućinama, mastima i uljima i neadekvatnim načinom skladištenja otpada (posebno otpadnih ulja i maziva).

7.3. Zaštita zraka

Članak 45.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u

obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

Osim mjera navedenih u Studiji utjecaja na okoliš potrebno je provoditi i mjere, način organiziranja i provođenja zaštite zraka sukladno odredbama Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12).

Za postizanje ovih ciljeva potrebno je voditi tehnološki proces kako je propisano u najboljim raspoloživim tehnikama (NRT). Detaljne mjere i postupci definirat će se objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

7.4. Zaštita voda

Članak 46.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14).

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući stupanj obrade otpadnih voda s ciljem ispunjavanja zakonom propisanih vrijednosti.

Površina obuhvata Plana nalazi se izvan područja plavljenja - ugroze od poplava prema elaboratu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Pulu“.

7.5. Zaštita mora

Članak 47.

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete za obalno more III. razreda.

U cilju sprječavanja i smanjivanja onečišćenja s kopna planirane su slijedeće mjere:

- Sanitarne otpadne vode će se sakupljati razdjelnim sustavom odvodnje i odvoditi u sustav javne odvodnje,
- Tehnološke otpadne vode će se sakupljati, po potrebi obraditi do kvalitete zahtjevane za ispušt u sustav javne odvodnje,

- Onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih parkirališnih površina će se sakupiti razdjelnim sustavom javne odvodnje, pročistiti u separatoru ulja i masti prije njihova ispuštanja u okoliš,
- Oborinske vode s krovova i površina koje nisu onečišćene će se sakupiti i ispustiti u okoliš,
- Voda za hlađenje će se ispuštati u morski okoliš. Temperaturu ispuštanja vode za hlađenje u morski okoliš koja je prihvatljiva, potrebno je odrediti temeljem modeliranja u sklopu postupka procjene utjecaja na okoliš i/ili ishoda objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i djelatnostima koje će se obavljati unutar obuhvata Plana (utovar i istovar sirovina, polugotovih i gotovih proizvoda i ostalih radnji neophodnih za proizvodno-tehnološki proces) potrebno je provesti i osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja u moru.

7.6. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 48.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine br. 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvata Plana moraju se primjenjivati i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Detaljne mjere zaštite od buke utvrdit će se u objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

7.7. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 49.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina rasvjetljavanja, te mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi sa svjetlosnim onečišćenjem utvrđuju se Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11).

Kod korištenja prostora unutar obuhvata Plana, projektiranja novih građevina i postrojenja potrebno je svesti svjetlosno zagađenje na minimum.

Za planirani zahvat potrebno je projektirati vanjsku rasvjetu unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima, a s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima pridržavajući se svih bitnih odredbi Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

7.8. Zaštita od požara

Članak 50.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine br. 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara, Plana zaštite od požara i kategorija ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih građevina, odgovarajućeg ustroja motriteljsko-dojavne službe te profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Iz razloga omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, ovim Planom su planirani odgovarajući vatrogasni pristupi, prilazi odnosno površine za operativni rad vatrogasnih vozila temeljem Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Internim pravilnicima.

Osim zakonskih propisa navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, mjere zaštite od požara provode se i u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine br. 178/04, 109/97, 67(08 i 144/10)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine br. 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine br. 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 8/06) - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine br. 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine br. 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine br. 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine br. 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine br. 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

7.9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 51.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje.

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina, građevina i

ambijentalnih vrijednosti“ ovih Odredbi za provođenje.

Dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa Grada Pule. Uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva najmanje osiguran pristup na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta.

Za područje Grada Pule što uključuje i područje obuhvata Plana izrađen je elaborat „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Pulu“.

Sklanjanje ljudi

Članak 52.

