



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/16-01/10
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-16-2
Pula, 27. lipnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 27. lipnja 2016. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Milić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škufljić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te Aleksandar Matić, direktor trgovačkog društva Castrum Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Milić**



Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula
za 2015. godinu**

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilozima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/16-01/10
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Robert Cvek**

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula za 2015. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i finansijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Finansijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna finansijska sredstva.

**P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Izvještaj o poslovanju za 2015. godinu

Svibanj 2016.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. bavi se upravljanjem i održavanjem zgrada. Grad Pula je vlasnik društva u 100%-tnom iznosu. Upravljamo sa 645 objekata odnosno 310.612 m², što je povećanje od 0,79 % u odnosu na prethodnu godinu, velikom većinom pod ugovornom upravom i dijelom pod prinudnom upravom. Upravljamo sa višestambenim i nestambenim zgradama najvećim dijelom na području Grada Pule, te u Gradu Rovinju, Vodnjanu, Općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Svetvinčenat.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo veći prihod u odnosu na proteklu godinu, što je rezultat uspješnog restrukturiranja Društva, provođenja projekata sufinanciranih od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, gradskog programa za obnovu pročelja „Dolcevita“, pokretanje postupka povezivanja zgrada, odnosno povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, te veći angažman službe kućnih majstora.

POSLOVNE AKTIVNOSTI

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju koja se naplaćuje iz pričuve zgrada. Naknada je nepromijenjena od osnivanja Castrum Pula 97 d.o.o., odnosno od 1998. godine i iznosi 0,31 kn po m². Iz naknade upravitelju za redovnu i prinudnu upravu oprihodovali smo 1.069.093 kn.

Od ostalih vrsta usluga upravljanja višestambenim i nestambenim zgradama ostvaren je prihod od 1.951.546 kn, što je povećanje 20,5%.

Castrum Pula 97 d.o.o. jedini je upravitelj na području Grada Pule sa oformljenom službom kućnih majstora, te je značajnija prisutnost službe održavanja - kućnih majstora u održavanju zgrada, a ujedno i prihodi koji se iz tog naslova ostvaruju.

U 2015. godini imamo isti broj prosječno zaposlenih kao i u prethodnim tj. 17 djelatnika.

REZULTAT POSLOVANJA

U 2015. godini prihodi iznose 3.020.639 kn, rashodi 2.967.605 kn te je evidentirana dobit prije oporezivanja u iznosu 53.034 kn, odnosno neto dobit je 39.289 kn

Castrum Pula 97 d.o.o. je zadržao visok stupanj likvidnosti. Na dan 31.12.2015. godine, na žiro računima Društva evidentirano je 328.761 kn, uz mali stupanj zaduženosti prema financijskim institucijama u iznosu 23.714 kn.

Grad Pula je dao na uporabu poslovni prostor površine 78,00 m², dana 08. kolovoza 2013. godine, bez naknade, i neophodno ga je bilo staviti u funkciju za normalan rad **tehničke** službe.

Investicija je iznosila 156.983,84 kn, što je financirano vlastitim sredstvima Društva, to je povećalo vrijednost dugotrajne imovine za 58%.

Aleksandar Matić, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obvezne

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	189.924	10%	299.507	17%	158
NEMATERIJALNA IMOVINA	53.687	28%	193.181	64%	360
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	53.687		193.181		360
MATERIJALNA IMOVINA	136.237	72%	106.326	36%	78
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	7.382		18.866		256
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	127.355		85.960		67
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna finansijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.675.891	90%	1.480.644	83%	88
ZALIHE	674	0%	674	0%	100
Sirovine i materijal	674		674		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	870.956	52%	1.147.358	77%	132
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	377.843		616.823		163
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	493.113		530.535		108
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
Ulaganja u vrijednosne papire (mjeneice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna finansijska imovina	0		0		/
NOVAC	804.261	48%	332.612	22%	41
Novac u banci i blagajni	804.261		332.612		41
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	1.865.815	100%	1.780.151	100%	95

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
KAPITAL I REZERVE	954.529	51%	993.818	56%	104
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	885.347		936.529		106
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	51.182		39.289		77
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	74.844	4%	23.714	1%	32
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	74.844		23.714		32
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgodenja porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	675.610	36%	606.039	34%	90
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	90.298		35.633		39
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	127.418		190.639		150
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	79.908		101.883		128
Ostale kratkoročne obveze	377.986		277.884		74
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	160.832	9%	156.580	9%	97
Odgodenje plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	160.832		156.580		97
UKUPNA PASIVA	1.865.815	100%	1.780.151	100%	95

