



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/13-01/13
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-2
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2012. godinu
trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 10. srpnja 2013. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09., 16/09., 12/11. 1/13.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Drago Glumac, direktor trgovačkog društva Castrum Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/13-01/13
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2012. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, mag. ing. ,v.r.



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu

Svibanj 2013.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. bavi se upravljanjem zgrada. Društvo je u 100%-tnom vlasništvu Grada Pule i upravlja sa oko 700 objekata odnosno 333.008 m², što je za 2% više nego godinu ranije.

Društvo je u 2012. godini ostvarilo svoj najviši prihod od 3.173.386 kn što čini rast od 12%. Ako se uzme podatak da od 2007. godine, Castrum Pula 97 d.o.o. ima neprestani rast prihoda od 11 do 32%, te može se zaključiti, da unatoč sve prisutnijoj recesiji i rastućoj nelikvidnosti, Castrum Pula 97 d.o.o. uspješno amortizira probleme i da je u neprestanom razvoju.

POSLOVNE AKTIVNOSTI

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju koja se naplaćuje od pričuve svake zgrade. Ona iznosi 0,31 kn/m² i ista je nepromijenjena još od 1998. godine. Iz ovog dijela poslovanja Društvo je ostvarilo prihod od 1.101.887 kn.

Prihodi od ostalih usluga iznose 2.059.723 kn. Značajne aktivnosti obavljale su se vezano za povezivanje zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, te rješavanju okućnica. Posebne aktivnosti bile su na održavanju zgrada. Tijekom 2012. godine izvršene su sanacije (veće i manje) na ukupno 81 zgradi. Od toga 65 popravaka krovova i 16 popravaka pročelja.

Značajni dio tih radova obavila je Castrumova služba kućnih majstora. Tako je njihov broj usluga znatno porastao, a time i prihod koji je za 60% veći nego godinu ranije.

Zbog povećanog obima poslova u svim segmentima koristili smo usluge i student servisa.

U protekloj godini broj zaposlenih djelatnika ostao je nepromijenjen.

REZULTAT POSLOVANJA

U 2012. godini Društvo bilježi rast prihoda za 12%, te iznose 3.173.386 kn. Rashodi također bilježe rast i iznose 3.139.826 kn.

Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 33.561 kn.

U proteklom razdoblju trajanje naplate potraživanja smanjeno je sa 55 dana na 42 dana. Castrum Pula 97 d.o.o. je zadržao visok stupanj likvidnosti uz nisku zaduženost. Na dan 31.12.2012. godine, na Žiro računima (Zagrebačka banka i OTP banka) Društva je evidentirano je 688.923 kn.

KRATAK OSVRT NA 2013. GODINU

Prvi kvartal ove godine i dalje obilježavaju otežani uvjeti poslovanja. Stoga Društvo poduzima sve potrebne mjere da bi nastavilo sa razvojem Društva. U brojkama to izgleda ovako:

- Ostvareni prihodi su veći za 28% u odnosu na planirane, dok su rashodi svega 8% veći od planiranih odnosno 4% manji nego u istom razdoblju 2012.godine.
- Ostvarena je bruto dobit u iznosu od 170.825,21 kn, što je za 27% više nego u istom razdoblju godinu prije.

Sve su to osnove koje nam daju za pravo nadati se da će i ova poslovna godina za naše Društvo biti uspješna.

Drago Glumac, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	288.447	16%	247.012	13%	86
NEMATERIJALNA IMOVINA	4.375	2%	8.566	3%	196
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	4.375		8.566		196
MATERIJALNA IMOVINA	284.072	98%	238.446	97%	84
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	15.534		59.461		383
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	267.038		177.485		66
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.520.497	84%	1.595.567	87%	105
ZALIHE	18.480	1%	5.757	0%	31
Sirovine i materijal	17.169		4.774		28
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovачka roba	1.311		983		75
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	909.206	60%	890.563	56%	98
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	426.209		367.696		86
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	482.997		522.867		108
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	592.811	39%	699.247	44%	118
Novac u banci i blagajni	592.811		699.247		118
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	1.808.944	100%	1.842.579	100%	102