Ovim Planom nije planirano sklonište unutar obuhvata Plana, već se sklanjanje ljudi osigurava kroz planiranje mjesta evakuacije u slučaju požara, eksplozija, potresa i ekoakcidenta na lokacijama koje su označene oznakom i brojem 1, te u slučaju poplava i olujnog vremena na lokaciji (buduće uredske prostorije) označenom oznakom i brojem 2, a sve označeno na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Oznake mjesta evakuacije su načelne, obzirom, da će se detaljniji smještaj mjesta evakuacije ljudi odrediti u postupku ishoda akata kojim se odobrava građenje.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 53.

Područje obuhvata Plana se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva odgovarajući akt kojim se odobrava građenje potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do VII. MCS.

Ovim Planom regulirana je širina putova (evakuacijska-protupožarna) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti definirane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86) sadržane su u koncepciji i rješenju Plana. Analiza stanja i ocjena urbane i fizičke strukture dana je detaljno u analizi postojećeg stanja, te koncepciji i namjeni prostora. Zone izgradnje zadovoljavaju zahtjevima pravilnika, a dometi rušenja su izvan zona glavnih prometnica.

Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja definirana je na dijelu obale koji će se realizirati nasipavanjem, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Unutar obuhvata Plana definirane su lokacije trafostanice, mjerno regulacijske stanice, crpne stanice za otpadne vode, kompresorske stanice kao potencijalne kritične infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima, a označene su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Unutar obuhvata Plana evidentirane su lokacije odlagališta otpada, a označene su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Planom se ne definiraju mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Područje unutar obuhvata Plana se prema ugroženosti od potresa nalazi u kategoriji III. grupe objekata.

Tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe izazvane nesrećom u gospodarskim građevinama

Članak 54.

Obuhvat Plana nalazi se na području tehnološke ugroženosti.

Tvornica cementa u Puli je građevina/tvrtka koja u procesu proizvodnje koristi opasne tvari, a indeks opasnosti iznosi D1-D3.

Načinom gradnje i izborom građevnog materijala potrebno je mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svesti na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti moraju biti vezani na gradski pročistač fekalne i oborinske kanalizacije.

Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Rješenje opskrbe vodom u iznimnim uvjetima je osigurano putem autocisterne ili prenosnih rezervoara za vodu u iznimnim uvjetima. Osim navedenog, Planom je predviđena adekvatna hidrantska mreža, a u tehnološkoj proizvodnji dodatni rezervoari za vodu.

Ovim Planom određena je mogućnost prijevoza opasnih tvari na prometnici koja se nalazi južno izvan obuhvata Plana (planom višeg reda definirana kao glavna mjesna ulica).

Objekti kritične infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarstvo“, 2c. „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura“ i br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:1000.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 55.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja

Članak 56.

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke i akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (proizvodne hale) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena, svjetlosni alarmi i sl.).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 70/07, 38/09 i 127/10), kao i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) na području obuhvata Plana određena je lokacija za izgradnju potrebne komunikacijske infrastrukture, te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana (na građevini kompresijske stanice) kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Evakuacija

Članak 57.

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija neometano i učinkovito provodila.

Putovi evakuacije djelatnika i ostalih korisnika tvornice cementa za slučaj elementarnih nepogoda definirani su:

- pješačkim površinama unutar tvornice cementa
- planiranom i postojećom ulicom koja je položena kružno unutar kruga tvornice (prikazano na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“).

8. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 58.

Gradnja građevina i uređivanje prostora unutar obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/05 i 61/07).