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
POSLOVNI PRIHODI	2.793.580	100%	3.007.138	100%	108
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.793.580	100%	3.000.844	100%	107
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	2.793.580		3.000.844		107
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	6.294	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		6.294		/
FINANCIJSKI PRIHODI	3.624	0%	2.001	0%	55
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	3.624	100%	2.001	100%	55
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	3.624		2.001		55
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	6.613	0%	11.500	0%	174
Ostali prihodi	6.613	100%	11.500	100%	174
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.613		0		0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		11.500		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	2.803.817	100%	3.020.639	100%	108
POSLOVNI RASHODI	2.679.503	98%	2.919.572	98%	109
Materijalni troškovi	241.261	9%	287.437	10%	119
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	129.374		171.322		132
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	32.495		44.210		136
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.783		7.949		81
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	11.931		14.894		125
Trošak energije	53.234		49.062		92
Troškovi nabave prodane robe	4.442		0		0

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	328.821	12%	368.583	13%	112
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	54.416		54.609		100
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	86.619		36.435		42
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	3.000		0		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	60.780		147.877		243
Troškovi komunalnih usluga	19.753		21.630		110
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	21.000		21.518		102
Troškovi premija osiguranja	24.960		22.141		89
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.920		7.018		89
Troškovi ostalih usluga	50.374		57.355		114
Troškovi osoblja	1.847.185	69%	2.026.418	69%	110
Troškovi neto plaća	1.077.483		1.167.243		108
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	417.314		449.263		108
Troškovi doprinosa na plaće	248.868		280.178		113
Troškovi naknada troškova radnicima	98.720		107.505		109
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	4.800		22.229		463
Troškovi amortizacije	100.696	4%	73.492	3%	73
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	29.786		5.495		18
Amortizacija prijevoznih sredstava	66.657		57.788		87
Amortizacija ostalih pozicija	4.253		10.209		240
Ostali troškovi poslovanja	161.540	6%	163.642	6%	101
Troškovi reprezentacije	10.875		16.148		148
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.396		2.222		30
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	9.388		8.556		91
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	23.185		14.352		62
Ostali troškovi poslovanja	110.696		122.364		111
FINANCIJSKI RASHODI	5.174	0%	2.328	0%	45
Troškovi po osnovi kamata	5.174	100%	2.328	100%	45
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.020		2.284		45
Troškovi po osnovi zateznih kamata	154		44		29
Ostali finansijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	52.865	2%	45.705	2%	86
Ostali rashodi	52.865	100%	45.705	100%	86
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.	IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	300	0	0
Ostali izvanredni rashodi	52.565	45.705	87
UKUPNI RASHODI	2.737.542	100%	2.967.605
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	66.276		53.034
			80

Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	17	17	100
INVESTICIJE			
Investicije	54.435	183.075	336
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	54.435	183.075	336
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama	1.184.047	1.069.093	90
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.609.533	1.931.751	120
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m ²)	308.167	310.612	101
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m ²)	9.838	9.620	98
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m ²)	267.062	270.054	101
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m ²)	13.968	13.639	98
Ostali objekti na upravljanju (m ²)	17.299	17.299	100

Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	164.930,44	177.684,65	108
Trošak po zaposlenom	161.031,87	174.565,00	108
Troškovi osoblja po zaposlenom	108.657,96	119.201,06	110
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,48	2,44	98
Tekuća likvidnost	2,48	2,44	98
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,49	0,44	90
Vlastito financiranje	0,51	0,56	109
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,50	1,70	113
Trajanje naplate potraživanja u danima	49,37	75,03	152
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,05	1,03	99
Ekonomičnost financiranja	0,70	0,86	123
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,03	0,02	72
Rentabilnost imovine (ROA)	0,03	0,02	77
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,05	0,04	74
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	285,00	314,00	110
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	278,26	308,48	111
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	10,50	11,22	107
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	10,25	11,03	108
Prihod po jedinici površine Ukupno	9,10	9,75	107
Trošak po jedinici površine Ukupno	8,88	9,58	108

