

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2011. godine, donosi

ODLUKU **o priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva**

I

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) Klasa: 371-02/97-02/68, Urbroj: 2168-01-03-04-98- od 9. ožujka 1998. godine zaključenim između Grada Pule, kao najmodavca i Jukopila Ljubice iz Pule, Teslina 33, kao najmoprimca, Grad Pula dao najmoprimcu u najam stan u Puli, Teslina 33, površine 40,81 m²;
- da je naprijed navedenim ugovorom utvrđeno da će stan najmoprimac koristiti sam;
- da je uvidom u izvadak iz matice rođenih utvrđeno da je Jukopila Luciano rođen 2.04.1962. godine sin Jukopila Ljubice;
- uvjerenjem o prebivalištu izdanom od strane Policijske uprave Istarske dana 22.08.2011. potvrđeno je da Jukopila Luciano ima prijavljeno prebivalište u Puli, Teslina 33 od 28.08.2002. godine;
- da prema potvrdi Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 371-01/11-01/7, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-11-13 od 31.08.2011. godine Jukopila Ljubica nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Jukopila Ljubice:

- JUKOPILA LUCIANU rođ. 2. travnja 1962. godine.

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule za zaključivanje Anexa Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom).

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/11-01/191

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-11-3

Pula, 19. listopada 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje priznanja statusa člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Grada Pule Jukopila Ljubice.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Teslina 33, ukupne površine 40,81 m², koji se nalazi u suterenu te se sastoji od dvije sobe i kuhinje.

Temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa:371-02/97-02/68, Urbroj: 2168/01-03-04-98- od 9.03.1998. godine navedeni stan koristi Jukopila Ljubica.

Dana 1.09.2011. godine najmoprimac je podnio ovom upravnom odjelu zahtjev za priznanje statusa člana obiteljskog domaćinstva sina Jukopila Luciana, te predlaže da se isti kao član domaćinstva, koji koristi navedeni stan unese u Ugovor o najmu stanu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Jukopila Luciano, sin najmoprimca Jukopila Ljubice, te da ima prijavljeno prebivalište u Puli, Teslina 33, počevši od 28.08.2002.

Predlaže se donošenje Odluke o utvrđivanju statusa člana domaćinstva najmoprimca Jukopila Ljubice, koja koristi stan u Puli, Teslina 33, i to za sina Jukopila Luciana.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.

GRAD PULA, Pula, Forum br. 1, zastupan po gradonačelniku Župić Giankarlu, dipl.ing.građ., kao vlasnik stana (dalje: najmodavac), i JUKOPILA LJUBICA (JMBG 0508941368003) iz Pule, Teslina kbr. 33., kao najmoprimac s druge strane, na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", br. 91/96), sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA (SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM)

I

Najmodavac je kao vlasnik stana u postupku prije zaključenja ovog ugovora utvrdio da Jukopila Ljubica iz Pule, Teslina kbr. 33., stekla prava i obveze najmoprimca, prema odredbama članka 30. Zakona o najmu stana, te se temeljem tog utvrđenja sklapa ovaj ugovor o najmu stana.

Najmoprimac potpisom ovog ugovora potvrđuje da ne postoje zapreke iz članka 31. Zakona o najmu stanova (obavljanje poslovne djelatnosti u dijelu stana, vlasništvo njegove kuće ili stana, nekorištenjem stana bez suglasnosti vlasnika stana, u razdoblju od 05.06.-05.11.1996. godine), za ugovaranje zaštićene najamnine, kao i da do sada nije sklopio ugovor o najmu drugog stana.

II

Najmodavac daje najmoprimcu u najam stan u Puli, Teslina kbr. 33.

Stan se nalazi u suterenu.

Stan se sastoji od: dvije sobe i kuhinje čija je ukupna korisna površina 40,81 m².

