



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/16-01/21
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-16-2
Pula, 27. lipnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 27. lipnja 2016. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2016. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
TRŽNICA d.o.o. Pula za 2015. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2015. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/16-01/21

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva TRŽNICA d.o.o. Pula za 2015. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu

Svibanj 2016.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2015. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2015. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2015. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2015. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.998.149 kn veći za 5% u odnosu na 2014. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.954.821 kn veći su za 5% u odnosu na 2014. godinu.

Poslovni prihodi veći su u odnosu na prethodnu 2014. godinu uglavnom zbog ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima ranijih godina.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2015. godini iznosila je 43.328 kn, a nakon oporezivanja 20.701 kn.

Investicije u 2015. godini ostvarene su u vrijednosti od 291.147 kn.

Društvo je u 2015. godini bilo opterećeno obvezama za kamate po pravomoćnosti sudske presude po osnovi nepodmirenog dugovanja po primljenim računima odvjetnika iz 2002. i 2003. godine. Dugovanje je u potpunosti podmirilo korištenjem minusa na žiro računu.

Iako Društvo posluje sa dobiti, zbog izgubljenog sudskog spora, i nemogućnosti redovite naplate potraživanja suočeno je s nelikvidnošću, što će se odražavati i na poslovanje iduće poslovne godine.

Renato Perc, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.782.986	82%	4.746.821	84%	99
NEMATERIJALNA IMOVINA	179.999	4%	210.100	4%	117
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	179.999		210.100		117
MATERIJALNA IMOVINA	4.572.463	96%	4.506.321	95%	99
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	3.700.341		3.479.773		94
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	577.796		570.366		99
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	52.702		214.558		407
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	124	0%	0	0%	0
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	124		0		0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.016.977	18%	873.413	16%	86
ZALIHE	3.900	0%	5.525	1%	142
Sirovine i materijal	2.580		4.905		190
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovачka roba	1.320		620		47
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	1.001.222	98%	864.234	99%	86
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	784.146		837.520		107
Potraživanja od države i drugih institucija	217.045		26.714		12
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	31		0		0
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	11.855	1%	3.654	0%	31
Novac u banci i blagajni	11.855		3.654		31
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	0%	124	0%	11
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	100%	124	100%	11
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.149		124		11
UKUPNA AKTIVA	5.801.112	100%	5.620.358	100%	97

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.628.919	45%	2.649.620	47%	101
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.114.592		2.121.768		100
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	7.176		20.701		288
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	425.142	7%	0	0%	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	24.000		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	401.142		0		0
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	1.491.866	27%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		172.305		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		1.319.561		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	2.747.051	47%	1.478.872	26%	54
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		500.000		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	701.115		134.947		19
Obveze za predujmove	69.295		65.953		95
Obveze prema dobavljačima	1.715.608		271.865		16
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	151.584		195.195		129
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	109.449		310.912		284
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.801.112	100%	5.620.358	100%	97

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.516.919	98%	6.900.714	99%	106
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.516.919	100%	6.475.572	94%	99
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.516.919		6.475.572		99
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	425.142	6%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		425.142		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	68.316	1%	57.661	1%	84
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	2.204	3%	5.472	9%	248
Prihodi od dividendi	2.204		5.472		248
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	66.112	97%	52.189	91%	79
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	66.112		52.189		79
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	79.237	1%	39.774	1%	50
Ostali prihodi	79.237	100%	39.774	100%	50
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10.000		0		0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	25.286		18.113		72
Ostali izvanredni prihodi	43.951		21.661		49
UKUPNI PRIHODI	6.664.472	100%	6.998.149	100%	105
POSLOVNI RASHODI	5.926.521	89%	6.086.209	88%	103
Materijalni troškovi	986.317	17%	950.614	16%	96
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	43.397		48.380		111
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	16.364		21.933		134
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.296		5.566		42
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	30.317		19.768		65
Trošak energije	882.943		854.967		97
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.405.630	24%	1.301.753	21%	93
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	26.652		26.633		100
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	130.929		138.796		106
Troškovi usluga održavanja	256.722		199.500		78
Troškovi zakupnina i najamnina	14.400		14.400		100
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	227.913		201.546		88
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	197.633		155.201		79
Troškovi komunalnih usluga	214.995		210.909		98
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	73.188		73.332		100
Troškovi premija osiguranja	36.777		46.740		127
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.443		2.005		58
Troškovi ostalih usluga	222.978		232.691		104
Troškovi osoblja	2.874.226	48%	3.164.668	52%	110
Troškovi neto plaća	1.584.053		1.745.097		110
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	746.192		805.854		108
Troškovi doprinosa na plaće	390.276		445.274		114
Troškovi naknada troškova radnicima	71.625		77.443		108
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	82.080		91.000		111
Troškovi amortizacije	312.774	5%	321.537	5%	103
Amortizacija građevinskih objekata	139.221		213.343		153
Amortizacija postrojenja i opreme	170.092		104.929		62
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.461		3.265		94
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	347.574	6%	347.637	6%	100
Troškovi reprezentacije	41.052		51.030		124
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	17.093		10.635		62
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	24.000		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	81.238		66.585		82
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.411		13.189		140
Ostali troškovi poslovanja	174.780		206.198		118
FINANCIJSKI RASHODI	484.007	7%	863.181	12%	178
Troškovi po osnovi kamata	34.007	7%	31.597	4%	93
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	33.629		31.351		93
Troškovi po osnovi zateznih kamata	378		246		65
Ostali financijski rashodi	450.000	93%	831.584	96%	185
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	450.000		831.584		185
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	226.843	3%	5.431	0%	2
Ostali rashodi	226.843	100%	5.431	100%	2
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2014.		31.12.2015.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	141.317		0		0
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	85.526		5.431		6
UKUPNI RASHODI	6.637.371	100%	6.954.821	100%	105
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	27.101		43.328		160

Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	19	20	105
INVESTICIJE			
Investicije	1.514.119	291.147	19
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	1.514.119	0	0
Krediti	0	291.147	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	879.227	889.981	101
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.484.607	1.489.374	100
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.152.087	4.096.217	99
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	10	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	57	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	27	29	107
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	350.761,68	349.907,45	100
Trošak po zaposlenom	349.335,32	347.741,05	100
Troškovi osoblja po zaposlenom	151.275,05	158.233,40	105
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,37	0,59	159
Tekuća likvidnost	0,37	0,59	160
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,55	0,53	97
Vlastito financiranje	0,45	0,47	104
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,15	1,25	108
Trajanje naplate potraživanja u danima	56,07	48,71	87
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,10	1,13	103
Ekonomičnost financiranja	0,14	0,07	47
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	116
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	131
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,01	289

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.516.919	7.041.000	108	6.900.714	106	98
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.516.919	6.541.000	100	6.475.572	99	99
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.516.919	6.541.000	100	6.475.572	99	99
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	500.000	/	425.142	/	85
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	500.000	/	425.142	/	85
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	68.316	50.000	73	57.661	84	115
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	2.204	0	0	5.472	248	/
Prihodi od dividendi	2.204	0	0	5.472	248	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	66.112	50.000	76	52.189	79	104
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	66.112	50.000	76	52.189	79	104
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	79.237	42.000	53	39.774	50	95
Ostali prihodi	79.237	42.000	53	39.774	50	95

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10.000	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	25.286	22.000	87	18.113	72	82
Ostali izvanredni prihodi	43.951	20.000	46	21.661	49	108
UKUPNI PRIHODI	6.664.472	7.133.000	107	6.998.149	105	98
POSLOVNI RASHODI	5.926.521	6.295.500	106	6.086.209	103	97
Materijalni troškovi	986.317	1.004.500	102	950.614	96	95
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	43.397	44.000	101	48.380	111	110
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	16.364	16.000	98	21.933	134	137
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.296	14.500	109	5.566	42	38
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	30.317	31.000	102	19.768	65	64
Trošak energije	882.943	899.000	102	854.967	97	95
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.405.630	1.349.000	96	1.301.753	93	96
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	26.652	27.000	101	26.633	100	99
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	130.929	128.000	98	138.796	106	108
Troškovi usluga održavanja	256.722	235.000	92	199.500	78	85
Troškovi zakupnina i najamnina	14.400	15.000	104	14.400	100	96
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi	227.913	217.000	95	201.546	88	93
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	197.633	180.000	91	155.201	79	86
Troškovi komunalnih usluga	214.995	215.000	100	210.909	98	98
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	73.188	82.000	112	73.332	100	89
Troškovi premija osiguranja	36.777	46.000	125	46.740	127	102
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.443	5.000	145	2.005	58	40
Troškovi ostalih usluga	222.978	199.000	89	232.691	104	117
Troškovi osoblja	2.874.226	2.840.000	99	3.164.668	110	111
Troškovi neto plaća	1.584.053	1.691.000	107	1.745.097	110	103