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	2.793.580	3.220.700	115	3.007.138	108	93
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.793.580	3.220.700	115	3.000.844	107	93
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	2.793.580	3.220.700	115	3.000.844	107	93
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	6.294	/	/
Prihodi od uklanjanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	6.294	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	3.624	4.000	110	2.001	55	50
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	3.624	4.000	110	2.001	55	50
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	3.624	0	0	2.001	55	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	0	4.000	/	0	/	0
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali finansijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	6.613	0	0	11.500	174	/
Ostali prihodi	6.613	0	0	11.500	174	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.613	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	11.500	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	2.803.817	3.224.700	115	3.020.639	108	94
POSLOVNI RASHODI	2.679.503	3.110.250	116	2.919.572	109	94
Materijalni troškovi	241.261	350.800	145	287.437	119	82
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	129.374	215.000	166	171.322	132	80
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	32.495	39.000	120	44.210	136	113
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.783	10.000	102	7.949	81	79
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	11.931	31.500	264	14.894	125	47
Trošak energije	53.234	51.300	96	49.062	92	96
Troškovi nabave prodane robe	4.442	4.000	90	0	0	0
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	328.821	334.400	102	368.583	112	110
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	54.416	57.000	105	54.609	100	96
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	86.619	41.400	48	36.435	42	88
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	3.000	36.000	1200	0	0	0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	60.780	62.500	103	147.877	243	237
Troškovi komunalnih usluga	19.753	20.800	105	21.630	110	104
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	21.000	18.000	86	21.518	102	120
Troškovi premija osiguranja	24.960	38.000	152	22.141	89	58
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.920	13.900	176	7.018	89	50
Troškovi ostalih usluga	50.374	46.800	93	57.355	114	123
Troškovi osoblja	1.847.185	2.110.500	114	2.026.418	110	96
Troškovi neto plaća	1.077.483	1.195.000	111	1.167.243	108	98

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	417.314	511.000	122	449.263	108	88
Troškovi doprinosa na plaće	248.868	295.000	119	280.178	113	95
Troškovi naknada troškova radnicima	98.720	109.500	111	107.505	109	98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	4.800	0	0	22.229	463	/
Troškovi amortizacije	100.696	100.500	100	73.492	73	73
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	29.786	8.400	28	5.495	18	65
Amortizacija prijevoznih sredstava	66.657	57.800	87	57.788	87	100
Amortizacija ostalih pozicija	4.253	34.300	807	10.209	240	30
Ostali troškovi poslovanja	161.540	214.050	133	163.642	101	76
Troškovi reprezentacije	10.875	12.000	110	16.148	148	135
Troškovi dnevica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.396	15.500	210	2.222	30	14
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	9.388	20.800	222	8.556	91	41
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	23.185	12.000	52	14.352	62	120
Ostali troškovi poslovanja	110.696	153.750	139	122.364	111	80
FINANCIJSKI RASHODI	5.174	7.200	139	2.328	45	32
Troškovi po osnovi kamata	5.174	7.200	139	2.328	45	32
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.020	7.000	139	2.284	45	33
Troškovi po osnovi zateznih kamata	154	200	130	44	29	22
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	52.865	67.000	127	45.705	86	68
Ostali rashodi	52.865	67.000	127	45.705	86	68
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	300	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	52.565	67.000	127	45.705	87	68
UKUPNI RASHODI	2.737.542	3.184.450	116	2.967.605	108	93
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	66.276	40.250	61	53.034	80	132

Pozicija	Realizacija 31.12.2014.	Plan 31.12.2015.	IND	Realizacija 31.12.2015.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	17	17	100	17	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	54.435	138.000	254	183.075	336	133
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	54.435	138.000	254	183.075	336	133
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNHIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od redovne mjesечne naknade za upravljanje zgradama	1.184.047	1.068.000	90	1.069.093	90	100
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.609.533	2.152.700	134	1.931.751	120	90
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m ²)	308.167	308.272	100	310.612	101	101
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m ²)	9.838	9.935	101	9.620	98	97
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m ²)	267.062	254.764	95	270.054	101	106
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m ²)	13.968	13.968	100	13.639	98	98
Ostali objekti na upravljanju (m ²)	17.299	29.605	171	17.299	100	58

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na zadnji dan 2015. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 1.780.151 kn, gdje dugotrajna imovina sudjeluje sa udjelom od 17%, a kratkotrajna imovina sa udjelom od 83%.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva iznosi 299.507 kn, a u odnosu na prethodnu godinu njezina je vrijednost veća za 58% uslijed značajnog povećanja vrijednosti ostale nematerijalne imovine.