Članak 59.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici se mogu izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement international Pula“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/00), i to:

- a) Kartografski prikazi u mj. 1:5000
 - 1.1.1. Izvod iz GUP-a Grada Pule - namjena površina
- b) Kartografski prikazi u mj. 1:500
 - 1.1.2. Postojeće nadzemno stanje
 - 1.1.3. Postojeće stanje vodovodne mreže, odvodnje i energetike
 - 1.1.4. Postojeće stanje elektroopskrbe i TT mreže
 - 2.2.1. Detaljna namjena površina
 - 2.2.2. Urbanističko – tehnički uvjeti

- 2.2.3. Idejno rješenje zelenih površina
- 2.2.4. Idejno rješenje prometa
- 2.2.5. Idejno rješenje vodoopskrbe
- 2.2.6. Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- 2.2.7. Idejno rješenje elektroenergetike (VN i NN mreže)
- 2.2.8. Idejno rješenje TT mreže
- 2.2.9. Idejno rješenje plina i tejs+hničkih plinova
- 2.2.10. Zaštita od ratnih opasnosti.

Glava V.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage dio obuhvata Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/00), za koji će se akti kojima se odobrava gradnja izdavati na temelju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Glava VI.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement international Pula“ su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Plan iz glave I. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Glava VII.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Glava VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje Odluke čine odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) (u daljnjem tekstu: ZPUG) kojima je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće, a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13) kojim je propisano kako će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po ZPUG-u dovršiti po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju njega, kao i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) koje se odnose na grafičke i tekstualne dijelove važećeg Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 4/00) sukladno ciljevima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula“ („Službene novine“ Grada Pule br. 1/12).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International Pula“ izrađen je 2000. godine od kada je i u primjeni za područje na koje se odnosi – Industrijsku zonu u krugu današnje tvornice cementa.

Važećim Planom je prostor koncipiran tako da bude u funkciji proizvodnje aluminatnog cementa sa svim nužnim pratećim sadržajima, koji čine jedinstvenu proizvodnu cjelinu sa različitim fazama tehnološkog procesa. Obzirom da, u odnosu na veliki protok vremena, planska rješenja više ne zadovoljavaju potrebe funkcionalne i kvalitetne organizacije proizvodnog procesa, od strane Investitora – vlasnika predmetnog prostora, utvrđena je potreba za izmjenom postojećeg planskog rješenja sukladno novim tehnološkim trendovima i planiranoj modernizaciji slijedom koje je činjenice inicirao pokretanje izrade predmetnih Izmjena i dopuna Plana.

Pored navedenog, sveukupnom je analizom svih pokazatelja utvrđena i potreba smanjenja obuhvata Plana kako bi se isti uskladio sa gospodarskom poslovno-proizvodnom namjenom utvrđenom planom višeg reda, Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, te vlasničkim stanjem, na način da se iz obuhvata Plana izuzmu površine namjene Parkiralište (P) kao i dio površine namjene Sportska luka (LS).

Donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula“ pokrenut je, sukladno odredbama članka 78. ZPUG, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana koji je predmetom ove Odluke.

Ciljevi i razlozi ovih Izmjena i dopuna Plana temelje se na zahtjevima za modernizacijom, praćenjem novih tehnoloških trendova, unapređenjem zaštite okoliša i potrebi za skladištenjem sirovina unutar kruga tvornice, te su Odlukom definirani kako slijedi:

- izmijeniti područje obuhvata Plana,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za uklanjanje postojećih derutnih ili nepotrebnih građevina,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za rekonstrukciju postojećih građevina,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za izgradnju novih industrijskih postrojenja sukladno potrebama proizvodnog procesa,
- reorganizirati interne prometnice,
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštita okoliša i očuvanja graditeljske baštine.

Sagledavanjem cjelokupnog prostora izdvojeni su osnovni ciljevi prostornog razvoja područja cementare, i to:

- osigurati prostorne uvjete za gospodarski razvoj,
- unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života u okolnom području,
- osigurati potrebne građevine i pojaseve za infrastrukturu u cilju omogućavanja razvoja tvornice cementa.

Analizom prostornih mogućnosti gradnje i uređenja površina na području današnje tvornice cementa ovim Izmjenama i dopunama Plana utvrđeno je optimalno prostorno rješenje u skladu sa suvremenim tehnološkim procesom i potrebama tvornice, na način da je redefinirana namjena površina, formirane dvije građevne čestice sa detaljno određenim uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, te je definirana prometna infrastrukturna mreža, odnosno sustav internih prometnica, pristup sa javne prometnice kao i ostali sustavi infrastrukture.

