



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/13-01/9
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-2
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2012. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 10. srpnja 2013. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09., 16/09., 12/11. i 1/13.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/13-01/9
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2012. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, mag. ing. ,v.r.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju za 2012. godinu

Lipanj 2013.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2012. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2012. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2012. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2012. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Društvo je u 2012. godini ostvarilo:

- ukupan prihod u iznosu od 7.084.751 kn što je za 2% više u odnosu na 2011. godinu
- manju potražnju za prodajnim mjestima dnevne naplate uslijed utjecaja sezonskih oscilacija i vremenskih prilika tijekom 2012. godine
- pad potražnje za rezervacijama zelene tržnice (osim prve rezervacije zelene tržnice koja bilježi porast od 2%)
- povećanje prihoda po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja za 11%, te povećanje ostalih prihoda (naknada šteta s osnova osiguranja i prihodi ranijih godina) za 152%.
- ukupne poslovne rashode u iznosu od 6.470.379 kn, što je za 1% više u odnosu na 2011. godinu,
- ukupne financijske rashode –kamate po odobrenim kreditima - u iznosu od 27.551 kn što je za 60% manje u odnosu na 2011. godinu,
- ostale rashode i vrijednosna usklađenja od 297.581 kn koje čini većim dijelom vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u iznosu od 122.884 kn , i naplaćeni troškovi izgubljenog sudskog spora 160.190 kn.

Dobit prije oporezivanja ostvarena je u iznosu od 289.240 kn, a dobit nakon oporezivanja u iznosu od 212.629 kn.

Odsutnost radnika s posla zbog bolovanja u 2012. godini iznosila je 13% što otežava organiziranje posla i potrebu korištenja vanjskih usluga.

Obaveze po kreditu podmiruju se u zadanim rokovima.

Investicije u 2012. godini ostvarene su u vrijednosti od 127.185 kuna, a odnosi se na nabavu opreme i izradu projektne dokumentacije.

Renato Perc, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.096.702	79%	3.510.586	80%	86
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.066.302	99%	3.480.186	99%	86
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	2.657.278		2.530.459		95
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	466.757		251.917		54
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	59.093		30.856		52
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	80.390		144.750		180
Ostala materijalna imovina	561.160		280.580		50
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.065.604	21%	858.101	20%	81
ZALIHE	1.320	0%	1.725	0%	131
Sirovine i materijal	0		405		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovачka roba	1.320		1.320		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	786.805	74%	840.136	98%	107
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	626.561		745.809		119
Potraživanja od države i drugih institucija	159.057		93.147		59
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	1.187		1.180		99
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	277.479	26%	16.240	2%	6
Novac u banci i blagajni	277.479		16.240		6
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	5.162.306	100%	4.368.687	100%	85

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.403.084	47%	2.615.713	60%	109
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	1.565.242		1.895.933		121
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	330.691		212.629		64
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	1.141.142	22%	981.142	22%	86
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	160.000		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	981.142		981.142		100
DUGOROČNE OBVEZE	512.280	10%	87.786	2%	17
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	512.280		87.786		17
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.105.800	21%	684.046	16%	62
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		68.293		/
Obveze za predujmove	64.754		63.752		98
Obveze prema dobavljačima	797.262		303.863		38
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	138.662		129.256		93
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	105.122		118.882		113
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.162.306	100%	4.368.687	100%	85

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.651.444	96%	6.606.732	93%	99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.433.830	97%	6.446.732	98%	100
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.433.830		6.446.732		100
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	1.980	0%	0	0%	0
Prihodi od prodaje robe	1.980		0		0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	215.634	3%	160.000	2%	74
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	215.634		160.000		74
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	52.006	1%	54.128	1%	104
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	51.543	99%	53.721	99%	104
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	51.543		53.721		104
Ostali prihodi financiranja	463	1%	407	1%	88
Pozitivne tečajne razlike	463		407		88
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	254.743	4%	423.891	6%	166
Ostali prihodi	254.743	100%	423.891	100%	166
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	154.969		172.071		111
Ostali izvanredni prihodi	99.774		251.820		252
UKUPNI PRIHODI	6.958.193	100%	7.084.751	100%	102
POSLOVNI RASHODI	6.425.804	99%	6.470.379	95%	101
Materijalni troškovi	923.082	14%	1.118.851	17%	121
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	34.791		30.257		87
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.434		20.705		101
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	17.892		10.022		56
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	93.503		176.058		188
Trošak energije	754.482		881.809		117
Troškovi nabave prodane robe	1.980		0		0