Pozicija ostale nematerijalne imovine odnosi se na:

- Ulaganje u adaptaciju poslovnog prostora 156.984 kn;
- Ulaganja u softver (FMC) 23.000 kn;
- Ulaganje u web stranice 13.197 kn;

Navedena pozicija bilježi višestruko povećanje uslijed adaptacije poslovnog prostora.

Materijalna imovina Društva na dan 31.12.2015. godine iznosila je 106.326 kn a sastoji se od pozicija:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 85.960 kn
(osobno vozilo 30.688 kn, teretno (kombi) vozilo 36.133 kn, uredsko pokućstvo 17.362 kn, alati 1.777 kn);
- postrojenje i oprema vrijednosti 18.866 kn;
(uredska oprema 9.369 kn, telekomunikacijska oprema 2.815 kn, računalna oprema 3.641 i oprema za grijanje/hlađenje 3.041 kn);
- ostale materijalne imovine vrijednosti 1.500 kn.

Povećanje evidentirano na poziciji postrojenja i opreme rezultat je opremanja poslovnih prostorija.

Pozicija alata, pogonskog inventara i transportne imovine bilježi smanjenje uslijed ispravka vrijednosti.

Tijekom godine nabavljeno je:

- softver za uspostavu Sustava finansijskog upravljanja i kontrole, fotokopirni aparat, HP Elitebock (Infodata), oprema za ured (stolice, radni stolovi, ormari, arhivske police).
-

Kratkotrajna imovina

Na zadnji dan 2015. godine kratkotrajna imovina Društva iznosila je 1.480.644 kn. U odnosu na prethodnu godinu kratkotrajna imovina bilježi smanjenje od 12%, kao rezultat smanjenja pozicije novca u banci i blagajni. Ukupna potraživanja iznosila su 1.147.358 kn.

Potraživanja od kupaca (dospjela i nedospjela), na kraju godine iznosila su 616.823 kn, prvenstveno su vezana za investicije u energetsku obnovu zgrada, sa dospijećem plaćanja u siječnju 2016. godine.

Veća potraživanja odnose se na slijedeće kupce:

▪ Karlo Rojc	39.431 kn
▪ Valturska 78/2	30.165 kn
▪ Teslina 18	34.894 kn
▪ Antonio Smareglia 47	13.904 kn
▪ Dobricheva 12	9.002 kn
▪ Mutilska 26	8.167 kn
▪ Tartinijeva 19	7.687 kn
▪ Nezakcijska 1	7.306 kn
▪ Djakon Paola 6	5.115 kn
▪ Maksimijanova 2	4.950 kn
▪ Istarska 9	4.303 kn
▪ Šijanska cesta 6	3.504 kn

te više od stotinjak zgrada kod kojih potražujemo manje iznose.

Pozicija ostalih potraživanja odnosi se na prolazna sredstva koja se odnose na zgrade, a vode se putem upravitelja Castrum Pula 97 d.o.o. (potraživanja za osiguranje zgrada, sredstva vezana za troškove povezivanja okućnica i isplata naknade predstavnicima i ostala manja potraživanja, takse i sl.). Na posljednji dan promatrane godine navedena su potraživanja iznosila 530.535 kn, (od toga je 393.430 kn dospijeće plaćanja 01.03.2016. godine).

Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci, OTP banci i Privrednoj banci Zagreb, a stanje na posljednji dan je kako slijedi:

▪ Zagrebačka banka – 25.012 kn
▪ OTP banka -294.113 kn
▪ Privredna banka Zagreb – 9.636 kn

Pozicija novca čini 22% kratkotrajne imovine i bilježi značajno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu (59%), pri tom treba napomenuti da su obveze prema dobavljačima manje nego lani 61 %. Osim novaca na žiro računu Društvo ima 3.851 kn u blagajni.

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital

Kapital Društva sastoji se od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekuće godine, te je s obzirom na ostvareni pozitivni rezultat (dubit) vrijednost kapitala povećana za 39.289 kn.

Dugoročne obveze

U okviru dugoročnih obveza evidentirane su obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama u iznosu od 23.714 kn, višestruko su manje u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na:

- Kredit za osobni automobil - 18.217 kn
- Leasing Erste za kombi - 5.497 kn

Kunski kredit za osobni automobil je zaključen sa OTP bankom 30.11.2011. godine, s rokom otplate od 5 godina i promjenjivom kamatnom stopom, vezano za čega je i promjenjiva mjesecna rata kredita. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2016. godine.

