



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/21  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-11-52  
Pula, 10. veljače 2011.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2011. godine, donio je

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škufljić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamđić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Na osnovu članka 78. i članka 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine «Grada Pule» br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja «Štinjan«**

**Članak 1.**

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Štinjan» (Službene novine «Grada Pule» br. 2/09) mijenja se i dopunjuje na način da se u stavku 2. iza riječi «Štinjan» briše točka (.) dodaje se zarez (,) te riječi:

«odnosno najkasnije do 01.ožujka 2012. godine»

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/09-01/21

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDsjEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke je članak 39. Statuta Grada Pule-Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09 i 16/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule te članci 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) – u dalnjem tekstu «Zakon» kojima je propisano slijedeće:

- Člankom 78. Zakona da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave te

- Člankom 127. st. 1 Zakona da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o izradi na području obuhvata tog plana zabraniti izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i /ili rekonstrukciju postojećih građevina te rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja do donošenja tog plana, ali ne duže od dvije godine od stupanja na snagu odluke dok je stavkom 2. istoga članka utvrđeno da se navedena zabrana može produžiti za najviše godinu dana nakon kojeg se roka ne može propisati slijedećih 5 godina.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom je Odlukom potrebno regulirati/produljiti rok zabrane izdavanja akata kojima se omogućava gradnja građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Štinjan» (u dalnjem tekstu «Plan»), a odnosi se na područja obuhvata DPU«Hidrobaza» i područje ugostiteljsko turističke namjene Puntižela, u odnosu na Zakonom utvrđenu mogućnost da se isti, po isteku roka od dvije godine, produlji za još jednu godinu odnosno do 01.ožujka 2012. godine.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja «Štinjan» («Službene novine Grada Pule»br.2/09) – u dalnjem tekstu «Odluka», koja je stupila na snagu 01.ožujka 2009. godine i koja je prvi u nizu akata i radnji u provedbi postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, reguliran je nastavak izrade ovoga Plana.

Sukladno čl. 8 . navedene Odluke bilo je potrebno pribaviti – ažurirati i dopuniti odgovarajuću geodetsku podlogu iz razloga povećanja obuhvata ovog Plana kroz Generalni urbanistički plan Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08).

Nadalje, po donošenju Odluke, a sukladno odredbama članka 79. Zakona te članka 10. Odluke zatraženi su zahtjevi za izradu Plana od stručnih tijela i osoba.

Sukladno smjernicama - mišljenjima/ utvrđena je potreba izrade:

- Detaljne Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana (uvjet Konzervatorskog odjela Pula )
- Elaborata arheološkog rekognosciranja terena obuhvata Plana (uvjet Konzervatorskog odjela Pula)

U odnosu na navedeno pokrenut je postupak izrade traženih elaborata sve u svrhu izrade Prijedloga Plana za javnu raspravu tijekom kojeg je postupka:

- Detaljna Konzervatorska podloga izrađena je u Odjelu
- Elaborat arheološkog rekognosciranja izrađen je od strane Arheološkog muzeja Istra Pula te je na isti, također, ishodovana suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela

Izrada odgovarajuće geodetske podloge (površina obuhvata Plana cca 254 ha) te uvjetovanih Elaborata (sadržaj kojih je od bitnog utjecaja na izradu Prijedloga Plana za prethodnu i javnu raspravu) zbog njihove obimnosti, , bitno je utjecala na vremenski tijek izrade Plana.

Člankom 12.Odluke o izradi, a vezano uz činjenicu da se veći dio obuhvata Plana nalazi u zaštićenom obalnom pojasu te bi izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja prije donošenja Plana moglo negativno utjecati na urbanistički razvoj ovoga prostora, a sukladno čl. 219. i 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine grada Pule» br.5a/08), utvrđena je zabrana izdavanja navedenih akata na području obuhvata DPU«Hidrobaza» i području ugostiteljsko turističke namjene Puntižela, do donošenja Plana.

Člankom 127. Zakona utvrđeno je da zabrana izdavanja akata može trajati do donošenja tog plana ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke o izradi te da se zabrana može produžiti za najviše godinu dana nakon čega se više zabrana ne može utvrđivati dalnjih pet godina. Zabrana se ne odnosi na zahvate u prostoru za koje lokacijsku izdaje Ministarstvo.

U odnosu na činjenicu da 01.ožujka 2011. godine ističe Zakonom utvrđen rok od dvije godine u kojem je utvrđena zabrana izdavanja dozvola i drugih akata na temelju kojih se odobravaju zahvati u prostoru na području njegova obuhvata procijenjeno je da bi, a radi zaštite prostora, bilo neophodno produžiti zabranu na vrijeme predviđeno Zakonom odnosno u trajanju od još jedne godine. U tom roku planirano je dovršenje odnosno donošenje predmetnog plana koji će kvalitetnim rješenjima osigurati unaprijeđenje stanja u prostoru te omogućiti kvalitetnu provedbu i realizaciju .