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	746.192	672.000	90	805.854	108	120
Troškovi doprinosa na plaće	390.276	319.000	82	445.274	114	140
Troškovi naknada troškova radnicima	71.625	60.000	84	77.443	108	129
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	82.080	98.000	119	91.000	111	93
Troškovi amortizacije	312.774	460.000	147	321.537	103	70
Amortizacija građevinskih objekata	139.221	320.000	230	213.343	153	67
Amortizacija postrojenja i opreme	170.092	140.000	82	104.929	62	75
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.461	0	0	3.265	94	/
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	347.574	642.000	185	347.637	100	54
Troškovi reprezentacije	41.052	39.000	95	51.030	124	131
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	17.093	13.000	76	10.635	62	82
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	24.000	300.000	1250	0	0	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	81.238	81.000	100	66.585	82	82
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.411	9.000	96	13.189	140	147
Ostali troškovi poslovanja	174.780	200.000	114	206.198	118	103
FINANCIJSKI RASHODI	484.007	740.000	153	863.181	178	117
Troškovi po osnovi kamata	34.007	40.000	118	31.597	93	79
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	33.629	35.000	104	31.351	93	90
Troškovi po osnovi zateznih kamata	378	5.000	1323	246	65	5
Ostali financijski rashodi	450.000	700.000	156	831.584	185	119
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	450.000	700.000	156	831.584	185	119
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	226.843	30.000	13	5.431	2	18
Ostali rashodi	226.843	30.000	13	5.431	2	18
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2014.	Plan IV kvartal 2015.	IND	Realizacija IV kvartal 2015.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	141.317	30.000	21	0	0	0
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	85.526	0	0	5.431	6	/
UKUPNI RASHODI	6.637.371	7.065.500	106	6.954.821	105	98
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	27.101	67.500	249	43.328	160	64

Pozicija	Realizacija 31.12.2014.	Plan 31.12.2015.	IND	Realizacija 31.12.2015.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	19	19	100	20	105	105
INVESTICIJE						
Investicije	1.514.119	0	0	291.147	19	/
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	1.514.119	0	0	0	0	/
Kredit	0	0	/	291.147	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	879.227	879.899	100	889.981	101	101
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.484.607	1.496.497	101	1.489.374	100	100
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.152.087	4.164.604	100	4.096.217	99	98
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100	9	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100	13	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	10	100	10	100	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	57	100	57	100	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100	133	100	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	27	27	100	29	107	107
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Imovina Društva na dan 31.12.2015. godine iznosi 5.620.358 kn i manja je za 3% u odnosu na prethodnu godinu. Značajan udio u ukupnoj imovini čini dugotrajna imovina s 84%, dok kratkotrajna imovina čini 16% ukupne imovine Društva.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina u usporedbi s 2014. godinom manja je za 1%, kao posljedica otpisa osnovnih sredstava.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 4.506.321 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	3.479.773 kn
▪ postrojenje i oprema	570.366 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	214.558 kn

U okviru dugotrajne imovine veće stanje u odnosu na zadnji dan prethodne godine evidentirano je na poziciji Alata, pogonskog inventara i transportne imovine.

U 2015. godini izvršene su investicije u iznosu od 291.147 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ računovodstveni program i oprema	29.040,00 kn.
▪ oprema ribarnica (ledomat, vodootporni ormarić)	47.129,50 kn.
▪ štandovi na tržnici Veruda	19.100,00 kn.
▪ osobni automobil	195.877,40 kn.

Na dan 31.12.2015. godine, na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2015. godine kratkotrajna imovina društva iznosi 873.413 kn. odnosno manja je za 14% u odnosu na 2014. godinu. Sastoji se od:

▪ sirovina i materijala	4.905 kn
▪ trgovačke robe (suncobrani namijenjeni prodaji)	620 kn
▪ potraživanja od kupaca	837.520 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	26.714 kn
▪ novca u banci i blagajni	3.654 kn

Značajni dio kratkotrajne imovine čine potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2015. godine iznosila 837.520 kn, što je za 7% više u odnosu na prethodnu godinu, a struktura im je slijedeća:

Kupac	Kn.
„IT ZEUS“ D.O.O.	87.095
„RADIX ISTRA“ D.O.O.	35.738
UGOSTITELJSKI OBRT "BETOVEN"	25.445
„KOMARČA“ D.O.O.	25.738
„TISAK“ d.d.	22.413
„ĐOVANA“ D.O.O.	21.866
„KRALJ BAR VIL" D.O.O.	20.694
„MLJEKARA LATUS“ D.O.O.	13.554
„IN-CA“ D.O.O.	12.033
OSTALA TRGOVAČKA DRUŠTVA	87.428
FIZIČKE OSOBE	485.516
UKUPNO:	837.520

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2015. godine iznosio je 3.654 kn. Društvo posluje preko žiro računa otvorenih u Hypo i Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, koji je na dan 31.12.2015. godine iznosio 134.947,40 kuna.