III

Najmoprimac ima pravo u zgradi koristiti se zajedničkim prostorijama, dijelovima i uređajima zgrade i zemljištem i to: koji su nužni za korištenje stana, te pravo korištenja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

IV

Ugovorne strane ugovaraju zaštićenu najamninu utvrđenu na temelju Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br.40/97).

Najamnina se plaća svaki mjesec, na račun br. 33700-630-469 Grad Pula -Gradsko poglavarstvo-Proračun najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu.

V

Najmoprimac je dužan do 30. studenog 1997. godine plaćati zaštićenu najamninu u visini stanarine koju je plaćao do 05. studenog 1996. godine, a koja iznosi 33,39 Kn (slovima: tridesettri kune i tridesetdevet lipa).

Do utvrđivanja novog iznosa zaštićene najamnine za tekuću godinu, najmoprimac plaća akontaciju u visini najamnine iz prethodne godine.

Najmodavac stana dužan je dostaviti najmoprimcu izračun visine zaštićene najamnine za kalendarsku godinu izrađen prema odredbama Uredbe, te obračun za akontacijsko razdoblje iz prethodnog stavka.

Ukupnu razliku od akontacije do pune najamnine, najmoprimac se obvezuje da će bez posebne opomene uplatiti najmodavcu uz prvu slijedeću mjesečnu najamninu nakon dostave izračuna zaštićene najamnine i obračuna za akontacijsko razdoblje.

Najmodavac se u slučaju da je akontacija bila viša od visine zaštićene najamnine izračunata prema odredbama uredbe, obvezuje najmoprimcu umanjiti prvu slijedeću mjesečnu najamninu nakon dostave izračuna visine zaštićene najamnine i obračuna za akontacijsko razdoblje.

Najmoprimac se obvezuje najamninu utvrđenu prema naprijed navedenoj Uredbi, plaćati bez izmjene ovog ugovora, a na temelju dostavljenog izračuna najamnine od najmodavca.

VI

Zaštićeni najmoprimac dužan je uz zaštićeni najam plaćati komunalnu naknadu i ostale troškove u svezi stanovanja za: utrošak vode, odvodnja otpadnih voda, električne energije, drugih energenata, odvodz smeća, vodoprivredne naknade, te ostale propisane nespomenute naknade i troškove koji su važni za stanovanje.

VII

Najmoprimac će koristiti stan sam.

VIII

Najmodavac daje u najam najmoprimcu stan koji je predmet ovog ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan sklapanja ovog ugovora.

Sastavni dio ovog ugovora je zapisnik o stanju stana.

IX

Ugovorne strane su suglasne da će najmodavac snositi troškove održavanja stana u okviru raspoloživih sredstva radi održavanja stana u stanju pogodnom za stanovanje te troškove za radove na redovitom održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada u skladu sa veličinom suvlasničkog dijela nekretnine.

X

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade te prostorijama iz točke III. ovog ugovora, samo u skladu s njihovom namjenom.

XI

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.

XII

Najmoprimac je dužan dopustiti najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovoga ugovora.

XIII

Ovaj se ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

XIV

Otkaz odnosno raskid ugovora najmodavac može dati samo iz razloga i na način utvrđen odredbama Zakona o najmu stanova.

XV

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom, zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz točke III. ovog ugovora na način da ih čuva od oštećenja.

Najmoprimac ne smije obavljati preinake u stanu, zajedničkim prostorijama i na uređajima iz stavka 1. ove točke bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

XVI

Na prava i obveze ugovornih strana koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o najmu stanova.

XVII

Sastavni dio ovog ugovora je: - zapisnik o bodovanju stana,
- izračun korisne površine stana.

XVIII

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) primjeraka, od kojih najmoprimac uzima dva (2) primjerka, a ostale zadržava najmodavac za svoje potrebe.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju, a najmodavac i ovjerava pečatom.

KLASA: 371-02/97-02/68
URBROJ: 2168/01-03-04-98-
Pula, 09. ožujka 1998. godine

NAJMODAVAC
GRAD PULA

GRADONAČELNIK
Giankarlo Župić, dipl.ing.građ.



