

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) i članka IX. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 23. siječnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/14-01/328, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0428-14-4 od dana 06.11.2014. godine, između zakupnika FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/328
Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-8
Pula, 23. siječnja 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13),
- članak IX. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Trgovačko društvo FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15A, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1128 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 40,78 m², u Puli, Zagrebačka br.16, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa: 372-01/14-01/13, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0428-14-8, od dana 11.02.2014. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je zakupnik FLASH STUDIO d.o.o., sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 32.910,60 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Livio Skomeršić, dipl.ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odšjek za imovinu

Pododšjek za energetske učinkovitost

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'efficienza
energetica

Klasa: 372-01/14-01/328

Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-3

Pula, 06.11.2014

ZAPISNIK o utvrđivanju uložениh sredstava

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 06.11.2014. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15 A, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 16.

Započeto u 12:00

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.
2. Minja Savović, struč. spec. tehne.
3. Livio Skomeršić, dipl. ing. građ.

Zakupnik:

1. FLASH STUDIO d.o.o.

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15 A, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1128 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 40,78 m², u Puli, Zagrebačka br.16, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine.
2. Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4 od 19.12.2013. godine, po natječaju obavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 02.12.2013. godine.
3. Temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 2.039,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec).
4. Zakupnik je dana 17.01.2014. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao Zahtjev za izdavanje suglasnosti, Klasa:372-01/14-01/13, Urbroj:0383-14-1 U prilogu zahtjeva dostavio je:
 - ponudu društva MUTILA d.o.o. od dana 17.01.2014. godine.
5. Zakupnik je dana 03.02.2014. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu osobno dostavio dopunu ponude na temelju koje će se izdati suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/13, Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-02. U prilogu zahtjeva dostavio je:
 - ponudu društva MUTILA d.o.o. od dana 03.02.2014. godine.
6. Zakupnik je dana 05.02.2014. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao shemu vanjske stolarije uvjetovanu posebnim uvjetima oblikovanja pročelja, Klasa: 372-01/14-01/13, Urbroj: 0383-14-3.
7. Dana 07.02.2014. godine zakupnik je osobno preuzeo dopis, Klasa: 372-01/14-01/13, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0428-14-4 u kojem se traži dopuna dokumentacije, odnosno izvješće ovlaštenog inženjera građevinarstva u pogledu mehaničke stabilnosti za radove koju zadiru u statičku stabilnost predmetne i okolnih zgrada. Također za radove koji se odnose na elektroinstalaterske radove potrebno je dostaviti specifikaciju materijala.03-02-0411-12-2 od dana 12.10.2012.
8. Dana 10.02.2014. godine zakupnik je Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao dopunu tražene dokumentacije, Urbroj: 0383-14-5, 0383-14-6, 0383-14-7. U prilogu je dostavio:
 - nalaz i mišljenje br. 02/14/FG od 07.02.2014. godine od ovlaštenog inženjera građevinarstva Franka Grubišića iz Pule, Mletačka br.12,
 - dokumentaciju o pregledu i ispitivanju električne instalacije niskog napona izrađenu od društva ATEST-KONTROLA d.o.o.iz Zagreba, Kneza Mislava br.11,
 - ponudu elektroinstalacijskih radova od društva LUMA d.o.o. iz Pule, Ilirija br.6.

9. Dana 12.02.2014. godine, zakupnik je preuzeo Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa:372-01/14-01/13, Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-8 od dana 11.02.2014. godine, u kojoj je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumentaciji dostavljenoj u Zahtjevu za izdavanje suglasnosti. U Suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule, br. 1/02 i 6a/04), a koje se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

- Zakupniku će iz ponude adaptacije poslovnog prostora, izrađenom od strane društva MUTILA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Livadice 71, od 03.02.2014. godine, biti priznate sljedeće stavke a koje se odnose na:
 1. Skidanje već postojećih drvenih obloga, laminata i stropova te ostalog mogućeg otpada i odvoz na deponij cca 1m³.
 2. Skidanje žbuke i trstike sa već postojećeg stropa te čišćenje i odvoz na deponij.
 3. Čišćenje već postojećih starih greda od čavala te lakiranje postojećih greda i drvenog stropa sa predviđenim lakovima za zaštitu drveta.
 6. Ispod već poskidanih drvenih obloga počistiti postojeće zidove premazati ih odovarajućom tekućinom za uništenje neugodnih mirisa i u doljnjem djelu zidova postavljajući premaza za izolaciju.
 7. Dobava i montaža materijala za montažu obloge na metalnoj pocinčanoj podkonstrukciji te popločano sa jednim slojem vodootpornih ploča i ispunjeno tervolom, te bandažirano, gletano i spremno za bojanje.
 8. Dobava i montaža materijala za montažu spuštenog stropa na metalnu pocinčanu podkonstrukciju te popločano sa jednom vodootpornom pločom i ispunjeno tervolom, te bandažirano, gletano i spremno za bojanje.
 11. Već pripremljene površine zidova i stropova, impregnirati te nanijeti dva sloja bijele boje.
 12. Vađenje postojećeg štoka i ugradnja novog sa krilnim vratima na ulazu u wc.
 13. Skidanje već postojeće keramike.
 14. Dobava opreme za wc koja uključuje lavandin, špina, wc školjka, vodokotlić i sav potreban materijal(osnovni modeli opreme) sa montažom kupatila.
- zakupniku će iz ponude elektroinstalacijskih radova, izrađenom od društva LUMA Elektroinstalaterski obrt, Ilirija 6, Pula od dana 10.02.2014. godine, biti priznate sljedeće stavke:

