



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/14-01/1440
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-14-4
Pula, 23. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovoru o financiranju gradnje komunalne infrastrukture - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovoru o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. listopada 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovoru o financiranju gradnje komunalne infrastrukture.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi

**ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI
na Sporazum o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture**

Članak 1.

Ovom Odlukom, davanjem suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, Grad Pula-Pola dozvoljava prijenos Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj: 2168/01-04-01-0333-08-1 sklopljen dana 22.10.2008.godine između društva Pula-Gate d.o.o. iz Pule i Grada Pula- Pola, na društvo TERA SOLARIS d.o.o. Medulin, SAD 38, kao novog investitora koji se preuzimanjem predmetnog Ugovora u cijelosti, obvezuje financirati izgradnju javne prometnice-ceste sa suvremenim kolničkim zastorom, objekata javne rasvjete i oborinskom odvodnjom pristupnih prometnica sekundarnog sustava, sve kako je to navedeno predmetnim Ugovorom.

Članak 2.

Društvo TERA SOLARIS d.o.o. Medulin potpisom Sporazuma o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, a koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio, pristaje na prijenos predmetnog ugovornog odnosa sklopljenog između prenositelja društva Pula Gate d.o.o. iz Pule i Grada Pula-Pola kao druge ugovorne strane, s time da društvo Pula-Gate u času potpisa istog Sporazuma pristaje na prijenos ugovornog odnosa iz Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj:2168/01-04-01-0333-08-1 od dana 22.10.2008. godine.

Potpisom Sporazuma o prijenosu predmetnog Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, društvo TERA SOLARIS d.o.o. Medulin postaje nositelj svih prava i obveza iz predmetnog Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa: 944-09/08-03/ 43, Ur.broj: 2168/01-04-01-0333-08-1 od dana 22.10.2008. godine .

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpis Sporazuma o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj:2168/01-04-01-0333-08-1 od 22.10.2008.godine.

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule i stupa na snagu danom objave.

Klasa: 023-01/14-01/1440

Urbroj:

Pula, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

SPORAZUM

VEREINBARUNG

od [***].11.2014.

vom [***].11.2014.

između

zwischen

Pula Gate d.o.o. sa registriranim sjedištem u Puli, Rizzijeva ulica 34, MBS: 040224208, OIB: 34688948347, zastupano po članovima uprave ovlaštenima na skupno zastupanje, gospodinu Thomasu Erdmannu i gospodinu Harald Kopertz (u daljnjem tekstu: "*Pula Gate*")

Pula Gate d.o.o. mit eingetragenem Gesellschaftssitz in Pula, Rizzijeva ulica 34, MBS: 040224208, OIB: 34688948347, vertreten durch die kollektiv vertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Thomas Erdmann und Herrn Harald Kopertz (im weiteren Text: "*Pula Gate*")

TERA SOLARIS d.o.o. sa registriranim sjedištem u Medulinu, Sad 38, MBS: 130028375, OIB: 39701509968, zastupano po članu uprave gospođi Svetlani Dudkina (u daljnjem tekstu: "*Terra Solaris*")

TERRA SOLARIS d.o.o. mit eingetragenem Gesellschaftssitz in Medulin, Sad 38, MBS: 130028375, OIB: 39701509968, vertreten durch den Geschäftsführer Frau Svetlana Dudkina (im weiteren Text: "*Terra Solaris*")

i

und

Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, Forum 1, OIB: 79517841355 (u daljnjem tekstu: "*Grad* ")

Stadt Pula, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Boris Miletić, Forum 1, OIB: 79517841355 (im weiteren Text: "*Stadt Pula*")

