





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/11-01/12
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-33
Pula, 16. ožujka 2011.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o
zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.



Temeljem čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donosi

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

I

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbr: 2168/01-04-03-02-11-0330-32 od 4. ožujka 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Za k.č. **3290 k.o. Pula**, površine 17743 m², za godišnju zakupninu od **5.123,30 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
2. Za k.č. **3513 k.o. Pula**, površine 6489 m², za godišnju zakupninu od **1.873,70 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
3. Za k.č. **3519 k.o. Pula**, površine 8061 m², za godišnju zakupninu od **2.327,62 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
4. Za k.č. **3522 k.o. Pula**, površine 1942 m², za godišnju zakupninu od **560,76 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
5. Za k.č. **3523 k.o. Pula**, površine 1399 m², za godišnju zakupninu od **403,98 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
6. Za k.č. **2109/3 k.o. Pula**, površine 1190 m², za godišnju zakupninu od **343,62 kn**, s **Ratkom Pralica iz Pule, Nazorova 22**;
7. Za k.č. **2113/17 k.o. Pula**, površine 1687 m², za godišnju zakupninu od **243,57 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
8. Za k.č. **2161/1 k.o. Pula**, površine 1885 m², za godišnju zakupninu od **544,30 kn**, s **Draženom Marcikićem iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11**;

9. Za k.č. 2191/2 k.o. Pula, površine 933 m², za godišnju zakupninu od 269,42 kn, s Draženom Marcikićem iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11;
10. Za k.č. 2191/3 k.o. Pula, površine 1710 m², za godišnju zakupninu od 246,89 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
11. Za k.č. 2191/4 k.o. Pula, površine 8205 m², za godišnju zakupninu od 1.064,60 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
12. Za k.č. 2230/1 k.o. Pula, površine 1220 m², za godišnju zakupninu od 176,14 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
13. Za k.č. 2278/2 k.o. Pula, površine 14155 m², za godišnju zakupninu od 2.043,63 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
14. Za k.č. 2278/6 k.o. Pula, površine 4560 m², za godišnju zakupninu od 759,90 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
15. Za k.č. 2297/3 k.o. Pula, površine 1844 m², za godišnju zakupninu od 266,23 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
16. Za k.č. 2304/8 k.o. Pula, površine 525 m², za godišnju zakupninu od 75,80 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
17. Za k.č. 2324/6 k.o. Pula, površine 1717 m², za godišnju zakupninu od 247,90 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
18. Za k.č. 2324/9 k.o. Pula, površine 904 m², za godišnju zakupninu od 130,52 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
19. Za k.č. 2528/1 k.o. Pula, površine 4280 m², za godišnju zakupninu od 759,90 kn, s Obrtom RN biro, obrt za računovodstvene usluge i poljoprivrednu proizvodnju, Pula, Karlovačka 17;
20. Za k.č. 2537/3 k.o. Pula, površine 1311 m², za godišnju zakupninu od 189,28 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;

21. Za k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², za godišnju zakupninu od **987,54 kn**, sa **Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
22. Za k.č. 2556/3 k.o. Pula, površine 8010 m², za godišnju zakupninu od **2.312,90 kn**, sa **Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
23. Za k.č. 2601/1 k.o. Pula, površine 852 m², za godišnju zakupninu od **246,02 kn**, sa **Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
24. Za k.č. 3289/3 k.o. Pula, površine 31585 m², za godišnju zakupninu od **9.120,18 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
25. Za k.č. 3327/1 k.o. Pula, površine 3815 m², za godišnju zakupninu od **970,34 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
26. Za k.č. 3333/1 k.o. Pula, površine 3407 m², za godišnju zakupninu od **720,38 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
27. Za k.č. 3495/3 k.o. Pula, površine 2237 m², za godišnju zakupninu od **645,94 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;
28. Za k.č. 3504/1 k.o. Pula, površine 93545 m², za godišnju zakupninu od **27.011,12 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
29. Za k.č. 3516/1 k.o. Pula, površine 3490 m², za godišnju zakupninu od **1.007,74 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
30. Za k.č. 3517/1 k.o. Pula, površine 1013 m², za godišnju zakupninu od **292,52 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
31. Za k.č. 3517/2 k.o. Pula, površine 539 m², za godišnju zakupninu od **155,64 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
32. Za k.č. 3517/3 k.o. Pula, površine 1136 m², za godišnju zakupninu od **328,02 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
33. Za k.č. 3574/7 k.o. Pula, površine 567 m², za godišnju zakupninu od **163,74 kn**, s **Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73**;
34. Za k.č. 3597/2 k.o. Pula, površine 7738 m², za godišnju zakupninu od **2.234,36 kn**, s **Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36**;
35. Za k.č. 3338 k.o. Pula, površine 7499 m², za godišnju zakupninu od **1.039,38 kn**, s **Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157**;