Za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a izrađena je Konzervatorska podloga (MODUS d.o.o., Pula, 2012.g.) iz koje su preuzete mjere zaštite građevina graditeljske baštine.

Planom su utvrđene mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš usklađene sa GUP-om Grada Pule, a određena je i obaveza provođenja mjera određenih Konačnom studijom utjecaja na okolinu tvornice specijalnog cementa „I.C.I.“ - Pula (izrađivač: Urbis 72 d.d., Pula, 1994.g.), te Studijom utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje nove peći unutar kruga postojeće tvornice cementa Calucem u Puli (izrađivač Ekoneg d.o.o., Zagreb, 2014.g.).

Pored prethodno navedenih, konkretnih, izmjena i dopuna planskih rješenja nastalih kao rezultat ciljeva iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, ovom je Odlukom izvršena i sveukupna sistematizacija i noveliranje svih Odredbi za provođenje.

Naime, tijekom proteklih 15 godina od kada je stupio na snagu temeljni Plan u više su navrata mijenjani, dopunjavani ili donošeni novi propisi koji reguliraju postupke izrade i donošenja prostornih planova. Također, kako su tijekom navedenog razdoblja usvojeni i “novi” razvojni dokumenti prostornog uređenja (PPUG i GUP Grada Pule) koji, po hijerarhiji, predstavljaju plan višeg reda u odnosu na plan koji je predmet ove Odluke, oportunistički je procijenjeno u sklopu ovoga postupka izvršiti i “tehnička” usklađenja koja se, kako je rečeno, prvenstveno očituju u sistematizaciji kao i pojmovnom usklađenju odredbi za provođenje.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s utvrđenim ciljevima i ZPUG-om propisanom proceduri iz kojeg se razloga predlaže donošenje ove Odluke kao konačnog akta u procesu donošenja.

U skladu s ciljevima iz Odluke, donošenjem Izmjena i dopuna Plana i ove Odluke stavit će se izvan snage dio obuhvata do sada važećega Plana u skladu s čime će se svi novi zahvati u prostoru, za to područje, provoditi temeljem plana višeg reda - GUP-a Grada Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz Glavu I.

Glavom I. utvrđeni su predmet Odluke te naveden stručni izrađivač plana koji je predmet Odluke.

Uz Glavu II.

Glavom II. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna Plana koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata Izmjena i dopuna Plana navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju važeći dijelovi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI - Istra cement International Pula“.

Uz Glavu III.

Glavom III. utvrđeno je da se članci od 2. do 35. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „I.C.I. - Istra cement international Pula“ („Službene novine Grada Pule“ br.4/00) mijenjaju novim člancima od 2. do 60., te je redom naveden cjelokupan sadržaj odredbi za provođenje Plana, kako slijedi:

Člankom 1. navedeni su izrazi i pojmovi koji se, u skladu s važećim propisima, koriste u Odredbama za provođenje Plana.

Uz članke 2. do 4.

Člancima 2. do 4. obrađeno je cjelovito **poglavlje 1. Uvjeti određivanja namjene površina**, na način kako slijedi:

Člankom 2. uvrđena je namjena prostora u obuhvatu Plana - gospodarska poslovno-proizvodna namjena (I2)-(K1) sa pripadajućim akvatorijem, te obveza usklađenja svih zahvata kojima se mijenja stanje u prostoru sa odredbama Plana.

Člankom 3. je utvrđeno da, sukladno GUP-u Grada Pule, tvornica cementa u Puli predstavlja zahvat od važnosti za državu.

Člankom 4. utvrđeno je da su površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2)-(K1) planirane za gradnju građevina proizvodne i/ili poslovne namjene te su utvrđene djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru industrijsko-zanatske (I2) i gospodarsko-poslovne - trgovačko-uslužne namjene (K1).