Leasing za kupnju kombija Peugeot boxer 330 (za službu kućnog majstora) zaključen je sa ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. 17.04.2013. godine, i zadnji anuitet dospijeva 01.04.2016. godine.

Kratkoročne obveze

Iz kratkoročnih je obveza financirano 34% ukupne imovine. U okviru promatrane skupine evidentirane su obveze prema dobavljačima, prema radnicima, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, te ostale kratkoročne obveze.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 35.633 kn značajno su manje nego lani (61%), a odnose se na slijedeće:

▪ PEEM d.o.o.	11.307 kn
▪ Integralcommerce d.o.o.	9.766 kn
▪ Hrvatski Telekom d.d.	2.709 kn
▪ HP Pošta d.d.	1.069 kn
▪ Ostali	10.782 kn.

Obveze prema radnicima (190.639 kn) odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2015. godine koje su isplaćene u siječnju 2016. godine.

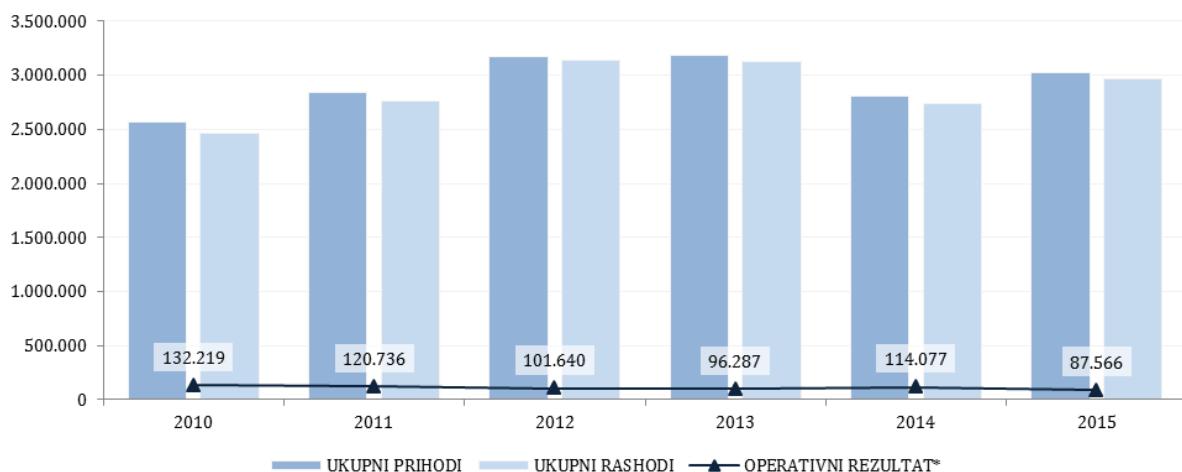
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, u iznosu od 101.883 kn također se odnose na plaću za prosinac 2015. godine, te na poreze i doprinose za Nadzorni odbor, porez na dobit, članarine HGK.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na prolazne stavke obveza koje se odnose na zgrade (veza stavka potraživanje). Na dan 31.12.2015. godine na navedenoj je poziciji bio evidentiran iznos od 277.884 kn i u odnosu na lani manji je za 26%.

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihodi budućeg razdoblja u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 156.580 kn odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija će realizacija biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

U 2015. godini Društvo je ostvarilo 3.020.639 kn prihoda, 8% više od prošlogodišnje realizacije.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 3.000.844 kn, a sastoje se od:

- prihoda od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama 1.069.093 kn
- prihoda od ostalih oblika usluga 1.931.751 kn

Prihodi od ostalih oblika usluga (servisna služba kućnog majstora, ostali poslovi u vezi popravka i održavanja) bilježe 20,5%-no povećanje, s obzirom da smo ekipirali službu kućnih majstora.

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 6.294 kn ostvareni su temeljem prihoda od naplate šteta od osiguranja, te prihoda od sudskih sporova.

Tijekom 2015. godine Društvo je ostvarilo 2.001 kn prihoda od redovnih kamata.

Rashodi

U skladu s prihodima, tijekom 2015. godine Društvo je ostvarilo i povećanje rashoda i to za 8% u odnosu na realizaciju 2014. godine, u ukupnom iznosu od 2.967.605 kn rashoda.