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.817.715	28%	1.536.195	24%	85
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	27.584		28.078		102
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	189.985		131.813		69
Troškovi usluga održavanja	635.157		368.230		58
Troškovi zakupnina i najamnina	14.634		14.439		99
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	147.137		216.476		147
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	181.110		195.943		108
Troškovi komunalnih usluga	248.481		220.607		89
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	49.949		58.137		116
Troškovi premija osiguranja	39.783		38.951		98
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	8.886		3.375		38
Troškovi ostalih usluga	275.009		260.146		95
Troškovi osoblja	2.807.518	44%	2.746.591	42%	98
Troškovi neto plaća	1.538.021		1.541.192		100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	731.120		698.900		96
Troškovi doprinosa na plaće	390.382		354.172		91
Troškovi naknada troškova radnicima	62.186		65.027		105
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	85.809		87.300		102
Troškovi amortizacije	385.258	6%	713.301	11%	185
Amortizacija građevinskih objekata	151.465		200.797		133
Amortizacija postrojenja i opreme	194.332		190.732		98
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.461		41.192		104
Amortizacija ostalih pozicija	0		280.580		/
Ostali troškovi poslovanja	492.231	8%	355.441	5%	72
Troškovi reprezentacije	29.377		43.105		147
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.191		10.499		80
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	160.000		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	63.274		62.117		98
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.781		4.065		42
Ostali troškovi poslovanja	216.608		235.655		109
FINANCIJSKI RASHODI	69.636	1%	27.551	0%	40
Troškovi po osnovi kamata	69.636	100%	26.165	95%	38
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	69.636		12.906		19
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		13.259		/
Ostali financijski rashodi	0	0%	1.386	5%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		1.386		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	27.633	0%	297.581	4%	1077
Ostali rashodi	27.633	100%	297.581	100%	1077
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2011.		31.12.2012.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	23.081		122.884		532
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		160.190		/
Ostali izvanredni rashodi	4.552		14.507		319
UKUPNI RASHODI	6.523.073	100%	6.795.511	100%	104
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	435.120		289.240		66

Pozicija	31.12.2011.	31.12.2012.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	21	20	95
INVESTICIJE			
Investicije	529.276	127.185	24
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	529.276	127.185	24
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	938.620	908.052	97
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.806.890	1.615.440	89
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.688.319	3.923.240	106
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	12	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	32	32	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	31	31	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2011.	31.12.2012.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	331.342,53	354.237,57	107
Trošak po zaposlenom	310.622,52	339.775,55	109
Troškovi osoblja po zaposlenom	133.691,33	137.329,55	103
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,96	1,25	130
Tekuća likvidnost	0,96	1,25	130
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,53	0,40	75
Vlastito financiranje	0,47	0,60	129
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,35	1,62	120
Trajanje naplate potraživanja u danima	44,56	47,50	107
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,04	1,02	99
Ekonomičnost financiranja	0,75	1,96	263
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,07	0,04	61
Rentabilnost imovine (ROA)	0,08	0,05	71
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,14	0,08	59

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.651.444	6.423.002	97	6.606.732	99	103
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.433.830	6.423.002	100	6.446.732	100	100
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.433.830	6.423.002	100	6.446.732	100	100
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	1.980	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje robe	1.980	0	0	0	0	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	215.634	0	0	160.000	74	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	215.634	0	0	160.000	74	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	52.006	92.481	178	54.128	104	59
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	51.543	92.481	179	53.721	104	58
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	51.543	92.481	179	53.721	104	58
Ostali prihodi financiranja	463	0	0	407	88	/
Pozitivne tečajne razlike	463	0	0	407	88	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	254.743	158.165	62	423.891	166	268
Ostali prihodi	254.743	158.165	62	423.891	166	268