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
KAPITAL I REZERVE	844.227	47%	860.310	47%	102
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	769.208		826.228		107
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	57.019		16.082		28
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	135.260	7%	105.624	6%	78
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	135.260		105.624		78
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	712.887	39%	714.555	39%	100
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	118.666		91.926		77
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	169.969		264.613		156
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	40.255		79.648		198
Ostale kratkoročne obveze	383.997		278.368		72
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	116.570	6%	162.090	9%	139
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	116.570		162.090		139
UKUPNA PASIVA	1.808.944	100%	1.842.579	100%	102

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
POSLOVNI PRIHODI	2.839.965	100%	3.167.414	100%	112
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.831.999	100%	3.161.610	100%	112
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	2.831.999		3.161.610		112
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	7.966	0%	5.804	0%	73
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	7.966		5.804		73
FINANCIJSKI PRIHODI	2.491	0%	5.973	0%	240
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	2.491	100%	5.973	100%	240
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	616		5.973		969
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.875		0		0
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	0	0%	/
Ostali prihodi	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	2.842.456	100%	3.173.386	100%	112
POSLOVNI RASHODI	2.719.229	98%	3.065.774	98%	113
Materijalni troškovi	358.094	13%	393.470	13%	110
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	79.610		182.732		230
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	39.550		50.967		129
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.193		4.414		43
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	35.459		39.020		110
Trošak energije	51.859		69.290		134
Troškovi nabave prodane robe	141.424		47.048		33

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	330.123	12%	400.456	13%	121
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	54.143		59.919		111
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	37.156		38.736		104
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000		36.000		100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	44.554		76.598		172
Troškovi komunalnih usluga	14.848		14.046		95
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	15.267		17.844		117
Troškovi premija osiguranja	27.044		32.903		122
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.361		9.714		289
Troškovi ostalih usluga	97.750		114.696		117
Troškovi osoblja	1.785.932	66%	1.959.462	64%	110
Troškovi neto plaća	1.015.768		1.106.929		109
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	428.531		497.688		116
Troškovi doprinosa na plaće	248.469		253.985		102
Troškovi naknada troškova radnicima	47.140		0		0
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	46.024		100.860		219
Troškovi amortizacije	74.401	3%	108.962	4%	146
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	25.582		10.086		39
Amortizacija prijevoznih sredstava	48.819		82.122		168
Amortizacija ostalih pozicija	0		16.754		/
Ostali troškovi poslovanja	170.679	6%	203.423	7%	119
Troškovi reprezentacije	21.718		31.782		146
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.718		7.628		71
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	13.561		21.044		155
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.953		8.218		208
Ostali troškovi poslovanja	120.729		134.752		112
FINANCIJSKI RASHODI	6.798	0%	8.359	0%	123
Troškovi po osnovi kamata	6.798	100%	8.359	100%	123
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	6.654		8.286		125
Troškovi po osnovi zateznih kamata	144		73		51
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	39.638	1%	65.692	2%	166
Ostali rashodi	39.638	100%	65.692	100%	166
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		500		/
Ostali izvanredni rashodi	39.638		65.192		164
UKUPNI RASHODI	2.765.664	100%	3.139.825	100%	114
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	76.792		33.561		44

Pozicija	31.12.2011.	31.12.2012.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	15	15	100
INVESTICIJE			
Investicije	188.460	70.162	37
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	94.460	70.162	74
Krediti	94.000	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.117.198	1.101.887	99
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.725.258	2.059.723	119
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	325.961	333.008	102
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	9.855	10.371	105
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	269.218	275.685	102
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.676	14.739	100
Ostali objekti na upravljanju (m2)	32.212	32.212	100

Pozicija	31.12.2011.	31.12.2012.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	189.497,08	211.559,10	112
Trošak po zaposlenom	184.377,61	209.321,69	114
Troškovi osoblja po zaposlenom	119.062,12	130.630,82	110
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,11	2,22	106
Tekuća likvidnost	2,13	2,23	105
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,53	0,53	100
Vlastito financiranje	0,47	0,47	100
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,57	1,72	110
Trajanje naplate potraživanja u danima	54,93	42,45	77
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,04	1,03	99
Ekonomičnost financiranja	0,37	0,71	195
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,03	0,01	45
Rentabilnost imovine (ROA)	0,04	0,01	38
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,07	0,02	28
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	288,42	305,98	106
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	280,63	302,75	108
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	10,56	11,51	109
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	10,27	11,39	111
Prihod po jedinici površine Ukupno	8,72	9,53	109
Trošak po jedinici površine Ukupno	8,48	9,43	111