1. UVODNE ODREDBE	1. EINLEITENDE BESTIMMUNGEN
1.1. <i>Pula Gate</i> je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula: (i) u zk.ul. 12372 kao zkč. 1837/16 DVORIŠTE površine 771 m², zkč. 1837/17 DVORIŠTE površine 1 m², zkč. 1837/18 DVORIŠTE površine 5 m², i (ii) u zk.ul. 10276 k.o. Pula kao zkč. 1857/3 DVORIŠTE površine 5999 m² (nekretnine pod (i) i (ii) u daljnjem tekstu zajedno: "<i>Nekretnine</i>"). Kopije zemljišnoknjižnih izvadaka za <i>Nekretnine</i> su sastavni dio ovog Sporazuma kao njegov Prilog 1.	1.1. <i>Pula Gate</i> ist Eigentümer der Liegenschaften, welche im Grundbuch des Amtsgerichtes in Pula-Pola, k.o. Pula, eingetragen sind: (i) in der Einlage Nr. 12372 als Grundbuchparzelle Nr. 1837/16 HOF der Fläche 771 m², Grundbuchparzelle Nr. 1837/17 HOF der Fläche 1 m², Grundbuchparzelle Nr. 1837/18 HOF der Fläche 5 m², und (ii) in der Einlage Nr. 10276 als Grundbuchparzelle Nr. 1857/3 HOF der Fläche 5999 m² (Liegenschaften unter (i) und (ii) im weiteren Text gemeinsam: "<i>Liegenschaften</i>"). Kopien der Grundbuchsauszüge für die <i>Liegenschaften</i> sind Bestandteil dieser Vereinbarung, als ihre Anlage 1.
1.2. Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, donio je dana 22.10.2008. Rješenje UP/I 944-09/08-03/139 kojim je <i>Pula Gate</i> naloženo plaćanje komunalnog doprinosa, koju obvezu je <i>Pula Gate</i> u cijelosti ispunilo. Kopija Rješenja je sastavni dio ovog Sporazuma kao njegov Prilog 2.	1.2. Stadt Pula, Verwaltungsamt für Kommunalsystem und Eigentum, hat am 22.10.2008. den Beschluss UP/I 944-09/08-03/139 gefasst, aufgrund welchem <i>Pula Gate</i> die Zahlung der Kommunalgebühren auferlegt wurde, welche Verpflichtung <i>Pula Gate</i> zur Gänze erfüllt hat. Eine Kopie des Beschlusses ist Bestandteil dieser Vereinbarung, als ihre Anlage 2.
1.3. Grad i <i>Pula Gate</i> su dana 22.10.2008. sklopili Ugovor o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, Klasa: 944-09/08-03/43 (u daljnjem tekstu: "<i>Ugovor</i>"). Nijedna strana iz <i>Ugovora</i> nije počela ispunjavati ugovorne obveze ugovorene u <i>Ugovoru</i>. Kopija <i>Ugovora</i> je sastavni dio ovog Sporazuma kao njegov Prilog 3.	1.3. Stadt Pula und <i>Pula Gate</i> haben am Tage 22.10.2008. den Vertrag über die Finanzierung der kommunalen Infrastruktur, Klasa: 944-09/08-03/43 (im weitem Text: "<i>Vertrag</i>") abgeschlossen. Keine der Parteien des <i>Vertrages</i> hat begonnen, die im Vertrag vereinbarten Verpflichtungen zu erfüllen. Eine Kopie des <i>Vertrages</i> ist Bestandteil dieser Vereinbarung, als ihre Anlage 3.
2. PREDMET UGOVORA	2. VERTRAGSGEGENSTAND
2.1. <i>Pula Gate</i> donjim potpisom prenosi na <i>Terra Solaris</i>, a <i>Terra Solaris</i> donjim potpisom od <i>Pula Gate</i> preuzima <i>Ugovor</i> u cijelosti, sa svim pravima i	2.1. <i>Pula Gate</i> überträgt durch untere Unterschrift auf <i>Terra Solaris</i>, und <i>Terra Solaris</i> übernimmt durch untere Unterschrift von <i>Pula Gate</i> den <i>Vertrag</i> zur Gänze, mit allen