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	154.969	115.053	74	172.071	111	150
Ostali izvanredni prihodi	99.774	43.112	43	251.820	252	584
UKUPNI PRIHODI	6.958.193	6.673.647	96	7.084.751	102	106
POSLOVNI RASHODI	6.425.804	6.111.095	95	6.470.379	101	106
Materijalni troškovi	923.082	968.066	105	1.118.851	121	116
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	34.791	32.000	92	30.257	87	95
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.434	27.000	132	20.705	101	77
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	17.892	22.795	127	10.022	56	44
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	93.503	22.556	24	176.058	188	781
Trošak energije	754.482	863.715	114	881.809	117	102
Troškovi nabave prodane robe	1.980	0	0	0	0	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.817.715	1.682.175	93	1.536.195	85	91
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	27.584	30.523	111	28.078	102	92
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	189.985	0	0	131.813	69	/
Troškovi usluga održavanja	635.157	537.066	85	368.230	58	69
Troškovi zakupnina i najamnina	14.634	15.000	103	14.439	99	96
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	147.137	150.001	102	216.476	147	144
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	181.110	171.210	95	195.943	108	114
Troškovi komunalnih usluga	248.481	324.130	130	220.607	89	68
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	49.949	57.057	114	58.137	116	102
Troškovi premija osiguranja	39.783	36.263	91	38.951	98	107
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	8.886	2.351	26	3.375	38	144
Troškovi ostalih usluga	275.009	358.575	130	260.146	95	73
Troškovi osoblja	2.807.518	2.859.409	102	2.746.591	98	96
Troškovi neto plaća	1.538.021	1.524.500	99	1.541.192	100	101

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	731.120	732.968	100	698.900	96	95
Troškovi doprinosa na plaće	390.382	388.338	99	354.172	91	91
Troškovi naknada troškova radnicima	62.186	115.574	186	65.027	105	56
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	85.809	98.029	114	87.300	102	89
Troškovi amortizacije	385.258	360.545	94	713.301	185	198
Amortizacija građevinskih objekata	151.465	180.000	119	200.797	133	112
Amortizacija postrojenja i opreme	194.332	180.545	93	190.732	98	106
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.461	0	0	41.192	104	/
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	280.580	/	/
Ostali troškovi poslovanja	492.231	240.900	49	355.441	72	148
Troškovi reprezentacije	29.377	23.362	80	43.105	147	185
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.191	15.322	116	10.499	80	69
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	160.000	0	0	0	0	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	63.274	61.091	97	62.117	98	102
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.781	12.093	124	4.065	42	34
Ostali troškovi poslovanja	216.608	129.032	60	235.655	109	183
FINANCIJSKI RASHODI	69.636	37.993	55	27.551	40	73
Troškovi po osnovi kamata	69.636	24.787	36	26.165	38	106
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	69.636	20.587	30	12.906	19	63
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	4.200	/	13.259	/	316
Ostali financijski rashodi	0	13.206	/	1.386	/	10
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	1.386	/	/
Ostali financijski rashodi	0	13.206	/	0	/	0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	27.633	116.558	422	297.581	1077	255
Ostali rashodi	27.633	116.558	422	297.581	1077	255
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2011.	Plan IV kvartal 2012.	IND	Realizacija IV kvartal 2012.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	23.081	110.000	477	122.884	532	112
Utvrdjeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	160.190	/	/
Ostali izvanredni rashodi	4.552	6.558	144	14.507	319	221
UKUPNI RASHODI	6.523.073	6.265.646	96	6.795.511	104	108
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	435.120	408.001	94	289.240	66	71

Pozicija		Realizacija 31.12.2011.	Plan 31.12.2012.	IND	Realizacija 31.12.2012.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH							
Broj zaposlenih		21	21	100	20	95	95
INVESTICIJE							
Investicije		529.276	1.500.000	283	127.185	24	8
IZVORI FINANCIRANJA							
Vlastita sredstva		529.276	0	0	127.185	24	/
Krediti		0	1.500.000	/	0	/	0
Bespovratna sredstva		0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST							
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima		938.620	937.323	100	908.052	97	97
Prihodi po osnovi dnevnih naplata		1.806.890	1.839.061	102	1.615.440	89	88
Prihodi po osnovi fakturiranja		3.688.319	3.646.618	99	3.923.240	106	108
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU							
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)		64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade		9	9	100	9	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade		13	13	100	13	100	100
Broj paviljona uz zgradu		4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu		12	10	83	12	100	120
Broj stolova u zgradi - ribarnica		32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu		20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru		32	59	184	32	100	54
Broj stolova na otvorenom prostoru		133	133	100	133	100	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda		31	27	87	31	100	115
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda		2	2	100	2	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Imovina Društva, koja je na dan 31.12.2012. godine vrijedila 4.368.687 kn, smanjena je u odnosu na prethodnu godinu za 15% (cca 793,6 tis kn), a najvećim se dijelom odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva bilježi smanjenje od 14% u odnosu na prethodnu godinu, kao rezultat smanjenja vrijednosti materijalne imovine. U okviru materijalne imovine manja stanja u odnosu na zadnji dan prethodne godine evidentirana su na pozicijama ostale materijalne imovine (za 280,6 tis kn), postrojenja i opreme (za 214,8 tis kn), nestambenih zgrada (za 126,8 tis kn), te na poziciji alata, pogonskog inventara i transportne imovine (za 28,2 tis kn).