36. Za k.č. 2566/4 k.o. Pula, površine 12301 m², za godišnju zakupninu od 1.704,92 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
37. Za k.č. 2781/2 k.o. Pula, površine 8030 m², za godišnju zakupninu od 1.264,74 kn, s Jumirom Maremom iz Pule, Gortanova 4;
38. Za k.č. 3333/3 k.o. Pula, površine 633 m², za godišnju zakupninu od 99,70 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
39. Za k.č. 3439/11 k.o. Pula, površine 8047 m², za godišnju zakupninu od 1.267,42 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
40. Za k.č. 3439/27 k.o. Pula, površine 2097 m², za godišnju zakupninu od 165,14 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
41. Za k.č. 3439/28 k.o. Pula, površine 1436 m², za godišnju zakupninu od 99,52 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
42. Za k.č. 3439/29 k.o. Pula, površine 1412 m², za godišnju zakupninu od 97,86 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
43. Za k.č. 3439/30 k.o. Pula, površine 1349 m², za godišnju zakupninu od 93,49 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
44. Za k.č. 3439/31 k.o. Pula, površine 311 m², za godišnju zakupninu od 24,50 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
45. Za k.č. 3439/32 k.o. Pula, površine 1667 m², za godišnju zakupninu od 115,53 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
46. Za k.č. 3439/33 k.o. Pula, površine 1459 m², za godišnju zakupninu od 101,11 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
47. Za k.č. 3439/34 k.o. Pula, površine 1617 m², za godišnju zakupninu od 112,06 kn, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
48. Za k.č. 3602/3 k.o. Pula, površine 7174 m², za godišnju zakupninu od 1.129,92 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;

49. Za k.č. 3611/10 k.o. Pula, površine 6321 m², za godišnju zakupninu od **876,10 kn**, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
50. Za k.č. 3612/1 k.o. Pula, površine 568 m², za godišnju zakupninu od **89,46 kn**, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
51. Za k.č. 3329/2 k.o. Pula, površine 3407 m², za godišnju zakupninu od **983,78 kn**, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
52. Za k.č. 3335/1 k.o. Pula, površine 3295 m², za godišnju zakupninu od **951,44 kn**, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
53. Za k.č. 3335/2 k.o. Pula, površine 3290 m², za godišnju zakupninu od **950,00 kn**, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
54. Za k.č. 3335/4 k.o. Pula, površine 6370 m², za godišnju zakupninu od **1.839,34 kn**, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
55. Za k.č. 3335/5 k.o. Pula, površine 7105 m², za godišnju zakupninu od **2.051,58 kn**, s Obrtom za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
56. Za k.č. 3574/2 k.o. Pula, površine 2454 m², za godišnju zakupninu od **708,60 kn**, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
57. Za k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², za godišnju zakupninu od **887,34 kn**, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

III

Predlaže se neprihvatanje ponude Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, za k.č. 3439/21 k.o. Pula, površine 486 m².

Predlaže se neprihvatanje ponude Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, za k.č. 3317/2 k.o. Pula, površine 3856 m².

IV

Ugovori o zakupu iz točke II. ove odluke sklopit će se sukladno uvjetima propisanim u odredbama čl. 44. do čl. 53. i čl. 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 152/08 i 21/10).

V

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja radi ishodovanja suglasnosti Ministarstva na ovu Odluku, te stupa na snagu danom njena izdavanja.