obvezama koja iz njega proizlaze. <i>Grad</i> je temeljem odluke Klasa: [***] od dana [***] dao izričitu suglasnost na ovaj prijenos, a sa danom potpisivanja ovoga Sporazuma potvrđuje primitak obavijesti o ovom prijenosu <i>Ugovora</i> sa <i>Pula Gate</i> na <i>Terra Solaris</i>. Ugovara se da će <i>Grad Pula Gate</i>, u trenutku potpisivanja ovoga Sporazuma od strane <i>Pula Gate</i>, vratiti cjelokupna sredstva osiguranja plaćanja zaprimljena temeljem <i>Ugovora</i>, dok je <i>Terra Solaris</i> obvezno <i>Gradu</i> istodobno dati istovjetna sredstva osiguranja plaćanja (u istom broju, obliku i iznosu).	aus dem <i>Vertrag</i> erwachsenden Rechten und Verpflichtungen. <i>Stadt Pula</i> hat durch Beschluss Nr. [***] vom [***] ihre ausdrückliche Zustimmung zu dieser Übertragung erteilt und bestätigt mit dem Tage der Unterzeichnung dieser Vereinbarung die Notifikation über die Übertragung des <i>Vertrages</i> von <i>Pula Gate</i> auf <i>Terra Solaris</i>. Es wird vereinbart, dass <i>Stadt Pula</i> der <i>Pula Gate</i> im Moment der Unterfertigung dieser Vereinbarung von Seiten der <i>Pula Gate</i> jegliche aufgrund des <i>Vertrages</i> erhaltene Zahlungsbesicherungen zurück geben wird, welche sie aufgrund des <i>Vertrages</i> erhalten hat, wobei <i>Terra Solaris</i> gleichzeitig verpflichtet ist, der <i>Stadt Pula</i> gleichwertige Zahlungsbesicherungen zu übergeben (gleichwertig in Anzahl, Form und Betrag).
2.2. U slučaju da ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojih <i>Terra Solaris</i> stječe <i>Nekretnine</i> od <i>Pula Gate</i> bude sporazumno raskinut ili sudskim putem raskinut, poništen ili utvrđenim ništavim, danom sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina odnosno danom pravomoćnosti navedene presude smatra se da je <i>Ugovor</i> ponovno prešao na <i>Pula Gate</i>, a <i>Terra Solaris</i> prestala biti ugovorna strana po <i>Ugovoru</i>. Isto neće vrijediti ako je u međuvremenu došlo do izmjene <i>Ugovora</i> na način koji je za <i>Pula Gate</i> nepovoljniji od današnjeg stanja. U slučaju da <i>Pula Gate</i> ponovno postane stranka <i>Ugovora</i>, obvezan je bez odlaganja u korist <i>Grada</i> izdati nova sredstva osiguranja plaćanja kako su ugovorena u <i>Ugovoru</i>.	2.2. Sollte der Liegenschafts Kaufvertrag, aufgrund welchem <i>Terra Solaris</i> von <i>Pula Gate</i> die <i>Liegenschaften</i> erwirbt, einvernehmlich gekündigt oder durch Gericht gekündigt, aufgehoben oder als nichtig erklärt werden, gilt mit dem Tage der einvernehmlichen Kündigung des Liegenschafts Kaufvertrages beziehungsweise mit dem Tag der Rechtskräftigkeit des benannten Gerichtsurteils, der <i>Vertrag</i> erneut auf <i>Pula Gate</i> übertragen und <i>Terra Solaris</i> nicht mehr als Partei des <i>Vertrages</i>. Benanntes kommt nicht zur Anwendung, sollte es in der Zwischenzeit zur, für <i>Pula Gate</i> nachteiligen, Änderung des <i>Vertrages</i> gekommen sein. Sollte <i>Pula Gate</i> erneut Partei des <i>Vertrages</i> werden, ist sie verpflichtet zu Gunsten der <i>Stadt Pula</i> unverzüglich neue, im Vertrag vorgesehene, Zahlungsbesicherungen auszustellen.
3. ZAVRŠNE ODREDBE	3. ENDBESTIMMUNGEN
3.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa od svih potpisnika.	3.1. Diese Vereinbarung tritt am Tage ihre Unterfertigung durch alle Unterzeichnenden in Kraft.
3.2. Ovaj Sporazum je potpisan u 3 istovjetna primjerka od kojih svaki potpisnik zadržava po 1 primjerak.	3.2. Diese Vereinbarung ist in 3 gleichwertigen Ausfertigungen unterzeichnet von welchen jeder Unterzeichnende je 1 Ausfertigung behält.