Uz članke 5. do 25.

Člancima 5. do 25. obrađeno je cjelovito **poglavlje 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**, na način kako slijedi:

Člankom 5. utvrđene su građevne čestice u obuhvatu Plana, urbana morfologija i tipologija gradnje, lokacijski uvjeti i način gradnje koji su iskazani u Tablici br.1, te su utvrđene sve definicije koje se primjenjuju pri utvrđivanju uvjeta gradnje (površina građevne čestice, minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, građivi dio građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najviša visina građevine, ukupna visina građevine, zona G, urbana morfologija i tipologija G, površina planirana za nasipavanje).

Člankom 6. je utvrđeno da će se površina građevne čestice precizno odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje, u skladu sa geodetskom izmjerom.

Člankom 7. definiran je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji za za građevnu česticu GČ-1 iznosi 0,7, a za građevnu česticu GČ-2 iznosi 0,24. te je definirana gustoća izgrađenosti građevnih čestica u obuhvatu plana koja iznosi iznosi 0,47.

Člankom 8. utvrđeno je da se najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice i ukupna iskorištenost čestica (Kis) ne određuju Odredbama za provođenje obzirom na tehnološko-funkcionalnu specifičnost građevina unutar obuhvata Plana.

Člankom 9. utvrđene su mogućnosti gradnje/rekonstrukcije građevina, minimalne i maksimalne površine izgrađenosti na građevnim česticama GČ-1 i GČ-2 u obuhvatu Plana, te mogućnost rušenja dijela odnosno cijele postojeće građevine.

Člankom 10. utvrđena je mogućnost gradnje pomoćnih sadržaja u sklopu građevine osnovne namjene, a sve u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

Člankom 11. utvrđeni su uvjeti gradnje u pogledu najvećeg broja nadzemnih etaža na način da se isti ne propisuje, te je utvrđena mogućnost gradnje najviše jedne podzemne etaže. Člankom je utvrđena i najviša dopuštena visina građevina na građevnim česticama u obuhvatu Plana na način da najviša dopuštena visina građevine osnovne namjene na građevnoj čestici GČ-1 iznosi 26,0 m, a građevine na građevnoj čestici GČ-2 iznosi 20,0 m.

Člankom 12. je utvrđena podjela građevina u obuhvatu Plana na složenu građevinu poslovno-proizvodne namjene na građevnoj čestici GČ-1, te građevinu ili složenu građevinu poslovno-proizvodne namjene na građevnoj čestici GČ-2, kao i mogućnost smještaja infrastrukturnih sadržaja.

Člankom 13. utvrđeni su poslovno-proizvodni sadržaji koje je moguće smjestiti u sklopu složene građevine koja se može rekonstruirati na građevnoj čestici GČ-1, te poslovno-proizvodni sadržaji koje je moguće smjestiti u sklopu građevine ili složene građevina koja se može graditi ili rekonstruirati na građevnoj čestici GČ-2.

Člankom 14. utvrđena je mogućnost gradnje infrastrukturne građevine - nove trafostanice u sklopu građevne čestice GČ-1.

Člankom 15. je, u pogledu smještaja građevina na građevnoj čestici, utvrđeno da su na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“ prikazani uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici, odnosno prikazan je građivi dio građevne čestice sa iskazanim minimalnim udaljenostima građevnog pravca i gradivog dijela od granice građevne čestice te položaji građevnih pravaca.

Člankom 16. utvrđeno je što se smatra gradivim dijelom građevne čestice te uvjeti smještaja građevine unutar gradivog dijela građevne čestice.

Člankom 17. su utvrđeni uvjeti u pogledu udaljenosti građevine od granice sa susjednom građevnom česticom, te je između ostalog utvrđeno da kod rekonstrukcije postojeće složene građevine na građevnoj čestici GČ-1, kao i kod gradnje nove odnosno rekonstrukcije postojeće građevine na građevnoj čestici GČ-2, najmanja dopuštena udaljenost od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, može iznositi minimalno 6,0 m.