Na materijalne troškove otpada 10% poslovnih rashoda, a veći su u odnosu na prethodnu godinu za 46.176 kn. Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti, te upravi i prodaji utjecale su na povećanje ove grupe rashoda. Naime, navedeni je trošak ovisan o obimu pruženih usluga službe kućnih majstora (ostalih oblika usluga).

Troškovi usluga, ostvareni tijekom promatrane godine, iznose 368.583 kn, što je 12% više od prošlogodišnjeg ostvarenja. Na povećanje je ponajviše utjecala pozicija troška intelektualnih usluga koja u 2015. godini bilježi 143%-tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu (87.097 kn), a što se odnosi na odvjetničke usluge, vezano za povezivanje zemljišne knjige i knjige

položenih ugovora stambenih zgrada, za što smo vezani zakonskim rokovima, kao i troškove sudskog spora započetog iz ranijeg razdoblja. U okviru ove skupine značajnije smanjenje evidentirano je na poziciji troška održavanja (50.184 kn).

Troškovi osoblja predstavljaju najznačajniju skupinu poslovnih rashoda, odnosno 69% ukupnih poslovnih rashoda. Ostvareni su u iznosu od 2.026.418 kn, (isplaćena je otpremnina djelatniku pri odlasku u mirovinu, kao i data potpora zbog smrti djelatnika).

Tijekom 2015. godine obračunata je amortizacija u iznosu od 73.492 kn.

Ostali troškovi poslovanja su ostvareni u iznosu od 163.642 kn i na nivou su prethodne godine. Unutar ove grupe rashoda smanjenje je prisutno na poziciji putnih troškova, troškova poreza koji ne ovise o rezultatu i troškova stručnog obrazovanja i literature, dok se na pozicijama troškova reprezentacije i ostalih troškova poslovanja, u što ubrajamo: nadoknade članovima nadzornog odbora, troškovi održavanja Libusoft programa, HRT pretplata, sudske pristojbe (za predmet sudskog spora započetog iz ranijeg razdoblja), troškove sistematskih pregleda zaposlenih. Stavke sudske pristojbi i sistematskih pregleda bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 2.328 kn, a odnose se na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima (2.284 kn), te na troškove po osnovi zateznih kamata (44 kn).

Rezultat poslovanja

Društvo je godinu završilo ostvarivši bruto dobit u iznosu od 53.034 kn, odnosno neto dobit u iznosu od 39.289 kn.

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesecna neto plaća (kn)	
			2014.	2015.
Direktor	VSS/VŠS	0	12.709,93	0,00
Voditelj komercijalnih poslova	VSS/VŠS	1	0,00	10.179,42
Viši referent za EU i dr. fondove	VŠS	1	6.909,13	8.277,80
Voditelj službe tehničke pripr.i održav.	VSS/VŠS	1	7.973,95	8.049,35
Glavni knjigovođa	VŠS	1	7.558,27	7.631,32
Šef službe kućnih majstora	VŠS	1	0,00	6.215,35
Poslovna tajnica	SSS	1	5.007,95	5.371,31
Računski referent	SSS	2	4.614,49	4.829,71
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	2	4.556,45	4.814,33
Portir – Domar (razne struke)	SSS/KV	1	4.045,06	4.530,99
Domar-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	4.589,77	4.494,7
Kućni majstor	VKV/KV	4	4.443,02	4.460,21
Portir – recepcioner	SSS/KV	1	4.064,63	4.113,20
Ukupno		17		

- napomena: direktor društva Aleksandar Matić nije zaposlenik Castrum-a, a plaća iz 2014.godine se odnosi na plaću Drage Glumca ostvarenu do 31.07.2014.
- prosječna neto plaća iznosi 5.646,61 kn

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
30.724	1.593	1.344	96	2.904	676	1.848	39.185
78,41 %	4,07%	3,43%	0,24%	7,41%	1,73%	4,72%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom godine Društvo je investiralo 183.075 kn. Višestruko povećanje investicija financirano je vlastitim sredstvima. Investicija je opisana u dijelu 1. Imovina.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Ukupna površina zgrada na upravljanju u 2015. godini iznosila je 310.612 m², što je za 0,79% više u odnosu na prethodnu godinu. Promatrajući po kategorijama, za 2% je smanjena površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom i isto toliko površina zgrada na upravljanju u

većinskom vlasništvu Grada Pule, te je za 1% je povećana površina zgrada na upravljanju pod redovnom upravom.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2015. godini rezultiralo je:

