





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: UP/I 342-01/15-01/17
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-2
Pula, 02. veljače 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi za podmorski ispust Valkane - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi za podmorski ispust Valkane, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. veljače 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi za podmorski ispust Valkane.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09) i članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi za podmorski ispust Valkane

I

Utvrđuje se:

- da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja podmorskog ispusta otpadnih voda Grada Pule (kopneni dio) izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula, broj elaborata 068/2014, prikazana trasa podmorskog ispusta, koja je djelomično planirana na k.č. 5187/3 i k.č. 5189/5, obje k.o. Pula, u ukupnoj duljini zahvata od 26,20 m i širini zahvata od 5,00 m, koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao pomorsko dobro, a priloženim grafičkim prikazom prikazana trasa polaganja podmorske cijevi iste građevine, u duljini zahvata od 1.600,00 m i širini zahvata od 5,00 m;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, daje se u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Pragrande d.o.o.) koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje objekta kanalizacijske infrastrukture - podmorski ispust Valkane, na k.č. 5187/3 i k.č. 5189/5, obje k.o. Pula, te podmorskom dijelu iste građevine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

III

Za koncesiju iz točke II ove Odluke, ovlaštenik koncesije dužan je isplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 5,00 kn po četvornom metru zahvata, odnosno ukupnom iznosu od 40.655,00 kn, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

IV

Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove, doprinose i druga davanja vezana za predmet koncesije.

VI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09), čl. 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Odlukom se daje koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi za podmorski ispust Valkane na k.č. 5187/3 i k.č. 5189/5, obje k.o. Pula, u statusu pomorskog dobra, te podmorskom dijelu planirane građevine u duljini zahvata od 1600 m, u korist društva Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14.

Društvo Pragrande d.o.o. je podnijelo zahtjev Gradu Puli za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na zemljištu k.č. 5187/3 i k.č. 5189/5, obje k.o. Pula, te podmorskom dijelu planirane građevine u duljini zahvata od 1600 m, a sve sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja podmorskog ispusta otpadnih voda Grada Pule (kopneni dio) izrađenim od strane Gea plus d.o.o. Pula broj elaborata 068/2014, i grafičkom prikazu trase podmorskog ispusta i računu nepotpunog izvlaštenja, koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, kao i za podmorski dio, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, a koju za objekte lokalnog značaja daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist podnositelja zahtjeva utvrđuje se naknada u iznosu od 5,00kn/m² površine zahvata u prostoru, koja iznosi 131 m² za kopneni i 8000 m² za podmorski dio. Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina. Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i veza, 10000 Zagreb, Prisavlje 14, putem Grada Pule. Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 50,00 kn sukladno čl. 3. Tbr. 3. Zakona o sudskim pristojbama.

Klasa: UP/I 342-01/15-01/17
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