Privitak:

Zapisnik povjerenstva za provedbu natječaja

Kl: 944-05/11-01/12

Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-32

Klasa: 944-05/11-01/12

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju donosi gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.

Dana **3. ožujka 2011.** održan je Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 15. veljače 2011. godine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web stranici Grada Pule. Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je po otvaranju pristiglih ponuda, utvrđivanja valjanosti ponuda, usporedbe ponuđenih zakupnina i usporedbe ostvarivanja prvenstvenog prava za zakup poljoprivrednog zemljišta za svakog od ponuditelja, za pojedine nekretnine kao najpovoljnije ponuditelje utvrdilo one koji su navedeni u priloženom Zapisniku o provedenom nadmetanju i samom prijedlogu Odluke, a sve prema kogentnim normama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim (provedbenim) aktima nadležnog Ministarstva, kojima su propisani način i uvjeti provedbe natječaja i ostvarivanja prvenstvenog prava za zakup.

Po prigovoru Nevena Benazića iz Pule, Valdebečki put 36, povjerenstvo je utvrdilo kako je zapisnikom utvrđeno da je isti nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi, da isto nije uzeto u obzir prilikom utvrđivanja osobe najpovoljnijeg ponuditelja, te usvojilo prigovor na način da je utvrdilo da je imenovani najpovoljniji ponuditelj za nekretnine izložene na natječaju pod rednim brojevima 36, 38, 50, 51. i 52.

Predlaže se naprihvatanje ponude za zakup k.č. 3439/21 k.o. Pula, budući da je utvrđeno da nekretnina u naravi predstavlja prilazni put.

Predlaže se neprihvatanje ponude za zakup k.č. 3317/2 k.o. Pula, budući da je utvrđeno da nekretnina u naravi predstavlja sastavni dio tehnološke cjeline – breskvika u posjedu Agroprodukt d.o.o, te da se prema procjeni dostavljenoj od strane Agroprodukt d.d. izrađene od mr.bioteh.sci. Tatjane Bulić-Mandić dipl.ing.poljop. dana 9. ožujka 2011, nalazi nasad nektarina vrijednosti 951.216,00 kuna, pa se obzirom na vrijednost nasada koja pripada posjedniku i očekivanu dobit od zakupnine za predmetnu nekretninu zasnivanje zakupa ocjenjuje ekonomski nepovoljnim.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, i po donošenju, upućivanje iste nadležnom Ministarstvu radi ishodovanja suglasnosti na donesenu Odluku.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/11-01/12
URBROJ: 2168/01-04-03-02-10-0330

Z A P I S N I K

Sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, održane dana 3. ožujka 2011. godine s početkom u 8,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Povjerenstva
2. Milan Korica, član Povjerenstva
3. Sonja Gadžić, član Povjerenstva

Zapisničar
Milan Korica

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta, u vezi provedbe Natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta, objavljenog dana 11. veljače 2011. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule te na web stranici Grada Pule i u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 15. veljače 2011. godine.

Nadalje, Predsjednik Povjerenstva ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Željko Čalić iz Pule, Prilaz Monte Kapeleta 3
2. Filip Iljić iz Pule, Prilaz Barake 2

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta, i to ukupno 59 zemljišnih katastarskih čestica, redom i oznakama kako su iste navedene u Odluci Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 944-05/11-01/12 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 27. siječnja 2011. i na temelju iste objavljenog teksta natječaja u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 15. veljače 2011. i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Povjerenstvo za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenom za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te pristupa utvrđivanju broja pristiglih ponuda.

Utvrđuje se da je pristiglo ukupno 26 ponuda.

Nastavno Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda, utvrđivanju osobe ponuditelja i sadržaja ponude.

1. Pod rednim brojem 1. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Danijel Peteh iz Pule, Medulinska cesta 67

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

38.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: NE

Ponuda je valjana.

2. Pod rednim brojem 2. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Stanko Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

21, 22. i 23.

Ponuđena zakupnina: za parcelu pod rednim brojem 21. je 500,00 kn, pod rednim brojem 22. je 1.200,00 kn, a za parcelu pod rednim brojem 23. je 130,00 kn.