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se produženje roka zabrane izdavanja dozvola i drugih akata na temelju kojih se odobravaju zahvati u prostoru na području obuhvata DPU-a «Hidrobaza» i za područje ugostiteljsko turističke namjene Puntižela, na dodatno vrijeme kako je to omogućeno Zakonom, odnosno u trajanju od još jedne godine te će se, kroz planska rješenja, omogućiti kvalitetan razvoj i izgradnja predmetnog područja.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

**Uz članak 2.**

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK  
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine, donosi

## ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovomse Odlukom u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07) (u nastavku teksta: Zakon) regulira započeti postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (u nastavku tekstu: UPU Štinjan).

Izrada UPU „Štinjan“ započeta je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2003-2004. ("Službene novine" Grada Pule br. 13/02 i 15/03), a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH , br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Ugovor o izradi UPU Štinjan sklopljen je sa stručnim izrađivačom "Urbis 72" d.d. Pula nakon provedenog postupka javne nabave.

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76. Zakona, te članka 223. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08), (u nastavku teksta: GUP Pule).

### OBUHVAT UPU ŠTINJAN

#### Članak 3.

Obuhvat UPU „Štinjan“ je određen Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.12/06) i prikazan u grafičkom prikazu GUP-a Pule list br. 4.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU ŠTINJAN

#### Članak 4.

Područje obuhvata UPU „Štinjan“ se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pula definiranog Prostornim Planom uređenja grada Pule, većinom unjegovom izgrađenom dijelu. Veliki dio izgrađenog dijela koji se nalazi u obuhvatu plana čine građevine pretežito stambene namjene građene kao obiteljske kuće ili višestambene zgrade. Postojeće

naselje je kao takvo djelomično komunalno opremljeno i uređeno. Nedostatak predstavlja nepostojanje javnih funkcija unutar naselja.

Obuhvat Plana uključuje i zone turizma od kojih se postojeća odnosi na turističko naselje Puntižela dok je planirana zona turizma na Hidrobazi neizgrađeno i neuređeno zemljiste.

Veći dio obuhvata UPU „Štinjan“ nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora. Područje obuhvata UPU „Štinjan“ GUP-om Pule je razgraničeno na površine slijedećih namjena:

- stambena,
- mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena,
- javna i društvena,
- gospodarsko – ugostiteljsko turistička
- sportsko rekreacijska,
- zaštitne zelene površine i
- sportska luka,

sve sukladno grafičkom prikazu GUP-a Pule list br.1: „Korištenje i namjena prostora „,

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU UPU ŠTINJAN

#### Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata sukladno Zakonu su:

- uravnotežiti razvoj naselja s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življjenja,
- osigurati prostorne preduvjete za pružanje usluga javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva i gostujućih turista te poboljšati njihovu razinu,
- planskim elementima usmjeriti razvoj prema visokokategoriziranim turističkim kapacitetima,
- urbanom obnovom očuvati graditeljski identitet povijesnog središta naselja,
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže

### POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN

#### Članak 6.

Za potrebe izrade UPU „Štinjan“ nije potrebno pribavljati posebne stručne podlove, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Ako se tijekom izrade UPU „Štinjan“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Stručno rješenje UPU „Štinjan“ izradit će stručni izrađivač ovlašten u započetom postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ RH br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Štinjan
- Mjesni odbor Veli Vrh
- Općina Fažana
- Grad Vodnjan

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatraće se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Sukladno Zakonu kartografski prikazi UPU-a „Štinjan“ će biti izrađeni na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je pribaviti posebnu geodetsku podlogu.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjenu i katastar nekretnina pribaviti će Grad Pula u postupku javne nabave.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ( PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU „Štinjan“ pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula

## ROKOVI ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN

### Članak 10.

Za izradu UPU-a „Štinjan“ utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 60 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 55 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu UPU-a „Štinjan“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 9.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 90 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrta konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

## ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

### Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade UPU-a „Štinjan“ ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata osim unutar područja obuhvata DPU „Hidrobaza“, i za područje ugostiteljsko turističke namjene Puntižela za koja područja se zabrana utvrđuje.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja UPU-a „Štinjan“.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a „Štinjan“ osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 315-42641017 .

Sredstva za posebnu geodetsku podlogu osigurana su u Proračunu grada Pule za 2009.godinu Razdjel 3 – Pozicija 317-42641012”.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima utvrđenim u čl. 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke , uputiti će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti ) za izradu UPU „Štinjan“.

Rok dostave zahtjeva , odnosno prijedloga , određen je člankom 10. st.1.ove odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz čl. 10. st. 1. smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj UPU-a „Štinjan“ određuju odgovarajući propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostaviti će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske postupke -Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

### Članak 14

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/09-01/21  
Urbroj:2168/01-03-02-0153-09-3  
Pula, 20. veljače 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDsjEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine donosi

## ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin»

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u dalnjem tekstu: Odluka).

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u dalnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

BROJ 02/09  
STRANA 46

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u dalnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08)- u dalnjem tekstu: GUP grada Pule.

### OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine 15.1 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi 10.8 ha, a površina akvatorija 4.3 ha.