I. FAZA:

1. Skidanje stare instalacije.
2. Izrada rasvjetnih mjesta snage sa kablom 3X2,5.
3. Izrada rasvjetnih mjesta snage sa kablom 3X1,5.
7. Ugradnja razvodnog ormara.

II. FAZA:

4. Spajanje razvodnog ormara (fid sklopka 1 kom, osigurači 15 kom).
5. Dobava i montaža panik rasvjete.

10. Dana 24.03.2014. godine zakupnik je Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu osobno dostavio troškovnik fasaderskih radova, koji je kao i shema vanjske stolarije urađen sa Uvjetima oblikavanja pročelja, Klasa: 372-01/14-01/5, Urbroj: 2168/01-03-02-0429-14-5 od dana 15.01.2014. godine s kojima je zakupnik u obvezi izvesti radove adaptacije poslovnog prostora.

11. Zakupnik je dana 27.08.2014. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/14-01/328, Urbroj: 383-14-1. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- račun br.:22/01/1 od društva LUMA Elektroinstalaterski obrt od dana 02.07.2014. godine te dokaz o plaćanju istoga,
- otpremnica-račun br. 9/2/1 od društva „MUTILA d.o.o.“, Medulin Livadice br.71, od dana 01.06.2014 godine te dokaz o plaćanju istog.

12. Na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

12.1. Da je zakupnik završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računom dostavljenim u prilogu Zahtjeva za priznavanje ulaganja.

12.2. Pristupa se analizi dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

12.3. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po navedenim jediničnim cijenama na tržištu.

U tom postupku analizirani su sljedeći računi:

- račun br.: 22/01/1 od društva LUMA Elektroinstalaterski obrt od dana 02.07.2014. godine:

I. FAZA:

1. Skidanje stare instalacije.
-umjesto cijene od 850 kn bez PDV-a priznaje se stavka iz troškovnika elektroinstalaterskih radova po jediničnoj cijeni od 755,00 kn bez PDV-a.
2. Izrada rasvjetnih mjesta snage sa kablom 3X2,5(utičnice) u iznosu od $7 \times 185,00 = 1.295,00$ kuna bez PDV-a.
3. Izrada rasvjetnih mjesta snage sa kablom 3X1,5 (rasvjeta) u iznosu od $5 \times 175,00 = 875,00$ kuna bez PDV-a.
7. Ugradnja razvodnog ormara u iznosu od 350,00 kuna bez PDV-a.

II. FAZA:

4. Spajanje razvodnog ormara (fid sklopka 1 kom, osigurači 15 kom) komplet u iznosu od 2.800,00 kuna bez PDV-a.
5. Dobava i montaža panik rasvjete u iznosu od 425,00 kuna bez PDV-a.

Priznaju se navedene stavke računa br: 22/01/1 u ukupnom iznosu od 6.500,00 kuna bez PDV-a.

- otpremnica-račun br. 9/2/1 od društva „MUTILA d.o.o.“, Medulin Livadice br.71, od dana 01.06.2014 godine:
 1. Skidanje drvenih obloga i laminata te odvoz na deponij u iznosu od 850,00 kuna bez PDV-a.
 2. Skidanje žbuke i trstike sa već postojećeg stropa te odvoz na deponij u iznosu od $42,20 \text{ m}^2 \times 43,00 = 1.814,60$ kuna bez PDV-a.
 3. Ispod već poskidanih drvenih obloga počistiti postojeće zidove, pokrpati te premazati tekućinom protiv plijesni i neugodnih mirisa u iznosu od $68,0 \text{ m}^2 \times 12,00 = 816,00$ kuna bez PDV-a.
 4. Skidanje te ugradnja vrata u kupatilu, pokraćivanje vrata i potom farbanje štoka. $1 \times 300,00 = 300,00$ kuna bez PDV-a.
 5. Čišćenje i farbanje greda u bijelu boju u iznosu od 1.080,00 kuna bez PDV-a.
 6. Fugiranje pločica. $3\text{h} \times 45,00 = 135,00$ kuna bez PDV-a.
 7. Farbanje erti i donjnjeg dijela pločica. $4\text{h} \times 45,00 = 180,00$ kuna bez PDV-a.
 9. Skidanje fasade žbuke te ponovno žbukanje, zatim impregniranje žbuke za navlačenje zadnjeg sloja fasade. $24,00 \text{ m}^2 \times 135,00 \text{ kn} = 3.240,00$ kuna bez PDV-a.
 10. Priprema poda za laminat u iznosu od 600,00 kuna bez PDV-a
 11. Dobava i montaža materijala za oblogu od GK ploča na metalnu podkonstrukciju $90,20 \text{ m}^2 \times 110,00 \text{ kn} = 9.922,00$ kuna bez PDV-a.
 12. Dobava i montaža materijala za montažu spušenog stropa u dva nivoa, te ispunjeno tervolom i termosilenom. Potom gletano, bandažirano, spremno za bojanje. $42,20 \text{ m}^2 \times 135,00 \text{ kn} = 5.697,00$ kuna bez PDV-a.
 14. Farbanje postojećih površina u bijelu i sivu boju. $148,00 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ kn} = 1.776,00$ kuna bez PDV-a.