Struktura materijalne imovine u iznosu od 3.480.186 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište u vrijednosti	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	2.530.459 kn
▪ postrojenje i oprema	251.917 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	30.856 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	144.750 kn
▪ ostala materijalna imovina – trafostanica u zgradi centralne tržnice	280.580 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine u iznosu od 30.400 kn, evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstva u Zagrebačku banku (osnivački ulog).

Tijekom godine Društvo je vlastitim sredstvima izvršilo investiciju u vrijednosti od 127.185 kn. Navedene investicije odnose se na: naplatne uređaje, telefonsku centralu i projekte centralne tržnice.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2012. godine, kratkotrajna imovina društva iznosila je 858.101 kn, a sastoji se od:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ trgovačke robe (suncobrani namijenjeni prodaji)	1.320 kn
▪ potraživanja od kupaca	745.809 kn
▪ potraživanje od države i državnih institucija	93.147 kn
▪ ostala potraživanja	1.180 kn
▪ novac u banci i blagajni	16.240 kn

Stavku potraživanja od kupaca, u iznosu od 745.809 kn, najvećim dijelom čine potraživanja sa dospijećem do 60 dana.

Na kraju 2012. godine Društvo je imalo otvorena potraživanja od države i državnih institucija u iznosu od 93.147 kn, a odnose se na:

- | | |
|---|-----------|
| ▪ potraživanja po osnovi poreza na dobit | 37.872 kn |
| ▪ potraživanja po osnovi PDV-a | 38.871 kn |
| ▪ potraživanja za isplatu bolovanja od HZZO-a | 16.404 kn |

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2012. godine se sastoje od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 1.895.933 kn, te dobiti tekuće godine u iznosu od 212.629 kn.

Rezerviranja

U okviru rezerviranja evidentirano je rezerviranje po započetim sudskim sporovima u iznosu od 981.142 kn.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva su smanjene u odnosu na prethodnu godinu, što je rezultat otplate kredita, te je na dan 31.12.2012. godine stanje glavnice kredita iznosilo 87.786 kn.

Pregled dugoročnih kredita	Odobreni iznos	Stanje na 31.12.2012.	Datum odobrenja	Rok i dinamika otplate	Kamatna stopa
Kredit za PDV po rješenju Porezne uprave	3.248.520	87.786	16.12.2002.	10 godina, tromjesečno	3,75%
Ukupno (u kn)	3.248.520	87.786			

Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine, Društvo je imalo 684.046 kn kratkoročnih obveza.

Najznačajnija pozicija u okviru kratkoročnih obveza jesu obveze prema dobavljačima koje su iznosile 303.863 kn.

Stanje obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2012. godine

Naziv dobavljača	Ukupno
„HEP-DISTRIBUCIJA“ D.O.O.	98.025
„SCHINDLER HRVATSKA“ D.O.O.	38.788
„ADRIATIC SERVIS“ D.O.O.	12.431
„PULA HERKULANEA“	11.569
„ELEKTRO JELOVAC“	11.806