Prilozi:

Anlagen:

Prilog 1: Kopije zemljišnoknjižnih
izvadaka za *Nekretnine*
Prilog 2: Preslika Rješenja
Prilog 3: Preslika *Ugovora*

Anlage 1: Kopien für Grundbuchauszüge für die
Liegenschaften
Anlage 2: Kopie des Beschlusses
Anlage 3: Kopie des *Vertrages*

Pula Gate d.o.o.
Dana, [***].10.2014.

TERRA SOLARIS d.o.o.
Dana, [***].10.2014.

Grad Pula
Dana, [***].10.2014.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje ove Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture (u nastavku teksta: Sporazum), sadržan je u članku 127. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08 i 125/11) u svezi sa člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09,16/09, 12/11 i 01/13).

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva iz Proračuna za 2014. godinu.

II. PRIKAZ STANJA I SADRŽAJ ODLUKE

Ovom Odlukom predlaže se davanje suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj:2168/01-04-01-0333-08-1 sklopljenog dana 22.10.2008.godine između društva Pula-Gate d.o.o. iz Pule i Grada Pula- Pola, na društvo TERA SOLARIS d.o.o. iz Medulina, SAD 38, kao novog investitora koji se preuzimanjem predmetnog Ugovora u cijelosti, obvezuje financirati izgradnju javne prometnice-ceste sa suvremenim kolničkim zastorom, objekata javne rasvjete i oborinskom odvodnjom pristupnih prometnica sekundarnog sustava, sve kako je to navedeno predmetnim Ugovorom.

Društvo TERA SOLARIS d.o.o. iz Medulina potpisom predmetnog Sporazuma o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, a koji je Sporazum sastavni dio ove Suglasnosti, pristaje na prijenos ugovornog odnosa sklopljenog između prenositelja društva Pula Gate d.o.o. iz Pule i Grada Pula-Pola kao druge ugovorne strane, time da društvo Pula Gate d.o.o. u času potpisa istog Sporazuma pristaje na prijenos ugovornog odnosa iz Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj:2168/01-04-01-0333-08-1 od dana 22.10.2008. godine, a Tera Solaris d.o.o. postaje nositelj svih prava i obveza iz predmetnog Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture.

Prijenos predmetnog Ugovora vrši se budući da društvo Pula Gate d.o.o. iz Pule nije ispunilo svoje obveze iz predmetnog Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture, pa stoga posredno niti Grad Pula-Pola nije izvršio svoje obveze iz istog Ugovora. Kako društvo Pula Gate d.o.o. iz Pule u ovom trenutku nema interesa realizirati predmetni Ugovor, to se pristupilo prijenosu Ugovora na treću osobu sukladno članku 127 Zakona o obveznim odnosima, sve uz suglasnost Gradskog vijeća budući da se radi o ugovornoj obvezi koja će u trenutku izvršenja premašiti iznos od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenoga predlaže se davanje suglasnosti na Sporazum o prijenosu Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture Klasa:944-09/08-03/43, Ur.broj: 2168/01-04-01-0333-08-1 sklopljen dana 22.10.2008.godine između društva Pula-Gate d.o.o. iz Pule i Grada Pula- Pola.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.

Grad Pula (MB: 0573400)zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić, s jedne strane

i

Trgovačko društvo **PULA GATE d.o.o. Pula** (MB:2016893), sa sjedištem u Puli, Kandlerova 8, zastupano po članu Uprave Žunec Emilu, s druge strane,

zaključuju slijedeći

UGOVOR O FINANCIRANJU GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 1.