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2015. godine sastoje se od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.121.768 kn, te je s obzirom na ostvareni pozitivni rezultat (dobit u iznosu od 20.701 kn) vrijednost kapitala povećana za 1%.

Rezerviranja

Tijekom 2015. godine ukinuta su rezerviranja za troškove po sudskim sporovima i otpremninama u iznosu od 425.142 kn zbog okončanja sudskog spora.

Dugoročne obveze

U okviru dugoročnih obveza evidentirane su obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 172.305 kn, te obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.319.561 kn, a odnose se na:

- financijski leasing za nabavku automobila 172.305 kn
- obaveza za izgradnju paviljona 1.319.561 kn

Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi 18 godina. Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.

Financijski leasing za nabavku automobila sklopljen je na rok od 5 godina (krajnji rok otplate 02.11.2020.), uz ugovorenu kamatnu stopu 6,54%, iznos anuiteta 3.389,72 kn mjesečno.

Kratkoročne obveze

Na posljednji dan 2015. godine Društvo ima kratkoročnih obveza u visini od 1.478.872 kn koje su se smanjile za 1.268.179 kn, odnosno 46% u odnosu na 31.12.2014. godine.

Stavka kratkoročnih obveza sadrži:

- obveze za zajmove i depozite 500.000 kn
- obveze prema bankama 134.947 kn
- obveze za predujmove 65.953 kn
- obveze prema dobavljačima 271.865 kn
- obveze prema radnicima 195.195 kn
- obveze za poreze doprinose i sl. 310.912 kn

Pregled najvećih dobavljača prikazan je u nastavku:

Naziv dobavljača	Ukupno
„HEP-OPSKRBA“ D.O.O.	47.003
„HEP-DISTRIBUCIJA“ D.O.O.	34.051
„V.M.J. SAN“	12.234
„VODOVOD PULA“	10.819
„ALPHERA“	7.241
„PULA-HERCULANEA“	7.476
Ostalo	153.040
UKUPNO	271.864

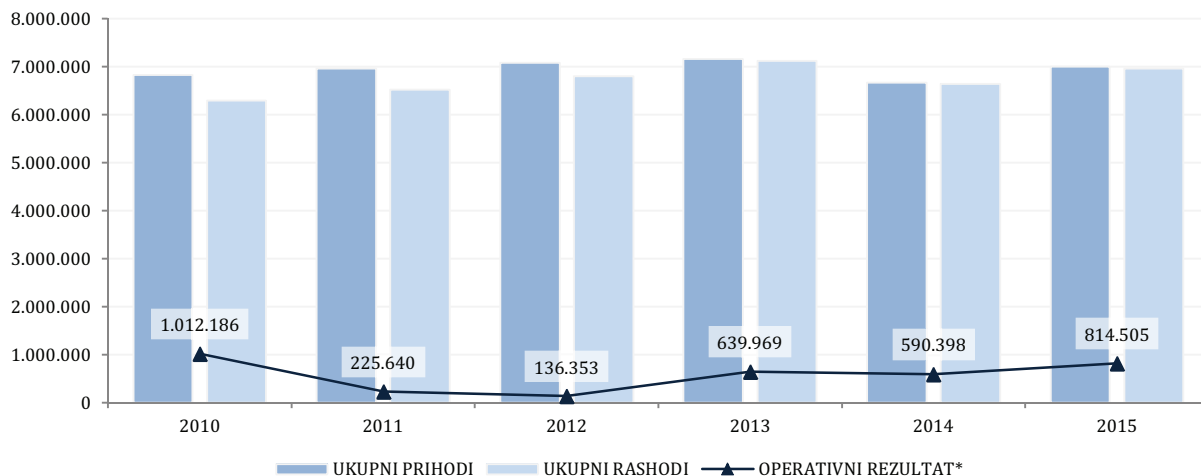
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama bilježe iznose 134.947 kn korištenog minusa na računu kod Zagrebačke banke d.d.

U okviru kratkoročnih obveza na poziciji Obveza za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 500.000 kn, korištena je pozajmica „Monte Giro“ d.o.o. Pula.