Člankom 18. je utvrđeno da pomoćne građevine nije moguće graditi unutar obuhvata Plana.

Člankom 19. dati su uvjeti oblikovanja građevina unutar obuhvata Plana, pri čemu svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu.

Člankom 20. su, također u pogledu oblikovanja građevina, utvrđeni uvjeti primjene elemenata za zaštitu od sunca, oblikovanja krovova, pri čemu je omogućena izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije te postavljanje sunčevih kolektora. U skladu s posebnim propisima omogućeno je postavljanje reklama i sl.

Člankom 21. su, vezano za uređenje građevnih čestica, dati uvjeti ograđivanja građevnih čestica u obuhvatu Plana, odnosno za zadržavanje postojeće i izgradnju nove ograde, a u odnosu na specifičnost sadržaja unutar obuhvata Plana i tehnološko-proizvodnog procesa.

Člankom 22. su utvrđene mogućnosti u pogledu postavljanja urbane opreme.

Člankom 23. utvrđena je obveza uređivanja najmanje 20% površine građevne čestice kao parkovnih nasada i/ili prirodnog zelenila te mogućnosti korištenja tih površina.

Člankom 24. je u pogledu morskih površina koje se nalaze unutar obuhvata Plana utvrđena mogućnost nasipavanja mora na dijelu građevne čestice GČ-2 načelno naznačenom na grafičkom dijelu Plana, a koji će se precizno odrediti na temelju rezultata detaljnije analize maritimnih utjecaja na planirani zahvat, u skladu sa potrebama tehnološkog procesa te sukladno propisima vezanim na zaštitu okoliša. Nadalje je utvrđena mogućnost gradnje i uređivanja gatova odnosno postavljanja naprava i uređaja za privez plovila i signalizaciju, te uređaji i instalacije koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe u akvatoriju morske površine namijenjene za djelatnost prekrcanja te su utvrđeni uvjeti za gradnju obalnih zidova i dijelova obale u ostalim morskim površinama unutar obuhvata Plana.

Člankom 25. utvrđeni su mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno uvjeti za osiguranje priključka na javnu prometnu površinu te ostalu komunalnu infrastrukturu. Građevne čestice moraju osigurati priključak na javnu prometnu površinu priključenjem putem pristupne prometnice na ulicu Fižela, koji je potrebno realizirati prije ishodovanja akta za uporabu zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana.

Uz članke 26. do 34.

Člancima 26. do 34. obrađeno je cjelovito **poglavlje 3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom**, na način kako slijedi:

Člankom 26. utvrđeno je da su trase i koridori prometne (kopnene i pomorske), elektroničke komunikacijske infrastrukture i komunalne infrastrukturne mreže prikazani na kartografskim prikazima br. 2 „Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“, te da su isti shematskog i usmjeravajućeg karaktera ovisno o potrebnim tehničkim zahvatima.

Člankom 27. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže, prikazane na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet“ a odnose se na glavne interne ulice, dok se gradske i pristupne ulice nalaze izvan obuhvata Plana. Utvrđene su i mogućnosti uređenja pješačkih površina kao i normativi i uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju koji se odnose na osobna vozila te na teretna vozila za ukrcaj i iskrcaj te dovoz i odvoz sirovina i proizvoda.

Člankom 28. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, čije je rješenje prikazano na kartografskom prikazu br. 2c „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža- Energetski sustav i EK infrastruktura“.

Člankom 29. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja koji se odnose na elektroopskrbu, čije je rješenje prikazano na kartografskom prikazu br. 2c „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža- Energetski sustav i EK infrastruktura“. Planom se omogućava gradnja mreže visokog napona i nove trafostanice unutar obuhvata Plana radi povećanja vršne snage, te izgradnja nove niskonaponske mreže kao i razvod vanjske rasvjete sukladno važećim propisima.