Utvrđuje se da je odredbama članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br.1/04 i 7/04) propisano da ukoliko investitor sam želi financirati izgradnju komunalne infrastrukture koja nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, udjel u troškovima primarnog sustava plaća u cjelosti temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela, dok stvarne troškove izgradnje sekundarnog sustava investitor snosi u cjelosti temeljem ugovora kojeg zaključuje s Gradom Pula.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je uvidom u Glavni projekt el.br: G 16/08, zaj.ozn:933 od svibnja 2008. godine izrađenim od trgovačkog društva "STUDIO BAŠIĆ" d.o.o. Pula utvrđeno da obujam građevine koju PULA GATE d.o.o. namjerava graditi na građevnoj čestici koju čini dio k.č.br. 1857/3 k.o. Pula, iznosi 66.063,13 m3.

Članak 3.

Utvrđuje se da postoji interes investitora trgovačkog društva PULA GATE d.o.o. Pula za izgradnju javne prometnice sa suvremenim zastorom i oborinskom odvodnjom i javne rasvjete – pristupnih prometnica sekundarnog sustava.

Utvrđuje se da će trgovačko društvo PULA GATE d.o.o. Pula financirati izgradnju objekata komunalne infrastrukture-ceste sa suvremenim kolničkim zastorom, javne rasvjete i odvodnju oborinskih voda pristupnih prometnica sekundarnog sustava u skladu s grafičkim prikazom, koji čini sastavni dio ovog Ugovora, i to:

- imovinsko-pravne poslove rješavanja vlasništva zemljišta na kojem se planira građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
- izradu geodetskih podloga i parcelacionih elaborate promjene namjene zemljišta,
- promjena namjene zemljišta,
- izradu projektne dokumentacije, ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- vršenje nadzora nad građenjem,
- građenje i rekonstrukciju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (cesta, javna rasvjeta i oborinska odvodnja s prometnice) i nadzora nad građenjem,
- geodetsko snimanje izgrađenih građevina i provedbe elaborata kroz katastarski operat,
- uknjižbu izgrađenih objekata u zemljišnim knjigama.

Nadalje, investitor snosi troškove tehničkog pregleda i druge troškove ishodovanja uporabne dozvole, eventualne troškove izmještanja postojećih instalacija, eventualne troškove uklanjanja zelenila te druge eventualne troškove u svezi izgradnje prometnice.

Po okončanju pojedine aktivnosti navedene u st.2.ovog članka Ugovora, Grad Pula dostavit će radi plaćanja društvu PULA GATE d.o.o. Pula račune ili druge akte, a PULA GATE d.o.o. Pula je u obvezi izvršiti plaćanje u roku 15 dana od primitka.

U slučaju da PULA GATE d.o.o. Pula ne izvrši pravovremeno plaćanje po ovom Ugovoru, Grad Pula namirit će dužne iznose iz dostavljenih mu zadužnica.

U svrhu osiguranja plaćanja, PULA GATE d.o.o. Pula obvezuje se Gradu Pula u trenutku sklapanja ovog Ugovora dostaviti tri (3) blanco zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, a koje će Grad Pula vratiti PULA GATE d.o.o. Pula po isplati zadnjeg računa ukoliko iste nije realizirao.

Članak 4.

Utvrđuje se da će Grad Pula, u skladu s odredbama propisa o javnoj nabavi, provoditi postupke nabave radova i usluga, te da će na zahtjev PULA GATE d.o.o. Pula istog izvršiti o provedenim radnjama u svim fazama postupka javne nabave.

Grad Pula obvezuje se odmah po potpisu ovog Ugovora, započeti s postupcima javne nabave.

Rok izgradnje predmetnog infrastrukturnog objekta uvjetovan je dinamikom plaćanja od strane PULA GATE d.o.o. Pula, te provedbom postupaka javne nabave i radom drugih tijela koja nisu u nadležnosti Grada Pule

Članak 5.

U slučaju da konačni iznos troškova izgradnje predmetnog infrastrukturnog objekta bude veći od 3.506.630,94 kuna (što predstavlja iznos koji bi društvo PULA GATE d.o.o. Pula bilo u obvezi platiti za objekte sekundarnog sustava) Grad Pula u obvezi je PULA GATE d.o.o. Pula vratiti razliku iznosa po uplati komunalnog doprinosa od strane svakog obveznika doprinosa koji će se priključiti na izgrađenu javnu površinu i to onom dinamikom kojom će doprinos od strane svakog obveznika biti uplaćen Gradu Pula.