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	2.839.965	2.777.000	98	3.167.414	112	114
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.831.999	2.777.000	98	3.161.610	112	114
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	2.831.999	2.777.000	98	3.161.610	112	114
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	7.966	0	0	5.804	73	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	7.966	0	0	5.804	73	/
FINANCIJSKI PRIHODI	2.491	3.100	124	5.973	240	193
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	2.491	3.100	124	5.973	240	193
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	616	3.100	503	5.973	969	193
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.875	0	0	0	0	/
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	2.842.456	2.780.100	98	3.173.386	112	114
POSLOVNI RASHODI	2.719.229	2.722.200	100	3.065.774	113	113
Materijalni troškovi	358.094	261.200	73	393.470	110	151
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	79.610	103.500	130	182.732	230	177
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	39.550	43.400	110	50.967	129	117
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.193	8.500	83	4.414	43	52
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	35.459	37.000	104	39.020	110	105
Trošak energije	51.859	53.800	104	69.290	134	129
Troškovi nabave prodane robe	141.424	15.000	11	47.048	33	314
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	330.123	303.700	92	400.456	121	132
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	54.143	53.800	99	59.919	111	111
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	37.156	42.100	113	38.736	104	92
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000	36.000	100	36.000	100	100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	44.554	39.000	88	76.598	172	196
Troškovi komunalnih usluga	14.848	14.800	100	14.046	95	95
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	15.267	18.000	118	17.844	117	99
Troškovi premija osiguranja	27.044	18.800	70	32.903	122	175
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.361	8.300	247	9.714	289	117
Troškovi ostalih usluga	97.750	72.900	75	114.696	117	157
Troškovi osoblja	1.785.932	1.845.000	103	1.959.462	110	106
Troškovi neto plaća	1.015.768	1.040.000	102	1.106.929	109	106

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	428.531	446.000	104	497.688	116	112
Troškovi doprinosa na plaće	248.469	256.000	103	253.985	102	99
Troškovi naknada troškova radnicima	47.140	50.000	106	0	0	0
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	46.024	53.000	115	100.860	219	190
Troškovi amortizacije	74.401	101.200	136	108.962	146	108
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	25.582	4.800	19	10.086	39	210
Amortizacija prijevoznih sredstava	48.819	69.600	143	82.122	168	118
Amortizacija ostalih pozicija	0	26.800	/	16.754	/	63
Ostali troškovi poslovanja	170.679	211.100	124	203.423	119	96
Troškovi reprezentacije	21.718	18.000	83	31.782	146	177
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.718	23.000	215	7.628	71	33
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	13.561	15.800	117	21.044	155	133
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.953	9.500	240	8.218	208	87
Ostali troškovi poslovanja	120.729	144.800	120	134.752	112	93
FINANCIJSKI RASHODI	6.798	8.400	124	8.359	123	100
Troškovi po osnovi kamata	6.798	8.400	124	8.359	123	100
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	6.654	8.000	120	8.286	125	104
Troškovi po osnovi zateznih kamata	144	400	278	73	51	18
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	39.638	10.600	27	65.692	166	620
Ostali rashodi	39.638	10.600	27	65.692	166	620
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	500	/	/
Ostali izvanredni rashodi	39.638	10.600	27	65.192	164	615
UKUPNI RASHODI	2.765.664	2.741.200	99	3.139.825	114	115
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	76.792	38.900	51	33.561	44	86

