

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09),
Gradonačelnik Grada Pule dana 11. rujna 2009. godine, donosi

ODLUKU

I

Ovom se Odlukom otpisuje trgovačkom društvu Bucu d.o.o. Osijek dospjeli dug kamata na glavnici s osnova Ugovora o učešću u troškovima gradnje parkirališta, Klasa: 363-05/05-01/1, Urbroj: 2168/01-04-02-01-09 od 01. travnja 2005. godine.

II

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/1020
Urbroj:2168/01-01-03-00-0333-09-2
Pula, 11. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09).

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana od 01.travnja 2005. godine zaključen je za 26 parkirnih mjesta Ugovoru o učešću u troškovima gradnje parkirališta Klasa:363-05/05-01/1, Urbroj:2168/01-04-02-01-09- na ukupan iznos od 780.000, 00 kuna, s klauzulom da navedeni iznos dospijeva na naplatu po pravomoćnosti građevinske dozvole.

Trgovačko društvo Bucu d.o.o. dana 07. kolovoza 2006. godine ishodovalo je građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno poslovne građevine na k.č. br. 484/1 k.o. Pula Sektor XLIV, Blok 34, parcela 4 a,b, Klasa:UP/I-361-03/03-01/00555, Urbroj:2163-04-03-06-27 (na koju je više puta ulagana žalba od stane Muzičke škole Pula), a koja je postala pravomoćna s danom 18.10.2006. godine.

Nastup pravomoćnosti građevinske dozvole u smislu Ugovora o učešću u troškovima gradnje parkirališta od 01.travnja 2005. godine označavalo je ispunjenje uvjeta, čime su ostvarene pretpostavke za realizaciju istoga, tako da su od navedenog datum počele teći zakonske zatezne kamate.

U postupku koji vođen pri Odsjeku za imovinu po aktu Prethodne nagodbe Klasa:947-03/07-01/96 od 06.05.2008. godine, Grad se obvezao otkupiti od t.d. Bucu d.o.o. pješački prolaz koji će nakon otkupa biti javan i služiti će kao pješačka staza, kao i 3m2 poslovnog prostora.

Predmetnim ugovorom Grad Pula se također obvezao urediti o svom trošku, a prema odobrenom troškovniku pješački prolaz po ishodovanju uporabne dozvole, međutim prilikom etažiranja zgrade predmetni pješački prolaz-passage i dio poslovnog prostora od 3 m2 u prizemlju zgrade uz pješački prolaz nije prikazan kao poseban dio, što je rezultiralo nemogućnošću dobivanja potvrde nadležnog Odsjeka za graditeljstvo Grada Pule da su navedeni dijelovi zasebne uporabne cjeline.

Uslijed navedenog Bucu d.o.o. nije bilo moguće zaključiti kupoprodajni ugovor za navedene dijelove zgrade sa Gradom Pula i time ispuniti uvjete Prethodne Nagodbe.

Budući je postojao interes Grada za otvaranje javnog pješačkog prolaza koji spaja Laginjinu i Ciscuttijevu ulicu, zaključen je Anex Prethodne Nagodbe Klasa:947-03/07-01/96, Urbroj:2168/01-04-04-02-9 od 20.05.2009. na način da za potrebe otvaranja predmetnog prolaza potrebno umjesto kupoprodaje ustanoviti pravo služnosti prolaza i provoza.

Budući je uvjet dobivanja uporabne dozvole bilo uređenje pješačkog prolaza-passagea, Bucu d.o.o. je isto izvršio o svom trošku, što mu je priznato kroz spomenuti Anex Prethodne Nagodbe.

Slijedom navedenog, a sukladno zaključenom Aneksu Prethodne Nagodbe Klasa:947-03/07-01/96 , Urbroj:2168/01-04-04-02-9 od 20.05.2009. godine utvrđeno je da postoje slijedeća uzajamna potraživanja - Grad Pula dugovao je trgovačkom društvu Bucu d.o.o. Osijek iznos od 583.693,60 dok je trgovačko društvo Bucu d.o.o. Osijek dugovao Gradu Puli s osnova glavnice Ugovora o učešću gradnje parkirališta iznos od 780.000,00 kuna.

Uvidom u financijske kartice Upravog odjela za proračun i gospodarstvo utvrđeno je da je razliku od 196.306,40 kuna trgovačko društvo Bucu d.o.o. Osijek uplatilo s datumom 03.07.2009. godine i time podmirilo svoja dugovanja prema Gradu Puli.

Upravni odjel iz naslova predlaže otpis dospijelog duga kamata na glavicu (koje teku od 18.10.2006. godine) s osnova Ugovora o učešću u troškovima gradnje parkirališta Klasa:363-

05/05-01/1, Urbroj:2168/01-04-02-01-09 od 01.travnja 2005. godine, budući je Buco d.o.o. Osijek čekalo nastup činjenica za kompenzaciju uzajamnih potraživanja sa Gradom Pula, a temeljem uvijeta iz Anexa Prethodne Nagodbe.

Budući da je zbog složenosti postupka koji se sastojao u izradi troškovnika uređenja pješačkog prolaza, ishodovanja uporabne dozvole, uređenja imovinsko-pravnih odnosa, izrade Anexa prethodne Nagodbe, iznos kamata dosegao je sumu od 330.185,75 kuna.

Slijedom navedenog, a u cilju izbjegavanja sudskog postupka predlaže se otpis nastalih kamata.

FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Pule.

P.O.GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.

Pripremila:Stručna suradnica
Maja Žužić, dipl.iur.