Ukoliko konačni iznos troškova bude manji od iznosa iz st.1. ovog članka, PULA GATE d.o.o. Pula će Gradu Puli u roku od 15 dana platiti razliku između cijene stvarno izvedenih radova i iznosa iz stavka 1.ovog članka Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora isti potpisuju.

Članak 7.

U slučaju spora predmet će rješavati nadležni sud.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetna primjerka, od kojih Grad Pula zadržava četiri (4) primjerka a PULA GATE d.o.o. Pula jedan (1) primjerak.

Broj:
Pula,

Klasa: 944-09/08-03/43
Urbroj: 2168/01-04-01-0333-08-1
Pula, 22.10.2008

PULA GATE d.o.o PULA
zastupano po
članu uprave
Emilu Zuncec

PULA GATE d.o.o.
Kandlerova 8, Pula

GRAD PULA
zastupan po
gradonačelniku
Borisu Miletić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Klasa: UP/I 944-09/08-03/139
Urbroj: 2168/01-04-01-0198-08-7
Pula, 22.10.2008

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03 - pročišćen tekst 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 8a. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Pule" br. 1/04 i 7/04) radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa za **"PULA GATE" d.o.o. Pula** iz Pule, Kandlerova Ulica 8, zastupani po direktoru Žunec Emilu, donosi

RJEŠENJE

1. **"PULA GATE" d.o.o. Pula** (MB: 2016893) iz Pule, Kandlerova Ulica 8, nositelju prava građenja na k.č. br. 1857/3 k.o. Pula (u daljnjem tekstu obveznik) na kojoj ruši postojeću građevinu i namjerava graditi poslovnu građevinu sa stambenim dijelom obujma od **66.063,13 m³** (prostornih metara), određuje se plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnoj visini od **5.259.946,41 kn** (slovima: petmiliona dvjestopedesetdevettisuća devetsto četrdesetšest kuna i četrdesetjedna lipa) u 12 obroka i to:

- **prvi obrok** u visini od 30 % komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja što iznosi **1.577.983,95 kn** u roku od 15 dana računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

- **preostali iznos** u visini od 3.681.962,46 kn u 11 (jedanaest) jednakih mjesečnih obroka po **334.723,86 kn**.

Prvi mjesečni obrok iz alineje 2. ove točke dospijeva na naplatu do 15-og u mjesecu, počevši od prvog slijedećeg mjeseca, nakon mjeseca u kojem je obveznik bio dužan platiti dio komunalnog doprinosa prema alineji 1. ove točke.

2. Visina komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja sastoji se od doprinosa za primarni sustav građevina u **prvoj zoni** što predstavlja novčani iznos od 5.259.946,41 kn.

3. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti u korist žiro računa Grada Pule - Gradsko poglavarstvo - Proračun, broj : **2390001 – 1835900006**, poziv na broj : **21-5720-2016893**. Na zakašnjenja plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate.

Na obroke iz točke 1. alineja 2. ovog rješenja obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke, a na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate.

4. Nema izgrađenih objekata i uređaja sekundarnog sustava javnih površina.

5. Od sredstava ostvarenih sa osnova komunalnog doprinosa financirati će se po Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu („Službene novine Grada Pule“ br.08/08), izgradnja sljedećih objekata:

- MO Stari grad

- opločenje trga Forum
- uređenje parka kod Katedrale
- priprema za uređenje Kandlerove ulice
- priprema za izgradnju ul. Castropola

- MO Monte Zaro

- uređenje Parka Monte Zaro

- MO Gregovica, MO Monte Zaro i MO Stari grad

- priprema za rekonstrukciju raskrižja na Trgu Republike

- MO Šijana

- izgradnja igrališta i piknik centra u naselju Šijana – I faza
- priprema za izgradnju parkirališta kod groblja Monte Giro
- rekonstrukcija raskrižja 43. istarske divizije i Koparske ulice