Pozicija		Realizacija 31.12.2011.	Plan 31.12.2012.	IND	Realizacija 31.12.2012.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH							
Broj zaposlenih		15	15	100	15	100	100
INVESTICIJE							
Investicije		188.460	219.000	116	70.162	37	32
IZVORI FINANCIRANJA							
Vlastita sredstva		94.460	65.000	69	70.162	74	108
Krediti		94.000	154.000	164	0	0	0
Bespovratna sredstva		0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST							
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama		1.117.198	1.104.000	99	1.101.887	99	100
Prihodi od ostalih oblika usluga		1.725.258	1.673.000	97	2.059.723	119	123
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU							
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)		325.961	325.961	100	333.008	102	102
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)		9.855	9.855	100	10.371	105	105
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)		269.218	269.218	100	275.685	102	102
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)		14.676	14.676	100	14.739	100	100
Ostali objekti na upravljanju (m2)		32.212	32.212	100	32.212	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2012. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 1.842.579 kn. Najveći udio (87%) u imovini ima kratkotrajna imovina, točnije skupina potraživanja, te novca u banci i blagajni.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina čini 13% ukupne vrijednosti imovine Društva, te je na posljednji dan promatrane godine navedena skupina imovine evidentirala smanjenje od 14% u odnosu na završno stanje prethodne godine. Razlog tome je smanjenje vrijednosti evidentirane na poziciji alata, pogonskog inventara i transportne imovine, uslijed prodaje polovnog teretnog vozila, te otpisa u dijelu pokućstva.

Na poziciji postrojenja i opreme, gdje je evidentirana nabavka uredske i računalne opreme, zabilježeno je povećanje od 43,9 tis kn u odnosu na početak godine.

Tijekom godine nabavljena je imovina u vrijednosti od 70.162 kn, a sastoji se od servera, programa Libusofta i nove radne jedinice.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina kao najznačajnija skupina imovine, na dan 31.12.2012. godine zabilježila je povećanje od 5% u odnosu na početno stanje godine. Razlog tome je povećanje vrijednosti novca u banci i blagajni za 18%.

Vrijednost zaliha, uslijed smanjenja vrijednosti sirovine i materijala, ali i trgovačke robe, smanjena je za 69%. U okviru sirovina i materijala na zalihama evidentirane su sirovine i materijali za potrebe kućnog majstora (pijesak, cement, vodokotlić, vrata za dimnjak, mreža za armiranje, brave,boje i lakovi itd.)

Potraživanja od kupaca na kraju godine iznosila su 367.696 kn, a veća potraživanja odnose se na:

▪ Objekat Karlo Rojc	52.791,25 kn
▪ Valturske 78/2	30.518,76 kn
▪ Valturske 78/1	28.929,64 kn
▪ Valturske 78/3	9.590,32 kn
▪ Dječji kreativni centar	6.825,00 kn
▪ Valturske 78/6	5.627,83 kn

Na poziciji ostalih potraživanja u iznosu od 522.867 kn evidentirana su prolazna sredstva koja se odnose na zgrade, a vode se putem upravitelja Castrum Pula 97 d.o.o. (potraživanja za osiguranje

zgrada, sredstva vezana za troškove povezivanja okućnica i isplata naknade predstavnicima i ostala manja potraživanja, takse i sl.).

Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci i OTP banci, a stanje na posljednji dan je kako slijedi:

- Zagrebačka banka – 476.976,97 kn
 - OTP banka -211.945,62 kn
-

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital

Kapital Društva čini upisani kapital, zadržana dobit i dobit tekuće godine. Budući da je poslovanje Društva u 2012. godini rezultiralo ostvarenjem dobiti u iznosu od 16.082 kn, za navedeni je iznos povećana vrijednost kapitala društva.

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2012. godine Društvo je imalo otvorene dugoročne obveze, tj. obveze prema bankama i drugima financijskim institucijama, kako slijedi:

- Kredit za osobni automobil 75.199,96 kn
- Leasing za kombi vozilo 30.424,20 kn

Kunski kredit za osobni automobil je zaključen sa OTP bankom 30.11.2011. godine, na iznos od 94.000 kn, s rokom otplate od 5 godina i promjenjivom kamatnom stopom, vezano za čega je i promjenjiva mjesečna rata kredita. Zadnja rata je iznosila 1.567 kn s kamatom od 4,73 %. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2016. godine.

