

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka VIII Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2011. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### **o davanju suglasnosti zakupniku Mocko Miroslav za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 8**

#### I

Odobrava se zakupniku Mocko Miroslav, iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – generalna sanacija kompletnog ravnog krova i svjetlarnika iznad poslovnog prostora, u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1788 i dio zgr. 1779, sve k.o.Pula, površine 147,00 m<sup>2</sup>, u Puli, Scalierova br. 8.

#### II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi izvesti u skladu sa sljedećom dokumentacijom koja čini sastavni dio ovog Zaključka:

- troškovnikom - ponudom za generalnu sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika iznad poslovnog prostora, u stambenoj zgradi Scalierova 8, izrađenim od Krovopokrivačko limarske radnje, vl. Milan Vasić iz Pule, od dana 17.01.2011. godine.

#### III

Zakupniku će ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- zakupniku će iz troškovnika - ponude za generalnu sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika iznad poslovnog prostora, u stambenoj zgradi Scalierova 8, izrađenim od Krovopokrivačko limarske radnje, vl. Milan Vasić iz Pule, od dana 17.01.2011. godine., biti priznate sve stavke.

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovom suglasnosti, isti će mu biti priznati, uz dostavu potrebne dokumentacije, navedene u točki 4. Ovog Zaključka.

#### IV

U prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja, na protokol Grada Pule; Polanijev prolaz br. 2, potrebno je dostaviti:

- ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti, okončanu situaciju (račun ispostavljen za izvedene radove) ovjerenu od strane nadzornog inženjera, dokaz o plaćanju računa za izvedene radove, građevinsku knjigu, ateste, te drugu dokumentaciju.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni troškovnikom iz točke 2. ove suglasnosti, a time ni odabranim troškovnikom za izvođenje radova, neće biti priznato.

#### V

Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Scalierova br. 8, iz razloga što zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

#### VI

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

#### VII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki II ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

#### VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/17

Urbroj:2168/01-04-03-01-0385-11-3

Pula, 27. siječnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Mocko Miroslav, iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1788 i dio zgr. 1779, sve k.o.Pula, površine 147,00 m<sup>2</sup>, u Puli, Scalierova br. 8.

Mocko Miroslav zatražio je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – generalna sanacija kompletnog ravnog krova i svjetlarnika iznad poslovnog prostora, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 24.01.2011. godine.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora, te je isto evidentirano. Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o zakupu, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Radovi adaptacije poslovnog prostora, odnosno ulaganja u poslovni prostor, zakupniku će biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- zakupniku će iz troškovnika - ponude za generalnu sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika iznad poslovnog prostora, u stambenoj zgradi Scalierova 8, izrađenim od Krovopokrivačko limarske radnje, vl. Milan Vasić iz Pule, od dana 17.01.2011. godine., biti priznate sve stavke.

Navedeni radovi odnose se na nužne i korisne radove a ne na redovno održavanje poslovnog prostora, te je izvođenje tih nužnih i korisnih radova opravdano i prijeko potrebno.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ. v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**