- M.O. Arena

- uređenje nogostupa oko Arene

- MO Šijana, MO Arena

- priprema za izgradnju produžetka Kukuljevićeve ulice do raskrižja na Trgu na mostu

- M.O. Stoja

- priprema za izgradnju nogostupa i bus ugibališta u dijelu Ulice Stoja

- MO Vidikovac

- izgradnja produžetka Nazorove ulice
- priprema za uređenje površine kod marketa "Puljanka"

- MO Veruda

- priprema za izgradnju odvojka ul. Veli Jože

- MO Valdebek

- izgradnja oborinske odvodnje u ulici Monte Magno i Mihovilovićevoj ulici
- izgradnja produžetka ulice Lovežica

- M.O. Veli Vrh

- izgradnja dijela prometnice u zoni male privrede - Valmarin
- priprema za izgradnju JR Vodnjanske ceste

- M.O. Busoler

- priprema za izgradnju ulice Videlanka

M.O. Monvidal, MO Kaštanjer

-izgradnja spoja oborinske kanalizacije na kanalizaciju u ul. Prekomorskih brigada

- M.O. Monvidal

-izgradnja dijela Japodske ulice i dijela ulice Monvidal

- M.O. Sisplac-Sv.Polikarpl

-izgradnja igrališta

- MO Gregovica

-izgradnja dijela Ulice Istarskog razvoda od Santoriove do Črnjine ulice

-priprema za izgradnju produžetka Krančevićeve ulice do Marsovog polja

- MO Gregovica, MO Vidikovac

-izgradnja pješačke staze i zelenog pojasa u ul. Marsovo polje

U slučaju neostvarenog cjelokupnog Programa gradnje, Grad Pula obvezuje se izvršiti srazmjerni povrat sredstava plaćenih po ovom rješenju.

O b r a z l o ž e n j e

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, zaprimljen je glavni projekt el.br: G 16/08, zaj.ozn: 933 za gradnju poslovne građevine sa stambenim dijelom na k.č. 1857/3 k.o. Pula izrađen od „STUDIO BAŠIĆ“ d.o.o. Pula, svibnja 2008.g. prema lokacijskoj dozvoli Klasa:UP/I-350-05/06-01/933 Ur.broj:2163-04-02-06-16 od 30. listopada 2006.g. pravomoćna od 27. studenog 2006.g. na zahtjev „I.M.I.B.“ d.o.o. iz Pule, Kandlerova 8, Izmjenu lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/08-01/712 Ur.broj:2163-03-04-0388-08-7 na zahtjev investitora PULA GATE d.o.o. Pula i projekat uklanjanja postojeće građevine br:048/ARH-UG zaj. ozn: 048 izrađen od ARH-RM d.o.o. Pula, studenog 2006.g., radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U postupku provedenom povodom navedenog zahtjeva utvrđeno je :

- uvidom u glavni projekt el.br: G 16/08, zaj.ozn:933 za gradnju poslovne građevine sa stambenim dijelom na k.č. 1857/3 k.o. Pula izrađen od „STUDIO BAŠIĆ“ d.o.o. Pula, svibnja 2008.g., i projekat uklanjanja postojeće građevine br:048/ARH-UG zaj. ozn: 048 izrađen od ARH- da RM d.o.o. Pula, studenog 2006.g., utvrđeno je da razlika obujma postojeće građevine koja se ruši i nove građevine koju obveznik plaćanja komunalnog doprinosa namjerava graditi iznosi 66.063,13 m³ (prostornih metara).

- da se predmetna građevna čestica nalazi u sekundarnom sustavu građevina u prvoj zoni za koju je u skladu s odredbom članaka 7. Odluke utvrđena jedinična cijena od 132,70 kn/m³.

- uvidom u Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008.g. ("Službene novine Grada Pule" br.08/08), da se građevinska čestica nalazi na području na kojem Programom gradnje nije planirano građenje instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financira iz komunalnog doprinosa.