NAJMOPRIMAC
Jukopila Ljubica

Jukopila Ljubica



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



Klasa: 371-01/11-01/7
Urbroj:2168/01-02-02-0143-11-13
Pula, 31.8.2011.

PREDMET: **JUKOPILA LJUBICA**
- Potvrda

Kojom se potvrđuje da **JUKOPILA LJUBICA (OIB 26156064613)** iz Pule, **Teslina 33**, nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli.

Potvrda se izdaje na zahtjev gore imenovane za potrebe promjena u predmetu najma stana, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

**VODITELJ ODSJEKA ZA PRORAČUN
I GOSPODARSTVO**
Igor Fabris

REPUBLIKA HRVATSKA



URED DRŽAVNE UPRAVE U
ISTARSKOJ ŽUPANIJI
MATIČNI URED PULA

Naplaćena pristojba u visini od
20,00 kn po Tbr.4 Zakona o
upravnim pristojbama

Izvadak iz matice rođenih

U matici rođenih matičnog područja PULA
za godinu 1962 pod rednim brojem 641 izvršen je dana 25.07.1962.

upis činjenice rođenja:

<u>Luciano Jukopila</u> (ime i prezime)		<u>muški</u> (spol)
<u>02. (drugog) travnja 1962. u 14:20</u> (dan, mjesec, godina i sat rođenja)		<u>Pula</u> (mjesto rođenja)
----- (narodnost)		----- (državljanstvo)
PODACI O RODITELJIMA	OTAC	MAJKA
Ime	Redžo	Ljubica
Prezime (za majku i djevojačko prezime)	Lulić	Jukopila -----
Dan, mjesec i godina rođenja	-----	05. kolovoza 1941.
Mjesto rođenja	-----	Rakalj. Pula
Narodnost	-----	Hrvatica
Državljanstvo	-----	
Zanimanje	-----	domaćica
Prebivalište i adresa stanovanja	-----	Rakalj 31
Primjedbe: Upisano na temelju pismene prijave Medicinskog centra u Puli od 02.04.1962. -----		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

Broj : 511-08-18/1-13-10760/2011
PULA, 22.08.2011

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :
LUCIANO JUKOPILA, izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

LUCIANO JUKOPILA (REDŽO-LJUBICA) OIB: 35312237790
rođen 02.04.1962. u PULA, PULA,

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

od 01.01.1979. do 12.01.1985. PULA, RIMSKE CENTURIJACIJE 43

od 12.01.1985. do 06.05.1999. PULA, MUTILSKA 136

od 06.05.1999. do 28.08.2002. PULA, KOPARSKA 56

od 28.08.2002. do ----- PULA, TESLINA 33

prijavljeno temeljem članka 2. Zakona o prebivalištu i boravištu
građana ("Narodne novine", broj 53/1991, 26/1993 i 11/2000)

Uvjerenje se izdaje u svrhu : dokaza o prebivalištu

Upravna pristojba po tarifnom br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim
pristojbama ("NN" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03,
17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) naplaćena
je i poništena na podnesku.



JUKOPILA LJUBICA, Pula, Teslina 33

IZJAVA

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem:

- da živim u zajedničkom domaćinstvu sa sinom Jukopila Lucianom rod. 2.04.1962. godine

- da ja, a niti član moga domaćinstva, sin Jukopila Luciano nemamo u vlasništvu stan ili kuću u gradu Puli i na području Republike Hrvatske

U Puli 31.08. 2011. godine

Jukopila Luciano

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule - Pola, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

Ljubica Jukopila, Pula, Teslina 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15351710 izdanu od MUP Pula,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV od 23% u iznosu od 6,90 kn.

Broj: OV-9336/11

U Puli - Pola 31.08.2011.



Denis Krajcar
Javni bilježnik
Denis Krajcar