Leasing za kupnju terenskog vozila Fiat Doblo (za službu kućnog majstora) zaključen je sa Volksbankom 29.06.2010. godine, na iznos od 61.444 kn. Gotovinsko učešće iznosi 25%, rok otplate je 5 godina, kamata 7,5 %, a otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 941 kn (152,07 €). Zadnji anuitet dospijeva 15.05.2015. godine.

Kratkoročne obveze

Na zadnji dan 2012. godine Društvo je imalo evidentirano 714.555 kn kratkoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima iznose 91.926 kn, a veće se obveze odnose na:

- Select d.o.o . 5.275,80 kn
- Klimax d.o.o. 4.760,00 kn
- 5F d.o.o. 4.480,20 kn
- Libusoft 3.630,00 kn
- La elektra 3.064,72 kn
- T-Mobile 3.057,94 kn

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2012. godine koje su isplaćene u siječnju 2013. godine.

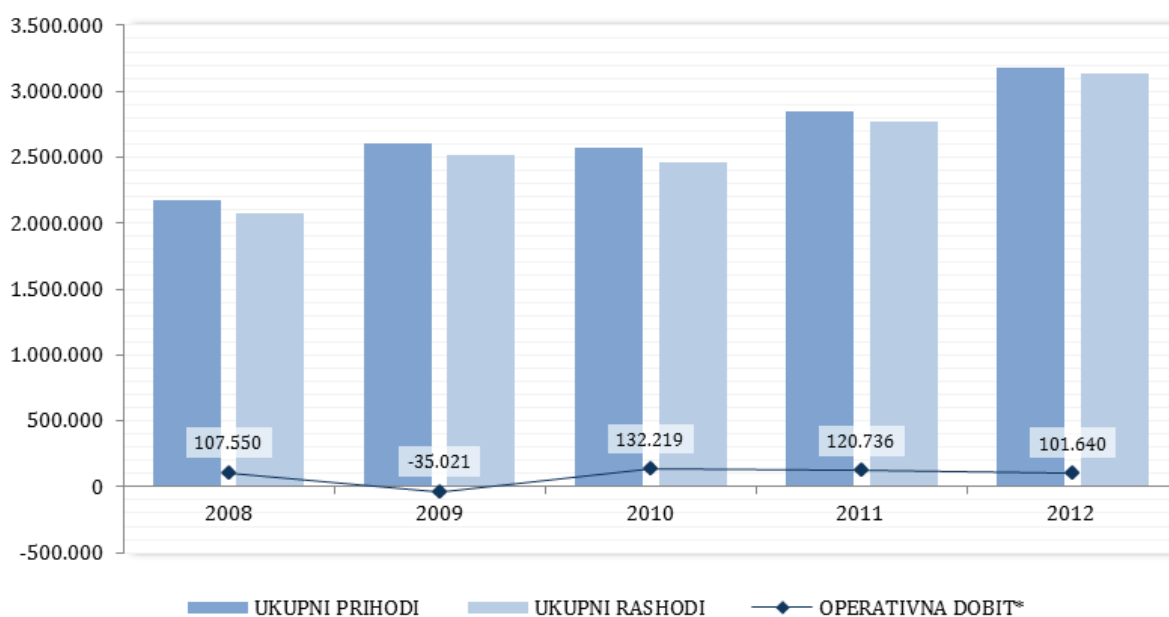
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, u iznosu od 79.648 kn također se odnose na plaću za prosinac 2012 godine koja je isplaćena u siječnju 2013. godine.

Na poziciji ostalih kratkoročnih obveza (278.368 kn) evidentirane su prolazne stavke obveza koje se odnose na zgrade (veza stavka potraživanje) kao npr. trošak osiguranja zagrada i dr.

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija realizacija će biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

Društvo je tijekom 2012. godine ostvarilo ukupno 3.173.386 kn prihoda, te je tako ostvarilo 12%-ni rast prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

Navedeni je rast rezultat porasta prihoda od pružanja usluga koji se sastoji od:

- prihoda od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama 1.101.887 kn
- prihoda od ostalih oblika usluga 2.059.723 kn

Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama u 2012. godini bilježe pad od 1%, a prihodi od ostalih oblika usluga 19%-ni rast.

Ostali oblici usluga odnose se na servisnu službu kućnog majstora i ostale poslove u vezi popravaka i održavanja.