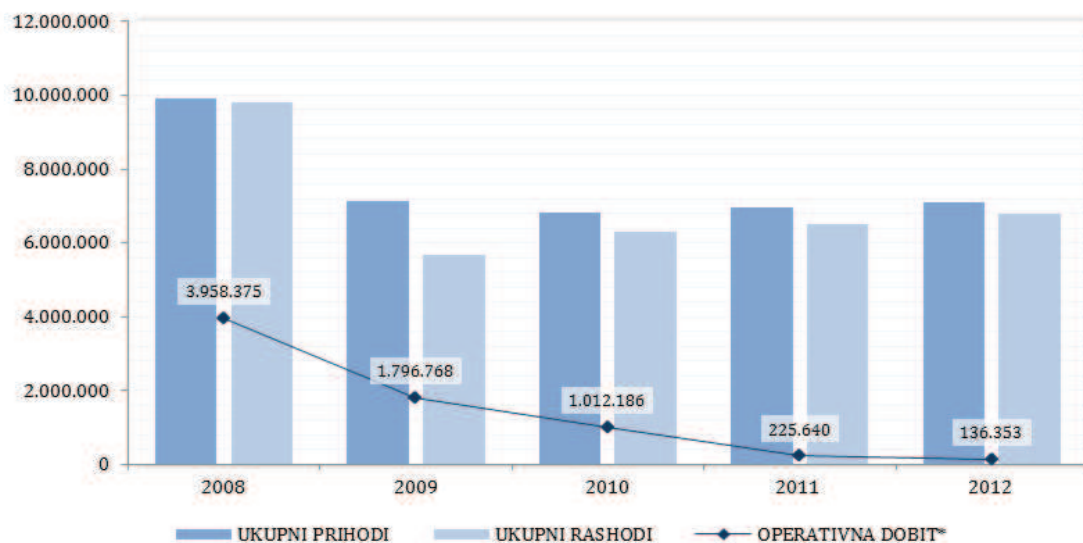
„VODOVOD“ PULA	7.501
„ALPHERA“ D.O.O.	6.625
„VITIS O&N“	6.144
OSTALO	110.974
Ukupno (kn)	303.863 kn

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 68.293 kn, odnose se na korištenje kredita /minusa po tekućem računu.

Obveze za predujmove u iznosu od 63.752 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice za siječanj 2013. godine.

U obvezama prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i PDV za prosinac isplaćene u siječnju 2013.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



**opreativna dobit=poslovni prihodi – poslovni rashodi*

Poslovni prihodi

U 2012. godini Društvo je ukupno oprihodovalo 7.084.751 kn, od čega se na poslovne prihode odnosi iznos od 6.606.732 kn.

Prihodi od pružanja usluga, koji čine 98% poslovnih prihoda, na razini su prošlogodišnjeg ostvarenja.

Na oscilacije potražnje za prodajnim mjestima otvorenog dijela tržnice znatno utječu vremenske prilike (prihod dnevne naplate).

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2011.	2012.	Indeks 2012/2011
Ukupno prihodi od pružanja usluga	2.847.165	3.035.755	107
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.487.482	1.505.746	101
Prihod tekstil Centralna tržnica	172.665	248.613	144
Prihod tekstil Tržnica Veruda	26.077	46.411	178
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	246.755	249.323	101
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	325.552	404.185	124
Prihod paviljona	545.213	530.896	97
Prihod popodnevne prodaje	43.420	50.582	116
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	841.155	887.485	106
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	645.981	704.214	109
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	127.898	124.745	98
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	61.717	58.526	95

Prihod po prefakturiranoj naknadi vode	5.559	0	0
Prihod zbrinj.anim.otpada	0	0	/
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	938.620	908.052	97
Prihod I. rezer.C.T.	400.453	408.376	102
Prihod II. rezer.C.T.	110.049	104.123	95
Prihod III. rezer.C.T.	11.415	10.396	91
Prihod sezonske rezervacije	12.371	9.331	75
Prihod rezervacije stola ribarnice	154.537	152.682	99
Prihod korištenja boxa u ribar.	49.171	48.581	99
Prihod rezervacija za cvijeće	56.598	43.627	77
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	63.541	51.416	81
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	64.390	63.618	99
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	16.098	15.904	99
Prihod dnevne naplate	1.806.890	1.615.440	89
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	987.669	903.390	91
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	124.118	102.178	82
Prihod po dnevnoj naplati leda	36.692	28.105	77
Prihod po dnev. napl. ribarnice	472.004	448.642	95
Prihod po dnev. naplati cvijeća	83.573	70.844	85
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	95.237	60.265	63
Prihod dnevne naplate suncobrana	474	1.498	316
Prihod parking kartica	7.123	520	7
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.433.830	6.446.732	100
Prihodi od prodaje robe	1.980	0	0
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.435.810	6.446.732	100

Financijski prihodi

Financijski prihodi koji su ostvareni u iznosu od 54.128 kn, odnose se na prihode zateznih kamata u iznosu od 53.721 kn, te na tečajne razlike u iznosu od 407 kn.