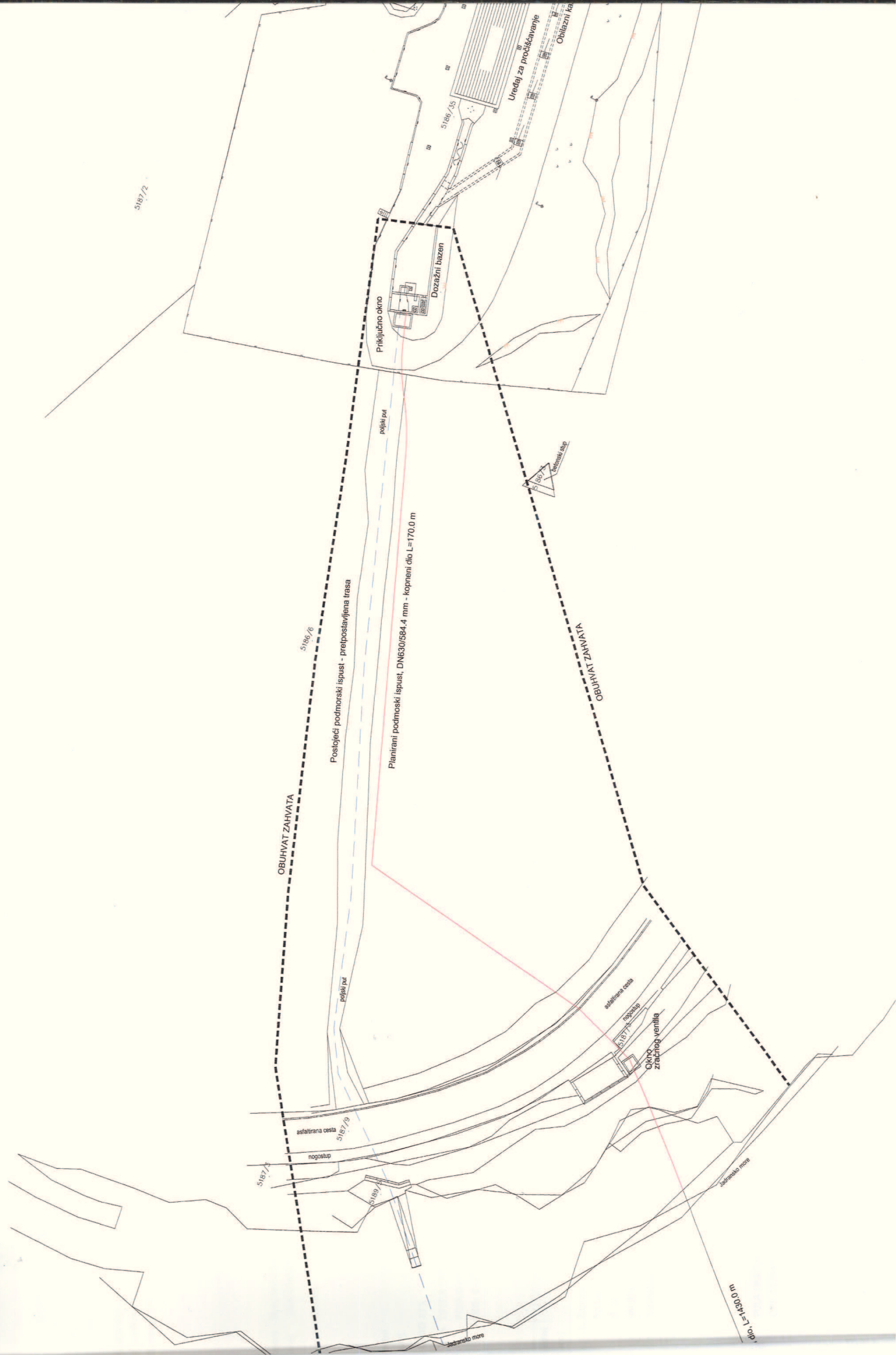
PREDSJEDNIK
Robert Cvek



PREGLIEDNA SITUACIJA

mj. 1:25000

			Projektant: ŽELJKO ŠARIĆ, dipl. ing. grad.	
Investitor: HRVATSKE VODE ZAGREB		Suradnik: BORICA PERICA, ing. grad.		Broj projekta: TD 395/13
Naručitelj: PULA HERCULANEA d.o.o. PULA		Razina projekta: IDEJNI PROJEKT		Mjerilo: 1:25000
Građevina: PODMORSKI ISPUST OTPADNIH VODA GRADA PULE 12012/25		Sadržaj: PREGLIEDNA SITUACIJA		Datum: SPLIT, listopad 2013. god. Broj nacrt: 1.



5187/2

OBUHVAT ZAHVATA

5186/6

Postojeći podmorski ispušt - prepostavljena trasa

Planirani podmorski ispušt, DN630/584,4 mm - kopnani dio L=170,0 m

Prijključno okno

Dozažni bazen

5186/9

Uredaj za pročišćavanje

Obilazni ka



OBUHVAT ZAHVATA

5187/9

asfaltna cesta

nogišup

5187/9

asfaltna cesta

nogišup

Obilazni zračni ventil

5189

Jadransko more

Jadransko more

1:100