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

aa) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG, potvrda HZMO

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

3. Pod rednim brojem 3. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Filip Iljić iz Pule, Prilaz Barake 2

Utvrđuje se da se ponuda nalazi u koverti s naznakom "za Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta", a da se sadržaj ponude odnosi na kupnju poljoprivrednog zemljišta. Slijedom navedenog ponuda ne sadrži ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta te stoga **nije valjana**.

4. Pod rednim brojem 4. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Mario Grbac iz Pule, Lošinjska 21

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

1. i 24.

Ponuđena zakupnina:

Za parcelu pod rednim brojem 1. ponuđena je zakupnina u iznosu od 4.200,00 kuna, a za nekretninu pod rednim brojem 24. ponuđena je zakupnina u iznosu od 7.000,00 kn.

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

5. Pod rednim brojem 5. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Ratko Pralica iz Pule, Nazorova 22

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

6, 23. i 52.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

cc) ponuditelj je nositelj OPG koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 3 mjeseca / član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

Prilog: potvrda MORH

Ponuda je valjana.

6. Pod rednim brojem 6. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Emiliano Zohil iz Pomer, Pomer 401

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

26, 27, 40, 53, 54, 55, 56. i 57.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

Utvrđuje se da je ponuditelj ponudi priložio potvrdu Porezne uprave da je obveznik PDV-a i potvrdu HZMO da plaća doprinose kao poljoprivrednik u presliku, a da na nadmetanju po pozivu povjerenstva nije predočio isprave u izvorniku.

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: izvod iz sudskog registra / iskaznica OPG

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

7. Pod rednim brojem 7. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Sandi Zohil iz Pomeru, Pomer 401

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

26, 27, 40, 53, 54, 55, 56. i 57.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

aa) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG, potvrda HZMO

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

8. Pod rednim brojem 8. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Dražen Marcikić iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

8, 9. i 23.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: NE

Ponuda je valjana.

9. Pod rednim brojem 9. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: AGROPRODUKT d.o.o. iz Pule, Medulinska cesta 15, zastupano po Aleksandru Bašiću Palkoviću, temeljem Punomoći direktora Danijela Marušića od 28.02.2011.

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

25, 1, 2, 3, 4, 5, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne), osim za nekretninu pod rednim brojem 34. koja je ponuđena u iznosu od 382,02 kuna.

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti: DA

Prilog: izvod iz sudskog registra

ba) ponuditelj je dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu: DA, osim za pojedine nekretnine iz ponude i to pod rednim br. 35. tj. k.č. 3317/2 k.o. Pula i pod rednim br. 31. tj. k.č. 3516/1 k.o. Pula.

Ponuda je valjana, osim za nekretninu pod rednim br. 34. i to iz razloga što ponuđena zakupnina prelazi dvostruki iznos početne zakupnine.

10. Pod rednim brojem 10. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Neven Benazić iz Pule, Valdebečki put 36

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

36, 38, 50, 51. i 52.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

aa) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG, potvrda HZMO

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

cb) ponuditelj je nositelj OPG koji ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu: DA

Prilog: svjedodžba

Ponuda je valjana.

11. Pod rednim brojem 11. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: AGROVAL d.o.o. iz Buzeta, Riječka 6 zastupano po odvjetnici Sanji Borovnica, temeljem Punomoći od 16.02.2011.

Utvrđuje se da se dostavljeno ne odnosi na natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta, te slijedom navedenog ponuda **nije valjana**.

12. Pod rednim brojem 12. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Igor-Tedi Baban iz Pule, Šurida 15

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

11,15,16, 17. i 18.

Ponuđena zakupnina za r. br. 11. je 606,00 kuna, za r. br. 15. je 203,00 kn, za redni broj 16. je 51,00 kuna, pod r.br. 17. je 143,00 kune, za redni br. 18. je ponuđena zakupnina 73,00 kune.

Dokaz/i o uplaćenju jamčevini: DA.

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: NE

Ponuda **nije valjana** iz razloga što su ponuđene zakupnine niže od početnih zakupnina.

13. Pod rednim brojem 13. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Jumir Marem iz Pule, Gortanova 4

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

39.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

14. Pod rednim brojem 14. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Damir Peteh iz Pule, Medulinska cesta 69

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

23, 38, 51. i 52.