Člankom 30. su utvrđeni uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja koji se odnose na opskrbu plinom i kompresorski razvod i način polaganja, te su utvrđeni planirani profili cjevovoda za lokalni distributivni plinovod. Planom se dopuštaju rekonstrukcije, dogradnje i premještanja kompresorskog razvoda unutar pogona cementare radi proširenja pogona i podizanja kvalitete proizvodnog procesa.

Člankom 31. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja koji se odnose na vodnogospodarstvo, minimalne profile cjevovoda i dr. Planirano rješenje komunalne infrastrukturne mreže, koja obuhvaća opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih sanitarno-potrošnih i oborinskih voda, prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarstvo“.

Člankom 32. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja u pogledu odvodnje sanitarno potrošnih voda, koje se prikupljaju zasebno obzirom da je sustav odvodnje otpadnih voda planiran kao razdjelni sustav. Planom se dopušta faznost izvedbe kanalizacijskog sustava pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Člankom 33. utvrđeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja u pogledu odvodnje oborinskih voda, u skladu sa zakonskim propisima.

Člankom 34. su utvrđeni uvjeti gradnje sustava kanalizacije koja služi za prihvatanje tehnoloških voda.

Uz članak 35.

Člankom 35. su, u sklopu **poglavlja 4. – Uvjeti i način gradnje,** utvrđeni uvjeti i način gradnje građevina te rekonstrukcije postojećih građevina, sve sukladno kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“ i tablici br. 1 iz članka 5. Odredbi za provođenje Plana te odredbama posebnih propisa.

Uz članke 36. do 40.

Člancima 36. do 40. obrađeno je cjelovito **poglavlje 5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti,** na način kako slijedi:

Člankom 36. je utvrđeno da je Područje obuhvata Plana u cijelosti smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), označenog na kartografskom prikazu br.3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Člankom 37. utvrđeno je da u obuhvatu Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Člankom 38. utvrđena su područja Nacionalne ekološke mreže RH - Natura 2000 koja se nalaze unutar obuhvata Plana, označena na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, kao i mjere sanacije i očuvanja kojih se treba pridržavati.

Člankom 39. utvrđeno je da je za potrebe izrade ovog Plana izrađena „Konzervatorska podloga“ (izrađivač: MODUS d.o.o., Pula, 2012.g.), iz koje su preuzete smjernice za zaštitu i obnovu graditeljskog nasljeđa, a odnose se na građevine s identifikacijskim brojevima 01, 02 i 03. Zaštita kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Člankom 40. je utvrđeno da je, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih radova koji se obavljaju na površini u ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Uz članak 41.

Člankom 41. su, u sklopu **poglavlja 6. – Mjere provedbe Plana,** utvrđene mjere provedbe Plana na način da je utvrđena mogućnost gradnje građevina samo na uređenoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

Uz članke 42. do 57.

Člancima 42. do 57. obrađeno je cjelovito **poglavlje 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,** na način kako slijedi:

Člankom 42. utvrđena je obveza provođenja mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš utvrđenih Planom, zakonskim propisima te Studijom utjecaja na okoliš za područje

obuhvata Plana , kao i detaljnih mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš vezano na elektrolučne peći tvornice cementa utvrđenih „Studijom utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje nove peći unutar kruga postojeće tvornice cementa Calucem u Puli“.

Člankom 43. utvrđen je način postupanja s otpadom, koji treba provoditi u skladu sa zakonskim propisima i Planom gospodarenja otpadom Grada Pule, te je utvrđena obveza vođenja evidencije izvješćivanja o vrstama, količinama i načinu zbrinjavanja otpada i proizvodnog otpada.

Člankom 44. je u pogledu zaštite tla utvrđena obveza sprječavanja onečišćenja tla otpadnim tekućinama, mastima i uljima i neadekvatnim načinom skladištenja otpada.

