

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. prosinca 2009. godine, donio je

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/346, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-3, od dana 16.11.2009. godine koji je objavljen u «Glasu Istre» 18. studenog 2009. godine, te se donosi Odluka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u Puli, Giardini br. 3, netto korisne površina: 61,32 m², k.č.br. 523/2zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 9.320,64 kuna odnosno 152,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja STUDIO MARK d.o.o sa sjedištem u Puli, Giardini br. 9, s MBS:130036502, OIB: 11445219736, MB:2510162, zastupano po članu uprave Sandiju Bulešiću, za obavljanje trgovinske, uslužne, agencijske, financijsko uslužne djelatnosti;
2. Za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 15, netto korisna površina 54,60 m², k.č.br. 1060/1 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 27.027,00 kuna odnosno 495,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja BAREŠIĆ ČAVALIĆ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Rakovčeva 12, s MBS: 130039301, MB:2581841, zastupano po članu Uprave Sniježani Čavalić, za obavljanje financijsko – uslužne i trgovinske djelatnosti;
3. Za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 7, netto korisna površina: 32,00 m², k.č.br. zgr.1549, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 5.376,00 kuna odnosno 168,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja DINOX TRADE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kosova br 45, s MBS: 040096754, OIB: 62024805142, MB:0717169, stupano po članu Uprave Predragu Jorgiću za obavljanje trgovinske djelatnosti;
4. Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 18, netto korisna površina: 17,00 m², k.č.br. zgr.1754, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.250,00 kuna odnosno 191,18 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditeljice ANTONINE KRASNIĆI sa prebivalištem u Medulinu, Centar 250, s JMBG: 0408952386513, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
5. Za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 6, netto korisna površina: 57,00 m², k.č.br. zgr. 1789, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 2.850,00 kuna odnosno 50,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja UGO TOURS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Jelušićev prilaz 2, zastupano po članu Uprave Josipović Branku, sa MBS:040199586, OIB: 54039092776, MB:1851489, za obavljanje trgovinske i uredske djelatnosti;

6. Za poslovni prostor u Puli, Trg 1. Istarske brigade 16, netto korisna površina: 26,20 m², k.č.br. zgr.2005/1. K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 2.200,80 kuna odnosno 84,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja Bojana Švrake, sa prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, s JMBG:2401980363017, za obavljanje uslužne djelatnosti;

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/346
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-12
Pula, 09. prosinca 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/97, 124/97, 174/04 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/346, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-3, od dana 16.11.2009. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup 13 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 18. studenog 2009.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vjećnice, Forum br.1, dana 04. prosinca 2009.godine s početkom u 12,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđeno je 6 (šest) najpovoljnijih ponuda i to za poslovne prostore: Giardini br. 3, Flanatička br. 15, Zagrebačka br. 7, Istarska br. 18, Scalierova br. 6 i Trg 1. Istarske brigade br. 16, dok je za sve ostale poslovne prostore raspisane natječajem, Komisija zapisnički utvrdila da nema zainteresiranih ponuditelja.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **6 poslovnih prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 04. prosinca 2009.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.