Obveze za predujmove u iznosu od 65.953 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice za siječanj 2015. godine.

Obveze prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i obveze za PDV za prosinac. Pozicije poreza i doprinosa bilježe povećanje u odnosu na proteklu godinu zbog obračunatih otpremnina radnicima isplaćenih u siječnju 2016. godine.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



*operativni rezultat = poslovni prihodi – poslovni rashodi

Prihodi

U 2015. godini Društvo je ostvarilo 6.998.149 kn ukupnih prihoda, od čega 6.900.714 kn poslovnih prihoda.

Prihodi od pružanja usluga, koji čine 94% **poslovnih prihoda**, manji su za 1% u odnosu na 2014. godinu. Ostali poslovni prihodi u iznosu od 425.142 kn čine 6% poslovnih prihoda, a odnose se na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja.

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2014.	2015.	Indeks 2015/2014
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.191.462	3.176.472	100
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.677.567	1.664.093	99
Prihod tekstil Centralna tržnica	195.713	169.473	87
Prihod tekstil Tržnica Veruda	38.058	36.387	96
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	272.584	285.364	105
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	446.147	446.468	100
Prihod paviljona	526.128	545.651	104
Prihod popodnevnice prodaje	35.265	29.036	82
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	960.625	917.027	95
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	796.495	769.176	97
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	107.501	91.152	85
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	56.629	56.699	100
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	879.227	889.981	101
Prihod I. rezer.C.T.	409.114	406.028	99

Prihod II. rezer.C.T.	75.456	75.744	100
Prihod III. rezer.C.T.	2.304	1.728	75
Prihod sezonske rezervacije	9.234	10.853	118
Prihod rezervacije stola ribarnice	152.064	155.944	103
Prihod korištenja boxa u ribar.	40.544	44.128	109
Prihod rezervacija za cvijeće	46.048	48.400	105
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	68.196	69.452	102
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	60.368	61.912	103
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	15.840	15.792	100
Prihod dnevne naplate	1.485.247	1.489.374	100
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	851.929	839.224	99
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	109.136	102.728	94
Prihod po dnevnoj naplati leda	30.225	37.645	125
Prihod po dnev. napl. ribarnice	387.360	406.012	105
Prihod po dnev. naplati cvijeća	50.151	54.448	109
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	55.036	46.892	85
Prihod dnevne naplate suncobrana	770	1.865	242
Prihod parking kartica	640	560	88
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.516.561	6.472.854	99
Prihodi od prodaje robe	358	2.718	759
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.516.919	6.475.572	99

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 57.661 kn, za 16% su manji u odnosu na prošlu godinu. Sadrže prihode od dividendi 5.472 kn i prihode od zateznih kamata u iznosu od 52.189 kn.

U skupini **Ostalih prihoda** u iznosu od 39.774 kn evidentirano je:

- 18.113 kn prihoda od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja, te
- 21.661 kn ostalih izvanrednih prihoda koji se odnose na prihode ranijih godina 4.913 kn, naknada štete s osnova osiguranja 5.115 kn i ostalo 11.633 kn.

Rashodi

Ukupni rashodi u 2015. godini ostvareni su u iznosu od 6.954.821 kn. U odnosu na 2014. godinu porasli su za 5%.

Poslovni rashodi Društva u iznosu od 6.086.209 kn, čine 88% ukupnih rashoda. Najznačajnija skupina poslovnih rashoda jesu troškovi osoblja (52%), potom troškovi usluga (21%), materijalni troškovi (16%), ostali troškovi poslovanja (6%), te troškovi amortizacije (5%).

Materijalni troškovi (troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma, trošak energije, te trošak materijala i rezervnih dijelova za održavanje) u 2015. godini bilježili su smanjenje od 4%,

Troškovi usluga bilježe pad od 7% u odnosu na prethodnu godinu, kao posljedica smanjenja troškova usluga održavanja (za 57 tis kn), troškova promidžbe, sponzorstva i sajмова (za 26 tis kn), te troškova intelektualnih usluga (za 42 tis kn).