Rashodi

Društvo je tijekom 2012. godine ostvarilo 3.139.825 kn rashoda, što predstavlja 14%-no povećanje u odnosu na realizaciju prethodne godine.

Materijalni troškovi zabilježili su povećanje od 10%, uslijed povećanja utrošenog materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti za 103,1 tis kn, uz istovremeno smanjenje troškova nabave prodane robe za 94,4 tis kn. Povećanje materijalnih troškova rezultata je povećanog obima pruženih usluga službe kućnih majstora.

U okviru materijalnih troškova, povećanje su zabilježile i pozicije utrošenog materijala i sirovina u upravi i prodaji (povećanje od 29%), te trošak energije (povećanje od 34%).

- Povećanje troškova materijala u upravi i prodaji odnose se uglavnom na trošak uredskog materijala, a vezano za povećani obim pružanja usluga zgradama (ispostava računa za usluge zgradama, razna obvezna financijska izvješća zgradama, nabavka registratora za arhiviranje dokumentacije zgrada itd.)
- Povećanje troška energije se najvećim dijelom odnosi na trošak goriva Službe kućnog majstora radi povećanja obima ovih usluga kao i djelatnika tehničke službe vezano za terenske izlaske (broja intervencija na zgradama), a dijelom i povećanja troška električne energije.

Troškovi usluga ostvareni tijekom 2012. godine, veći su u odnosu na prethodnu godinu za 21%, što je prvenstveno rezultat povećanja troškova intelektualnih usluga, te troškova ostalih usluga.

- Kod ostalih vanjskih i intelektualnih usluga, najznačajnije je povećanje troškova vezanih za projekt Dolce Vita, koji se u ime zgrada provodi putem Castruma kao upravitelja zgrada (37,5 tis kn). Troškovi se odnose na izradu razne potrebne dokumentacije koji istovremeno imaju protustavku u prihodima.

Povećanje je zabilježeno i u okviru troškova osoblja (za 10%), uslijed promjene strukture zaposlenih i radi određenog povećanja prekovremenog rada.

Na skupini ostalih troškova poslovanja tijekom 2012. godine evidentiran je iznos od 203.423 kn, što predstavlja 19%-no povećanje u odnosu na realizaciju prethodne godine. Nespecificirani ostali troškovi poslovanja u iznosu 134.752 kn, većim dijelom se odnose na razne vanjske usluge vezane za upravljanje zgradama, te trošak Nadzornog odbora (51,1 tis kn) kao i naknade za korištenje programa upravljanja zgradama i licence (44,6 tis kn).

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 65,2 tis kn (skupina Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja) obuhvaćaju otpise, manje rashode i donacije.

Rezultat poslovanja

Rezultat prethodno obrazloženih prihoda i rashoda je ostvarenje bruto dobiti u iznosu od 33.561 kn. Nakon odbitka poreza na dobit neto dobit 2012. godine iznosila je 16.082 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2011.	2012.
Direktor	VSS/VŠS	1	13.173,85	13.765,80
Voditelji službi (financijska)	VSS/VŠS	1	7.850,93	8.364,26
Voditelj službe (tehnička)	VSS/VŠS	1		8.673,84
Glavni knjigovođa	VŠS	1	5.916,18	7.592,29
Domar-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	5.275,64	5.162,65
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	3	4.892,96	5.019,45
Portir – Domar (razne struke)	SSS/KV	1	4.163,19	4.256,04
Kućni majstor	VKV/KV	3	4.516,95	4.794,52
Računski referent	SSS	1	4.504,13	4.664,97
Administrativni referent –sekretar	SSS	1	4.703,55	5.003,04
Portir – recepcioner	SSS/KV	1	4.054,51	4.232,76
Ukupno		15		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
26.343	1.754,50	1.312	0	3.144	528	0	33.081,50
79,7%	5,3%	3,9%	0%	9,5%	1,6%	%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2012. godine, iz vlastitih sredstva financirana je investicija u iznosu od 70.162 kn. Investicija se odnosi na server kupljen u listopadu 2012. godine, te na nove radne jedinice i program Libusoft.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Tijekom 2012. godine Društvo je povećalo površinu zgrada na upravljanje pod prinudnom upravom za 5%, te površinu zgrada na upravljanja pod redovnom (ugovornom) upravom za 2%.