Priznaju se navedene stavke otpremnice-računa br: 9/2/1 u ukupnom iznosu od 26.410,60 kuna bez PDV-a.

Voditelj postupka utvrđuje da je prema dostavljenim računima zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 34.413,60 kuna bez PDV-a.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 32.910,60 kuna bez PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije sastavni su dio ovog Zapisnika

13. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.09.2014. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 31.08.2014. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

Slijedom gore navedenog utvrđuje se:

- FLASH STUDIO d.o.o. zakupnik poslovnog prostora u Puli, izvršio je nužna i korisna ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj:

2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine.

- Nakon izvršenog obračuna prema dostavljenim računima utvrđuje se da je zakupnik FLASH STUDIO d.o.o. izvršio ulaganja u iznosu od 32.910,60 kuna bez PDV-a.

Zakupnik će biti pozvan od strane ovog Upravnog odjela radi utvrđivanja prijedloga nagodbe kojom bi se priznala ulaganja u poslovni prostor.

Zakupnik poslovnog prostora u Puli, poziva se da dade izjavu.

'Zapisnik sam pročitao, te na isti nemam primjedbi".

U znak suglasnosti, navoda u istom, vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 12:30

Od Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.

2. Minja Savović, struč. spec. techne.

3. Livio Skomeršić, dipl. ing. građ.

Zakupnik:

1. FLASH STUDIO d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Od sjek za imovinu

Pododsjek za energetske u činkovitost

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessor ato agli affari comunali e il
p atrim onio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'efficienza
enegetica

Klasa: 372-01/14-01/328

Urbroj:2168/01-04-03-02-0428-14-4

Pula, 06.11.2014

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 06.11.2014. godine, u predmetu zakupnika, trgovačkog društva FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15 A - priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br.16.

Započeto u 12:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

Zakupnik:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.
2. Minja Savović, struč.spec.techne.
3. Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.

1. FLASH STUDIO d.o.o.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15 A, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1128 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 40,78 m², u Puli, Zagrebačka br.16, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013.

godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine.

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4 od 19.12.2013. godine, po natječaju obavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 02.12.2013. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 2.039,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dana 27.08.2014. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/14-01/328, Urbroj: 383-14-1. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- račun br.:22/01/1 od društva LUMA Elektroinstalaterski obrt od dana 02.07.2014. godine te dokaz o plaćanju istoga,
- otpremnica-račun br. 9/2/1 od društva „MUTILA d.o.o.“, Medulin Livadice br.71, od dana 01.06.2014 godine te dokaz o plaćanju istog.

kojima se utvrđuje da su izvršena ulaganja u iznosu od 34.413,60 kn bez PDV-a.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenih računa, utvrđeno je da su izvedeni unutarnji i vanjski građevinsko-obrtnički radovi.

Zapisnik o utvrđivanju uložениh sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 32.910,60 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.09.2014. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 31.08.2014. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

Voditelj postupka predlaže prisutnom uporabniku da bi se priznato ulaganje u visini od 32.910,60 kuna bez PDV-a, nadoknadilo tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Pravilniku.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

FLASH STUDIO d.o.o. zakupnik poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.16 izjavljuje: "Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

NAGODBA

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo FLASH STUDIO d.o.o. (OIB:51228516593, MBS:040316847), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br.15 A, zastupano po članu uprave Fornažar Tadijić Barbari (OIB: 93959624127), iz Pule, Medulinska cesta br.15 A, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1128 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 40,78 m², u Puli, Zagrebačka br.16, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-27/14 od dana 09.01.2014. godine
2. Utvrđuje se da je FLASH STUDIO d.o.o. izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 32.910,60 kuna bez PDV-a, a temeljem izdate Suglasnosti Klasa: 372-01/14-01/13, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0428-14-8, od dana 11.02.2014. godine.
3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.09.2014. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 31.08.2014. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.
4. Grad Pula i zakupnik FLASH STUDIO d.o.o. suglasni su da se slijedom navedene analize priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule u sveukupnom iznosu od 32.910,60 kuna bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula i zakupnik FLASH STUDIO d.o.o. suglasni su da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebom iz točke 4. ove nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.
6. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obvezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.
7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zastupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

FLASH STUDIO d.o.o. zakupnik poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.16, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 13:00

Od Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.

2. Minja Savović, struč.spec.techne.

3. Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.

Zakupnik:

1.FLASH STUDIO d.o.o.