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 26.633 kn,
- troškovi vanjskih usluga (usluge čišćenja) – 138.796 kn,
- troškovi usluga održavanja – 199.500 kn sadrže:
 - troškove tekućeg održavanja servera, lifta i pokretnih stepenica 90.596 kn
 - troškove održavanja po pozivu (intervencije) 88.504 kn
 - troškove održavanja osobnog vozila i kamiona 20.400 kn
- troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona) – 14.400 kn,
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 201.546 kn ,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 155.201 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 210.909 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 102.495 kn, troškove otpadnih voda 24.310 kn i troškove odvoza smeća 84.104 kn,
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 73.332 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 57.476 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.856 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 46.740 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 2.005 kn,
- troškovi ostalih usluga - 232.691 kn sadrže:

- troškovi deratizacije i dezinfekcije	19.280 kn
- zbrinjavanja sadržaja separatora masti	18.000 kn
- ostale usluge (fotokopiranja i sl.)	3.350 kn
- ostale materijalne usluge (održavanje sanitarnog čvora)	9.069 kn
- usluge zaštitara-ugovorno	130.110 kn
- održavanje zelenila	21.097 kn
- zdravstvene usluge	990 kn
- ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.)	30.795 kn

Troškovi osoblja za 2015. godinu iznose 3.164.668 kn, te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 10%. Povećanje se odnosi na zapošljavanje radnice za zamjenu kao i zbog isplate jubilarnih nagrada i otpremnina djelatnicima.

Troškovi amortizacije realizirani su u iznosu od 321.537 kn, što predstavlja povećanje od 3% u odnosu na prethodnu godinu.

Ostali troškovi poslovanja u iznosu od 347.637 kn na nivou su prethodne godine, a sadrže:

- troškove reprezentacije u iznosu od 51.030 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 10.635 kn,
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume) u iznosu od 66.585 kn,
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 13.189 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 206.198 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu 41.151 kn
 - troškove naknada Nadzornom odboru 45.104 kn
 - administrativne takse i sudski troškovi 240 kn
 - zaštitna odjeća i obuća 9.436 kn
 - ostali nematerijalni troškovi 17.170 kn
 - ostali oporezivi troškovi-pomoći 35.279 kn
 - dnevni tisak 1.672 kn
 - ostali troškovi (zdravstveni pregledi djelatnika i sl.) 56.146 kn

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova i kredita iznose 31.351 kn, nastali zbog korištenja minusa po tekućem računu kod Zagrebačke banke (radi mogućnosti podmirenja tekućih obveza i plaćanja obveza odvjetniku po izgubljenom sudskom sporu - naime u 2014. godini okončan je sudski spor na štetu Društva za neplaćene račune odvjetnika za 2002. i 2003. godinu).

Ostali financijski rashodi (831.584 kn) odnose se na plaćenu zateznu kamatu po gore navedenom sudskom sporu i okončanoj presudi 2014. godine (ukupna obveza za kamatu iznosi 1,2 milijuna kn koja se dogovorno podmiruje u ratama).

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

Ostali i izvanredni rashodi realizirani su tek 2% u odnosu na prethodnu godinu, u iznosu od 5.431 kn.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode u 2015. godini, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 43.328 kn, odnosno 20.701 kn neto dobiti.

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2014.	2015.
Direktor	VSS	1	14.406,02	14.438,51
Poslovna tajnica	SSS	1	6.584,12	6.815,95
Voditelj financijsko-računovodstvenih poslova	VSS	1	11.455,13	15.914,32
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	7.623,32	7.932,35
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	2	7.033,66	7.254,72
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	7.869,09	7.207,01
Blagajnik – fakturist	SSS	1	6.993,89	11.706,61
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.144,61	8.529,77
Kontrolor – koordinator	SSS	1	7.530,56	6.783,32
Inkasator	SSS	2	5.620,58	5.809,39
Vozač	SSS	1	6.637,97	7.545,48
Vozač – inkasator	NKV	1	5.414,46	5.605,23
Čistač	NKV	5	4.992,58	5.445,08
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.500,36	6.733,78
Ukupno		20	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i olakšice djelatnika. Starosna dob radnika je visoka, te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad. U 2015. godini isplaćene su otpremnine za dvije djelatnice. Pri usporedbi plaća sa prethodnom godinom potrebno je uzeti u obzir gore navedene činjenice.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Prekovr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
31.248	383	1.480	60	85	4.404	1611	521	39.792
78,53%	0,96%	3,72%	0,15%	0,21%	11,07%	4,05	1,31%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2015.

Naziv	Iznos
PC LENOVO	4.870
NOTEBOOK LENOVO	3.570
VODOOTPORNI ORMAR	7.430
LEDOMAT	39,700
MAZDA 3- automobil	195.877
ŠTANDOVI (2.KOM)	19.100
SOFTVER VIZAR	20.600
UKUPNO (kn)	291.147

Ukupne investicije u iznosu od 291.147 kn financirane su korištenjem minusa na računu .