Člankom 45. utvrđena je, u pogledu zaštite zraka za prostor u obuhvatu Plana, obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka, provođenja mjera navedenih u Studiji utjecaja na okoliš, te provođenja mjera, načina organiziranja i provođenja zaštite zraka sukladno zakonskoj regulativi.

Člankom 46. utvrđeno je da se zaštita podzemnih voda provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje, te su propisane i ostale mjere zaštite voda, koja se treba provoditi sukladno odredbama zakona i posebnih propisa. Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora te se izvan područja plavljenja - ugroze od poplava.

Člankom 47. utvrđene su mjere zaštite mora u cilju sprječavanja i smanjivanja onečišćenja s kopna, te je utvrđena obveza održavanja kvalitete za obalno more III. razreda, sukladno odredbama GUP-a Grada Pule.

Člankom 48. utvrđene su mjere zaštite od prekomjerne buke, koje je potrebno je provoditi sukladno zakonskim i podzakonskim propisima. Za nove građevine kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina primjenom mjera zaštite od buke potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvata Plana moraju se primjenjivati i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Člankom 49. utvrđene su mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja, koje je potrebno provoditi u skladu sa zakonskim propisima, a kod korištenja prostora unutar obuhvata Plana, projektiranja novih građevina i postrojenja potrebno je svesti svjetlosno zagađenje na minimum.

Člankom 50. utvrđene su mjere zaštite od požara sukladno zakonskim propisim, te obveza izgradnje hidrantske mreže. Planom su definirani odgovarajući vatrogasni pristupi i prilazi odnosno površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Člankom 51. utvrđene su, vezano za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, utvrđene mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Člankom 52. utvrđeno je da se sklanjanje ljudi osigurava kroz planiranje mjesta evakuacije u slučaju požara, eksplozija, potresa i ekoakcidenta, te u slučaju poplava i olujnog vremena na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Člankom 53. utvrđene su mjere zaštite i spašavanja od potresa, širine evakuacijsko-protupožarnih puteva te obveza protupotresnog projektiranja i građenja sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do VII. MCS. Na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ definirane su privremene lokacije za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja i lokacije potencijalne kritične infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Člankom 54. utvrđene su mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća ili katastrofe izazvane nesrećom u gospodarskim građevinama pri korištenju opasnih tvari, obveza osiguranja propisanog razmaka između građevina i prohodnosti svih žurnih službi.

Člankom 55. utvrđene su mjere sprečavanja šteta od olujnog nevremena i jakog vjetra.

Člankom 56. utvrđena je obveza istaliranja sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja u građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba, kao i lokacija za izgradnju potrebne komunikacijske infrastrukture, te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.

Člankom 57. utvrđena je obveza održavanja evakuacijskih puteva az slučaj elementarnih nepogoda, koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Člancima 58. i 57. obrađeno je **poglavlje 8. Mjere uređenja i zaštite površina**, na način kako slijedi:

Člankom 58. je utvrđena obveza gradnje građevina i uređivanje prostora unutar obuhvata Plana u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/05 i 61/07).

Člankom 59. utvrđena je mogućnost etapnog odnosno faznog izvođenja svih zahvata na pojedinoj građevnoj čestici, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

Uz glavu IV.

Glavom IV. su utvrđeni kartografski prikazi koji se, stupanjem na snagu ove Odluke, stavljaju izvan snage.

Uz glavu V.

Glavom V. je utvrđeno da se stupanjem na snagu ove Odluke stavlja izvan snage dio obuhvata Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International Pula“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/00), za koji će se akti kojima se odobrava gradnja izdavati na temelju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Uz glavu VI.

Glavom VI. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz glavu VII.

Glavom VII. ovlašten je Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje

Uz glavu VIII.

Glavom VIII. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Tonka Komšo dipl.ing.arh.

Savjetnik I. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljeđe

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.