Člankom 8. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da se udjel sredstava iz komunalnog doprinosa (primarni i sekundarni sustav) raspoređuje:

1. Udjel doprinosa za gradnju primarnog sustava objekata i uređaja komunalne infrastrukture iznosi 60 % ukupnog iznosa doprinosa obračunatog temeljem članka 7. Odluke, a koristi se za građenje primarnog sustava kojeg čine:

- javne površine
- javne i nerazvrstane ceste
- groblja
- javna rasvjeta

2. Udjel doprinosa za gradnju sekundarnog sustava objekata i uređaja komunalne infrastrukture u ukupnoj vrijednosti doprinosa iznosi:

30 % ukoliko je do građevne parcele obveznika plaćanja doprinosa izveden, odnosno planira se izvesti asfaltni zastor

21 % ukoliko je do građevne parcele obveznika plaćanja doprinosa izvedena bijela cesta, odnosno planira se izvesti bijela cesta

10 % ukoliko je do građevne parcele obveznika plaćanja doprinosa izvedena javna rasvjeta, odnosno planira se izvesti javna rasvjeta .

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđen je obujam građevine koji iznosi 66.063,13 m³ te je obveznik u obvezi platiti komunalni doprinos u iznosu od 8.766.577,35 kn da je izgrađena cesta s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta. U skladu s odredbom čl. 8. Odluke iznos komunalnog doprinosa za primarni sustav građevina u prvoj zoni u iznosu od 60% iznosi 5.259.946,41 kn.

$$\text{za primarni sustav } 60\% = 66.063,13 \times 132,70 \times 0,60 = 5.259.946,41 \text{ kn}$$

Očevidom na nekretnini obveznika utvrđeno je da su na području na kojem se građevna čestica nalazi nisu izgrađeni objekti i uređaji sekundarnog sustava javnih površina, odnosno cesta sa asfaltnim zastorom i javna rasvjeta. Obvezniku je predložen obračun obujma građevine i iznos komunalnog doprinosa, te se izjasnio o obročnom načinu plaćanju.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 29, u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom Odjelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalbu je potrebno biljegovati 50,00 kuna upravnih pristojbi u skladu s točkom 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. PULA GATE d.o.o. Pula
Pula, Kandlerova Ulica 8
2. Upravni odjel za proračun
i gospodarstvo - ovdje
po pravomoćnosti
3. Arhiva, ovdje



GRAD PULA

GEODETSKI SITUACIONI PLAN
PETLJA ŠIJANA

GEO d.o.o.
BIRO Pula

mjerilo
1:500

datum
+

izradio
Stojkovski Dragan dipl.ing.

CARBO
DEUMANUS

PROJEKTOVANJE I NADZOR U GRADITELJSTVU
VISOKOGRAĐNI I NISKOGRADNI

adresa: Muliška 13 tel. 052-394-205
ured: Glardini 11 052-394-206
52 100 PULA 052-394-207
e-mail: drago.cosic@net.hr mob. 091-440-507

INVESTITOR:
GRAD PULA
Upravi odjel za prestorno
upravljanje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i imovinu

GRADJEVINA:
REKONSTRUKCIJA DIJELA
GRADSKOG OBILAZNIČKE
I RASKRŠĆA SA DUKIĆEVOM
TE SPOJNA DUKIĆEVU UL.

SADRŽAJ:
SITUACIJA
PROMETNE POVRŠINE

GLAVNI PROJEKANT:

PROJEKTANT:
DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.

SURADNIK:

DIREKTOR: DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.

VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKO
PROMETNI

FAZA PROJEKTA: IDEJNO
RJEŠENJE

DATUM IZRADE: 11/2006

BROJ PROJEKTA: 063/2006

KRIVINA T-10
 $\alpha = 25.4937^\circ$
 $R = 180,00 \text{ m}$
 $lgT = 40,72 \text{ m}$
 $s = 4,55 \text{ m}$
 $Ok = 80,09 \text{ m}$
 $\alpha = 1857/3$

x = 970 905,46
x = 971 025,12
x = 971 029,92
x = 971 048,09
x = 971 074,93
x = 971 016,16