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta za 2015.g.

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I. Zgrada tržnice						
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine	9	153,46	6	110,04	72
4	Ugostiteljstvo	11	238,04	10	227,21	95
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	117,88	9	117,88	100
6	Vanjske terase	13	349,21	13	349,21	100
7	Skladišni prostori	4	15	4	15	100
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,5	2	176,5	100
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,2	32	47,2	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,2	21	31,8	68
12	Boksovi za ribu	20		20		100
	Ukupno		1.813,15		1.743,50	95
II. Zelena tržnica						
13	Stolovi - rezervacije	134	268	94	188	71
14	Stolovi-dnevna naplata	134	268	61	122	46
15	Štandovi - povrće	23	177,41	21	164,44	93
16	Štandovi - cvijeće- rezervacije	23	58	8	20	62
17	Štandovi - cvijeće- dn.naplata	23		8	20	34
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100

19	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45	15	45	100
20	Štandovi - n.p. terasa	15	126	15	126	100
21	Štandovi - spremišta	36		27		75
Ukupno			973,67		716,7	76
III. Paviljoni						
1.	Paviljon	16	128	16	128	100
2.	Vanjska terasa	12	354	7	200	57
Ukupno			482			78
IV. Tržnica Veruda						
22	Štandovi- rezervacija	15	30	15	30	100
23	Štandovi - voće, povrće dnevna nap.	15	30	7	13,85	46
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15	5	15	100
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	100
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	100
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12	4	12	100
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,6	4	33,6	100
29	Štandovi - spremišta	20		5		25
Ukupno			265,15			84
Prosječna iskorištenost kapaciteta						84

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti su poboljšani, te tako pokazatelji ubrzane (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom bez zaliha) i tekuće likvidnosti (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom) iznose 0,59 dok su prethodne godine iznosili 0,37. No, isti su i dalje manji od 1,00 koliko bi trebao biti koeficijent za ubranu likvidnost, odnosno manji od 2,00 koliko bi trebao iznositi koeficijent za tekuću likvidnost, što označava da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2015. godini smanjila se zaduženost (obveze) na 53%, a povećao udio vlastitog financiranja na 47%.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, te na kraću naplatu potraživanja za 7 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode, te su veći od 1 (što je zadovoljavajuće), a ekonomičnost financiranja je nepovoljna uslijed ostvarenja dodatnih finansijskih rashoda (kamate po presudi).

Pokazatelji ekonomičnosti nisu značajni s obzirom na minimalnu dobit koju Društvo ostvaruje.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani poslovni prihodi manji su u odnosu na postavljeni plan uslijed manjeg ostvarenja prihoda od pružanja usluga (za 65.428 kn), te prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja (za 74.858 kn).

Ostvarenje plana ukupnih prihoda prati ostvarenje plana rashoda. U 2015. godini ukupni rashodi ostvareni su za 2% manje u odnosu na postavljeni plan poslovanja.

Materijalni troškovi realizirani su u 95%-om iznosu godišnjeg plana, troškovi usluga u 96%-om iznosu, troškovi amortizacije u 70%-om, ostali troškovi poslovanja u 54%-om, te troškovi osoblja u 111%-om iznosu.

Financijski rashodi premašili su postavljeni plan za 17%, odnosno 123.181 kn.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih premašio je postavljeni plan za 5% (1 zaposlenik), po fizičkom stanju na dan 31.12.2015. godine. Po satima rada u 2015. godini bilo je zaposleno 19 djelatnika.

Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima, te prihodi po osnovi dnevnih naplata u skladu su s postavljenim planom.

Fizički podaci o poslovanju u skladu su s postavljenim planom.

Odluka Nadzornog odbora

Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 14. sjednici održanoj dana 08.06.2016. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

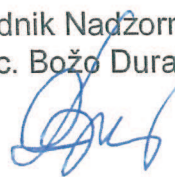
Usvaja se Izvješće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 209/3-16.
Pula, 08.06.2016.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



“TRŽNICA” D.O.O. PULA
NARODNI TRG 9 - PULA

matični broj

03203441

OIB:

37386287633

NADZORNI ODBOR
donosi

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

Točka I.