Ukupna površina prostora na upravljanju na dan 31.12.2012. godine iznosi 333.008 m².

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2012. godini rezultiralo je:

- povećanjem prihoda po zaposlenom za 12%, uz istovremeno povećanje rashoda po zaposlenom za 14%
 - visokim stupanjem likvidnosti i relativno niskom zaduženošću
 - ostvarenjem obrtaja ukupne imovine od 1,72
 - kraćim trajanjem naplate potraživanja (sa 54,93 dana na 42,45 dana)
 - smanjenjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i rentabilnosti kapitala
 - većim povećanjem prihoda nego li rashoda po jedinici površine na upravljanju.
-

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Tijekom 2012. godine ostvareni su prihodi premašili planiran iznos za 14%, uslijed povećanja obima posla odnosno povećanje prihoda od pružanja usluga.

Povećani obim poslovanja rezultirao je povećanjem i materijalnih troškova i troškova usluga u odnosu na plan.

Poveće ostvarenje u odnosu na plan evidentirano je i na poziciji ostalih izvanrednih rashoda. Razlog tome su izravni otpisi i nenaplaćena potraživanja (cca 11.000,00 kn), manji poslovni rashodi i donacije.

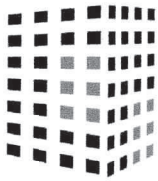
Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih na dan 31.12.2012. godine odgovara onom koji je određen planom.

Planirane investicije u iznosu od 219.000 kn odnosile su se na kupnju osobnog automobila i kupnju novog servera sa paketom potrebnih programa i licenci. Međutim investicija nije realizirana u 2012. godini iz razloga što se je dio planiranih investicija ostvario još u prosincu prethodne godine (kupnja osobnog automobila), a kupnja servera, radnih jedinica i programa Libusofta realizirana je u 2012. godini.

Ukupna površina zgrada na upravljanju veća je u odnosu na postavljeni plan za 2%, što je rezultat 5%-nog povećanja površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom, te 2%-nog povećanja zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom.

Odluka Nadzornog odbora



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj :808/13
Pula 21.05.2013.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 21.05.2013. godine donio je sljedeću

ODLUKU

I Prihvaća se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2012. godinu sa sljedećim finansijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	3.173.386 kn
UKUPNO RASHODI	3.139.825 kn

DOBIT prije oporezivanja	33.561kn
POREZ NA DOBIT	17.479 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	16.082 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 21.05.2013. godine Nadzorni odbor razmatrao je finansijska izvješća i donio sljedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo «Castrum Pula 97» d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo «Castrum Pula 97» d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja finansijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Prihvaća se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cjelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i finansijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2012 godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj: 543/13
Pula, 10.04.2013.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2012 GODINU

Tijekom 2012. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora, Lasić Ivan- potpredsjednik i Jasminka Antić – člani održali smo osam sjednica Nadzornog odbora i to 22.03.2012., 25.04.2012., 18.05.2012., 04.07.2012., 24.07.2012., 25.10.2012., 27.11.2012., 06.12.2012.,

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su sljedeće:

1. Usvajanje izvještaja o poslovanju za period 01-12/2011 godine
2. Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01-03/2012.godine
3. Donošenje odluke o prihvatanju poslovanja za razdoblje 01-12/2011 godine
4. Izvještaj o poslovanju
5. Podnošenja zahtjeva za dodjelu p.p. u trajno vlasništvo
6. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za za period 01-30.6.2012. godinu
7. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za period 01-09/2012. godinu
8. Izvještaj o stanju u Toplani.
9. Donošenje Plana poslovanja za 2013. Godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva.i donio sljedeći zaključak:

da je poslovanje i vođenje firme na razini prethodne godine i da je poslovanje u skladu sa odlukama Nadzornog odbora i planom poslovanja.

Nadzorni odbor je pravovremeno bio obaviješten o svim bitnim momentima i izravno uključen u donošenje poslovnih odluka

Predsjednik Nadzornog odbor
Armin Grabar