Ostali prihodi

U skupini ostalih prihoda evidentirano je 172.071 kn prihoda od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima, te 251.820 kn ostalih izvanrednih prihoda. Pozicija ostalih izvanrednih prihoda sastoji se od :

- prihodi proteklih godina 75.382 kn
- naknada štete s osnova osiguranja 40.212 kn
- otpis obv. ranijih godina i napl. troškovi utuženih potraživanja 136.226 kn

Rashodi

Poslovni rashodi društva u iznosu od 6.470.379 kn, čine 95% ukupnih rashoda. Najznačajnija skupina poslovnih rashoda jesu troškovi osoblja (42%), potom troškovi usluga (24%), materijalni troškovi (17%), troškovi amortizacije (11%), te ostali troškovi poslovanja (5%).

Materijalni rashodi ostvareni tijekom 2012. godine zabilježili su povećanje od 21%, što je rezultat značajnijih povećanja na pozicijama troška otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma (+82,6 tis kn), te na poziciji troška energije (+127,3 tis kn).

Troškovi usluga bilježe realizaciju koja čini 85% prošlogodišnjeg ostvarenja. Razlog smanjenju jesu ponajprije manje ostvareni troškovi usluga održavanja (za 266,9 tis kn), te manje ostvarenje troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga (za 58,2 tis kn). Istovremeno, određene su pozicije, kao što su troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова zabilježile povećanje.

- troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga 131.813 kn odnose se na korištenje usluga čišćenja
- troškovi usluga održavanja 368.230 kn sadrže:
 - troškove tekućeg održavanja servera, lifta i pokretnih stepenica 44.683
 - troškove održavanja po pozivu (intervencije) 152.376 kn
 - troškove investicijskog održavanja 155.271 kn
 - troškove održavanja kamiona u iznosu od 3.647 kn
 - troškove osobnog vozila 12.253 kn.
- troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona i stolova) 14.439 kn,
- troškovi promidžbe i sponzorstva iznose 216.476 kn.
Promidžbene aktivnosti provode se sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovu mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre.
- troškovi intelektualnih usluga u iznosu od 195.943 kn. sadrže troškove odvjetnika, bilježnika, usluge održavanja softvera, revizorske usluge i sl.
- troškovi komunalnih usluga iznose 220.607 kn, obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 103.900 kn, troškove otpadnih voda 26.954 kn i troškove odvoza smeća 89.753 kn.
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 58.137 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 31.785 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 26.352 kn.
- troškovi premija osiguranja 38.951 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 3.375 kn,
- troškovi ostalih usluga u iznosu od 260.146 kn i to:
 - troškovi deratizacije i dezinsekcije 20.500 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 18.000 kn
 - ostale usluge (fotokopiranja i sl.) 9.825 kn
 - ostale materijalne (održavanje sanitarnog čvora) 18.000 kn
 - usluge zaštitara-ugovorno 146.560 kn
 - održavanje zelenila 12.443 kn
 - zdravstvene usluge 23.300 kn
 - ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.) 11.519 kn

Troškovi osoblja su na razini prošlogodišnjeg ostvarenja, uz nešto niže troškove doprinosa iz i na plaće, te poreza i prireza.

Značajnije povećanje evidentirano je i na **troškovima amortizacije**, gdje je povećan trošak amortizacije građevinskih objekata, te amortizacije ostalih pozicija (trafostanica u zgradi Centralne tržnice).

Ostali troškovi poslovanja bilježe manje ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu, budući da su prethodne godine postojali troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove. U okviru navedene skupine troškovi reprezentacije zabilježili su povećanje od 47%, te ostali troškovi povećanje od 9%, Pozicija ostalih troškova u iznosu od 235.655 kn sadrži troškove ugovora o djelu, troškove naknada članovima nadzornog odbora, zaštitnu odjeću i obuču radnika, administrativne takse i sudske troškove, oporezive pomoći, dnevni tisak i sl.)