- povećanjem prihoda po zaposlenom i troškova po zaposlenom
 - povećanjem troškova osoblja po zaposlenom
 - zadovoljavajućim stupnjem likvidnosti
 - zaduženošću od 44%
 - ostvarenjem obrtaja ukupne imovine od 1,7
 - smanjenjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i kapitala
 - 7%-tnim povećanjem prihoda i 8%-tnim povećanjem troškova po jedinice površine
-

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani poslovni prihodi manji su u odnosu na postavljeni plan za 7% uslijed manjeg ostvarenja prihoda od ostalih oblika usluga. Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama u skladu je s postavljenim planom.

Ostvarenje plana ukupnih prihod prati ostvarenje plana rashoda. U 2015. godini ukupni rashodi ostvareni su za 7% manje u odnosu na postavljeni plan poslovanja.

Materijalni troškovi realizirani su u 82%-om iznosu godišnjeg plana i gotovo sve pozicije bilježe manju realizaciju.

Troškovi usluga premašili su planirano za 10%, a najznačajnije odstupanje vidljivo je na poziciji troškova intelektualnih usluga (137%).

Troškovi osoblja realizirani su u 96%-tnom, troškovi amortizacije u 73%-tnom, a ostali troškovi poslovanja u 76%-tnom iznosu godišnjeg plana. U ovim grupama rashoda veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan bilježi pozicija troškova stručnog obrazovanja i literature, dok ostale pozicije bilježe smanjenje.

Ostali izvanredni rashodi ostvarili su 68% postavljenog plana.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih je u skladu sa postavljenim planom.

Investicije u 2015. godini premašile su zadani plan za 33%.

Ukupna površina zgrada na upravljanju u skladu je s postavljenim planom.

Odluka Nadzornog odbora



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj :813/16
Pula 15.06.2016.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 15.06.2016. godine donio je slijedeću

ODLUKU

I Prihvata se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2015. godinu sa slijedećim finansijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	3.020.639 kn
UKUPNO RASHODI	2.967.605 kn
DOBIT prije oporezivanja	53.034 kn
POREZ NA DOBIT	13.745 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	39.289 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 15.06.2016. godine Nadzorni odbor razmatrao je finansijska izvješća i donio slijedeći zaključak:

1. Prihvata se Izvješće o poslovanju za 2015 godinu
2. Prihvata se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cjelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i finansijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2015 godinu.

Predsjednik Nadzornog odbor
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula / Splitska 7



Nadzorni Odbor
Broj: 813/16
Pula, 06.06.2016.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2015 GODINU

Tijekom 2015. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora Marko Komparić -potpredsjednik i Jasmina Antić – član. Održali smo sedam sjednica Nadzornog odbora i to 04.02.2015., 26.02.2015., 24.03.2015., 21.05.2015., 22.07.2015., 11.11.2015., 29.12.2015.

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su slijedeće:

1. Razmatranje rezultata poslovanja za 2014. godinu.
2. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01-12/2014 godine
3. Ostvareni prihodi i rashodi za siječanj 2015. godine
4. Poslovanje Toplane Stari statuta 3
5. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za razdoblje 01-12/2014. godine
6. Odluka o prihvaćanju ostvarene dobiti u 2014. godini
7. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01.01.-30.04.2015. godine.
8. Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi/direktoru društva
9. Prijedlog odluke o davanju razrješnice Nadzornom odboru društva
10. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01.01.-30.06.2015. godine
11. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01.-09/2015. godine.
12. Prijedlog poslovnika Nadzornog odbora
13. Donošenje Plana poslovanja za 2016 godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva i donio slijedeći zaključak:

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2015. djelovalo u skladu sa zakonom, Izjavom o osnivanju društva i drugim općim aktima Društva.

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju Društva za 2015.. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju Društva za 2015..

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2015.. Nadzorni odbor je, nadalje, tromjesečno razmatrao i usvajao izvješća Uprave o tijeku poslova

i stanju Društva, te je redovito bio izvještavan o drugim pitanjima od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor prihvata prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cijelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i finansijskog stanja društva

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini Castrum Pula 97 d.o.o. i predlaže da ga Skupština usvoji.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7