1. Utvrđuje se RAGUN DOBITI I GUBITKA za 2015 .god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.998.149,69
UKUPNI RASHODI	6.954.820,87
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	43.328,82
POREZ NA DOBIT	22.627,76
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	20.701,06

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2015. godine čiji je:
zbroj aktive odnosno pasive:

5.620.358,18 kuna

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

3. Zadržana dobit

20.701,06 kuna

Društvo nije obveznik revizije

Pula, 29.03.2016.
Broj: 83/3-2016

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

“TRŽNICA” d.o.o.
Pula

Božo Džuras

d.o.o.

“TRŽNICA” D.O.O. PULA
NARODNI TRG 9 - PULA

matični broj

03203441

OIB:

37386287633

NADZORNI ODBOR
donosi

ODLUKU
o raspodjeli dobiti

Točka I.

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2015 .god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.998.149,69
UKUPNI RASHODI	6.954.820,87
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	43.328,82
POREZ NA DOBIT	22.627,76
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	20.701,06

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2015. godine čiji je:
zbroj aktive odnosno pasive:

5.620.358,18 kuna

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

3. Zadržana dobit

20.701,06 kuna

Pula, 29.03.2016.

Broj: 83/5-2016.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA:

BOŽO ĐURAS
"TRŽNICA" d.o.o.
Pula

TRŽNICA d.o.o. PULA
Narodni trg 9
NADZORNI ODBOR

Pula, 25.ožujka 2015.

broj: 90/2-16.

IZVJEŠĆE o radu Nadzornog odbora u 2015. godini

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Pula radio je u sastavu:
Božo Duras - predsjednik,
Marija Marković - Nikolovski, zamjenica predsjednika i
Roberto Bolković, član Nadzornog odbora i predstavnik radnika Tržnice d.o.o.Pula

Zadatak Nadzornog odbora bio je prvenstveno u praćenju i nadzoru financijskog poslovanja Tržnice d.o.o. Pula uglavnom kroz razmatranje financijskih izvješća o poslovanju periodično i za cijelu 2015. godinu.

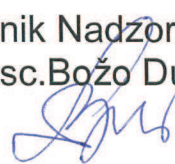
U poslovanju nisu uočene nikakve nepravilnosti, ali su posebno razmatrani oni problemi koji su bili naslijeđeni iz puno ranijih razdoblja kada u Tržnici d.o.o. nije djelovala ova Uprava niti ovaj Nadzorni odbor. Ti su problemi imali veliki utjecaj na financijsko poslovanje u 2015. godini, pa stoga niti financijski rezultati nisu mogli biti ostvareni u očekivanim okvirima.

Smatramo da je Uprava Tržnice d.o.o. ipak pronašla adekvatna rješenja za rješavanje tih problema bez potrebe ulaska u neka veća bankarska zaduženja.

Nadzorni odbor je uvijek bio upoznat sa financijskim poslovanjem i mislimo da smo djelovali konstruktivno kako na redovnim sjednicama tako i na neformalnim susretima i dogovorima.

S obzirom na vrlo dobru suradnju Uprave Tržnice d.o.o. i Nadzornog odbora, gdje se o svim poslovnim potezima otvoreno raspravljalo, Nadzorni odbor daje punu podršku Upravi u budućem radu.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc.Božo Duras



Izveštaj Nadzornog odbora o financijskom poslovanju „TRŽNICE " d.o.o. u 2015. godini

Nadzorni odbor je na svojoj sjednici dana 29.03.2016. godine raspravljao o financijskom poslovanju „Tržnice" d.o.o. u 2015 godini.

Iz podataka je vidljivo da je „Tržnica" d.o.o. u 2015. godini nastavila trend pozitivnog financijskog poslovanja.

Ostvareni ukupni prihod u iznosu od 6.998.149,69 kuna pokazuju povećanje u odnosu na 2014. godinu za 5,01%.

Ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 6.954.820,87 kuna, u odnosu na proteklu godinu, bilježe povećanje za 4,78%.

Poslovni rashodi u iznosu od 6.086.209,03 bilježe porast u odnosu na 2014. godinu za 2,69%.

U strukturi poslovnih rashoda udio troškova po vrstama je:

- materijalni troškovi 15,62%
- troškovi usluga 21,39%
- troškovi osoblja 52,00%
- troškovi amortizacija 5,27%
- ostali troškovi poslovanja 5,72%

Financijski rashodi bilježe porast za 78,34%.

U 2015. godini isplaćene su kamate po izgubljenom sudskom sporu sa Pavičević Mladenom.

Predlaže se da se iznos dobiti nakon oporezivanja od 20.701,06 kuna rasporedi kao zadržana dobit Društva.

Pula, 29.03.2016.

Broj: 90/1-2016.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Mr.sc. Božo Duras