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova iznose 12.906 kn, troškovi po osnovi redovnih i zateznih kamata 13.259 kn, dok se iznos od 1.386 kn, odnosi na negativne tečajne razlike.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

Uslijed evidentiranja 122.883 kn vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca, te 160.189 kn naknada po izgubljenom sudskom sporu, skupina ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja bilježi značajnije povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Rezultat poslovanja

Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 289.240 kn, a zadržana dobit društva nakon oporezivanja iznosi 212.629 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2011.	2012.
Direktor	VSS	1	14.251,20	13.623,35
Poslovna tajnica	SSS	1	6.635,14	6.198,38
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	10.622,59	10.690,12
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	6.840,64	7.422,96
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	7.255,68	6827,78
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	5.988,44	6.388,10
Blagajnik – fakturist	SSS	1	6.008,22	6.417,00
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	7.342,10	7.763,95
Kontrolor – koordinator	SSS	1	6.196,68	6.329,00
Inkasator	SSS	3	5.184,75	5.405,27
Vozač	SSS	1	5.762,70	6.125,00
Vozač – inkasator	NKV	1	4.962,46	5.439,00
Čistač	NKV	6	4.785,03	4.902,66
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	7.060,22	HZZO
Ukupno		21	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad i sl. Različite su i olakšice djelatnika u odnosu na proteklu godinu kao i skala oporezivih osnovica. Starosna dob radnika je visoka te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad. Pri usporedbi plaća sa prethodnom godinom potrebno je uzeti u obzir gore navedene činjenice.

Osnovna plaća radnika u 2012. godini ostala je nepromijenjena od 01.01.2009. godine.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Prekovr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
31.492	310	1.469	129	127	3.823	1.181	4.365	42.896
73%	1%	3%	0%	0%	9%	3%	10%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2012.

Naziv	Iznos	Izvori financiranja
Oprema (naplatni uređaji i računska oprema)	47.110	Vlastita sredstva
Telefonska centrala	15.715	Vlastita sredstva
Projektna dokumentacija	64.360	Vlastita sredstva
UKUPNO (kn)	127.185	

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta za 2012.g.

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I	Zgrada tržnice					
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine	9	153,46	6	110,04	72
4	Ugostiteljstvo	11	238,04	10	227,21	95
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	117,88	9	117,88	100
6	Vanjske terase	13	349,21	13	349,21	100
7	Skladišni prostori	4	15	4	15	100
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,5	2	176,5	100
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,2	32	47,2	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,2	21	31,8	68
12	Boksovi za ribu	20		20		100
	Ukupno		1.813,15		1.743,50	95
II	Zelena tržnica					
13	Stolovi - rezervacije	134	268	94	188	71
14	Stolovi-dnevna naplata	134	268	61	122	46
15	Štandovi - povrće	23	177,41	21	164,44	93
16	Štandovi - cvijeće- rezervacije	23	58	8	20	62
17	Štandovi - cvijeće- dn.naplata	23		8	20	34
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100
19	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45	15	45	100
20	Štandovi - n.p. terasa	15	126	15	126	100
21	Štandovi - spremišta	36		27		75
	Ukupno		973,67		716,7	76

III Paviljoni						
1.	Paviljon	16	128	16	128	100
2.	Vanjska terasa	12	354	7	200	57
	Ukupno		482			78
IV Tržnica Veruda						
22	Štandovi- rezervacija	15	30	15	30	100
23	Štandovi - voće, povrće dnevna nap.	15	30	7	13,85	46
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15	5	15	100
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	100
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	100
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12	4	12	100
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,6	4	33,6	100
29	Štandovi - spremišta	20		5		25
	Ukupno		265,15			84
	Prosječna iskorištenost kapaciteta					84

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Prihodi po zaposlenom bilježe 7%-no povećanje, a troškovi 9%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

S obzirom na pokazatelje likvidnosti koji iznose 1,25 evidentno je da je kratkotrajna imovina društva dostatna za pokrivanje kratkoročnih obveza.

Zaduženost Društva je smanjena u odnosu na prethodnu godinu.

Trajanje naplate potraživanja u danima je povećano, te dok je prethodne godine navedeni pokazatelj iznosio 44,56, dok u 2012. godini on iznosi 47,50.

Budući da su poslovni prihodi veći od poslovnih rashoda, a isto tako i financijski prihodi veći od financijskih rashoda, pokazatelji ekonomičnosti bilježe vrijednosti veće od 1.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi premašili su planirane za 6%, kao rezultat ostvarenja neplaniranih ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 160 tis kn, a koji se odnose na prihode od ukidanja rezerviranja za otpremnine, te većeg ostvarenja prihoda od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima, kao i ostalih izvanrednih prihoda.

Kao rezultat više ostvarenih poslovnih rashoda (za 6%), te ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja (za 155%) ukupni su rashodi premašili planirani iznos za 8%.

Na povećanje poslovnih rashoda utjecalo je povećanje materijalnih troškova (trošak otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma, te troška energije), troška amortizacije, te ostalih troškova poslovanja.

Plan su premašili i rashodi evidentirani u okviru skupine ostalih rashoda i vrijednosnog usklađenja, i to za 181,0 tis kn. Razlog povećanju jesu ostvareni a neplanirani troškovi naknada šteta po izgubljenom sudskom sporu . U konačnici rezultat poslovanja u 2012. godini manji je od planiranog za 29%.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na kraju 2012. godine Društvo je imalo zaposleno 20 ljudi, dok je planom bilo predviđeno 21 zaposlenih.

Kod plana investicija za 2012. godinu izvršen je rebalans te je realizacija plana ostavljena za buduće razdoblje. Investicije koje su ostvarene u iznosu od 127.185 kn, financirane su vlastitim sredstvima.

Iz dodatne raščlambe prihoda evidentno je da su prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima , kao i prihodi po osnovi dnevnih naplata podbacili u odnosu na plan, a da su prihodi po osnovi fakturiranja premašili planom određeni iznos.

Odluka Nadzornog odbora

TRŽNICA D.O.O. PULA

NARODNI TRG 9 - PULA

NADZORNI ODBOR DRUŠTA

donosi

OIB:

37386287633

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2012.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	7.084.751,69
UKUPNI RASHODI	6.795.511,44
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	289.240,25
POREZ NA DOBIT	76.611,50
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	212.628,75

2. Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik nadzornog odbora

PULA 52100, 16.04.2013.

Božo Duras, mr.sc.

"Tržnica" d.o.o. Pula
Narodni trg 9.
Nadzorni odbor
Pula, 14.lipnja 2013. godine

I Z V J E Š Ć E
o radu Nadzornog odbora u 2012. godini

Nadzorni odbor je u 2012.godini radio u sastavu: Božo Duras - predsjednik, Marija Marković-Nikolovski - zamjenica predsjednika i Roberto Bolković - član.

Tijekom 2012. godine Nadzorni odbor je održao 7 sjednica na kojima su prvenstveno razmatrana izvješća o financijskom poslovanju po obračunskim razdobljima - konačni godišnji obračun iz prethodne godine, informacija o poslovanju u prvom tromjesečju 2012. godine, te izvješća o financijskom poslovanju za prvo polugodište i treći kvartal.

Pored toga Nadzorni odbor je redovito izvještavan o tekućim poslovima "Tržnice" d.o.o., posebno u onom dijelu gdje je trebalo Nadzorni odbor izvještavati o utrošku financijskih sredstava za predviđena investicijska ulaganja ili investicijsko i tekuće održavanje i o tome donosio odgovarajuće zaključke.

Uprava Tržnice je informirala Nadzorni odbor i o onim aktivnostima koje ne spadaju neposredno u nadležnost Nadzornog odbora, ali su rasprave o tome sigurno olakšavale rad Uprave i davale joj veću sigurnost u nastavku provođenja tih aktivnosti.

Suradnja između Uprave Tržnice d.o.o. i Nadzornog odbora bila je izvrsna i može se zaključiti da je Uprava Tržnice dobro radila i poduzimala mjere kojima su i građani - korisnici usluga, kao i zakupci u gotovo svim djelovima Tržnice mogli biti zadovoljni

Promjene u izgledu Tržnice i oko Tržnice, olakšavanja i poboljšanju uvjeta rada zakupcima kako u zatvorenom, tako i na otvorenom prostoru te predviđena ulaganja u narednom periodu još više će doprinijeti da Tržnica prestane biti samo prolazno mjesto i da postane mjesto okupljanja i zadržavanja građana i usputnih prolaznika.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr. Božo Duras,