Ponuđena zakupnina: Za parcelu 52 je 89,46 kuna, za parcelu pod r.br. 23 je 200,00 kuna, a za parcelu pod r.br. 38 je 900,00 kuna, a za parcelu pod r.br. 51 je 640,00 kuna.

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: NE

Ponuda je valjana.

15. Pod rednim brojem 15. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Obrt RN biro, obrt za računovodstvene usluge i poljoprivrednu proizvodnju, Pula, Karlovačka 17

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

2, 14. i 19.

Ponuđena zakupnina za br. 2 je 1.036,90 kuna, za nekretninu br. 14 je 759,90 kuna i za nekretninu pod r.br. 19 ponuđena je zakupnina 759,90 kuna.

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: obrtnica, iskaznica OPG

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

16. Pod rednim brojem 16. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Igor Žgomba, iz Pule, Medulinska 73

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 58. i 59.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

aa) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA.

Prilog: iskaznica OPG

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

17. Pod rednim brojem 17. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Husnija Osmani iz Pule, Ciscuttijeva 12

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

21, 22. i 23.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA.

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA.

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

18. Pod rednim brojem 18. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: PILICA d.o.o. iz Pule, Vintijan 26

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

37. i 38.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti: DA

Prilog: izvod iz sudskog registra

Ponuda je valjana.

19. Pod rednim brojem 19. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Poljoprivredna zadruga Agroistra, Pula, Labinska 12, zastupana po odvjetnici Ani Brbić-Valković,

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 58. i 59.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti: DA

Prilog: izvod iz sudskog registra

Ponuda je valjana.

20. Pod rednim brojem 20. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Obrt za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,53,54,55,56,57,58. i 59.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne) za nekretnine pod r. br. 1, 24, 25, 26, 27, 37, 40, 53, 54, 55, 56, 57, a za ostale nekretnine po početnoj cijeni iz natječaja.

Dokaz/i o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

aa) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG, obrtnica, potvrda HZMO

bc) ponuditelj je pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju: DA

Prilog: potvrda Hrvatske poljoprivredne agencije, uvjerenja DGU o legalnosti građevine

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

21. Pod rednim brojem 21. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Obrt IstrAction, Pula, Prilaz Monte Capelletta 3.

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

22, 21, 38, 29, 51, 50, 36, 41. i 26.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: obrtnica, iskaznica OPG

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

22. Pod rednim brojem 22. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: LAGUNA PROMET d.o.o. iz Pule, Negrijeva 20, zastupano po direktoru Đuro Sipić

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

38. i 41.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz/i o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti: DA

Prilog: izvod iz sudskog registra

Ponuda je valjana.

23. Pod rednim brojem 23. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Ronald de Gravisi iz Pule, Borik 14

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

23.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

24. Pod rednim brojem 24. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Ronald de Gravisi iz Pule, Borik 14

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

52.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokaz o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA

Prilog: iskaznica OPG

bd) ponuditelj je nositelj OPG mlađi od 40 godina: DA

Prilog: osobna iskaznica

ca) ponuditelj je nositelj OPG koji ima prebivalište na području Grada Pule: DA

Prilog: osobna iskaznica

Ponuda je valjana.

25. Pod rednim brojem 25. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Obrt za poljoprivredu vinarstvo i turizam Marčeta, Fažana, Valbandon, Pineta I, ogranak 2.

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

1, 3, 24, 30, 58. i 59.

Ponuđena zakupnina: Maksimalna (dvostruko veća od početne)

Dokazi o uplaćenju jamčevini: DA

Prvenstveno pravo po čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu: DA

Priložen gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta: DA

ab) ponuditelj je nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava: DA/NE

Prilog: obrtnica, iskaznica OPG

Ponuda je valjana.

26. Pod rednim brojem 26. zaprimljena je ponuda:

Ponuditelj: Nevenka Božac iz Pule, Orban 17

Redni broj pod kojim je u tekstu natječaja naznačena nekretnina za koju se daje ponuda:

11. i 20.

Ponuđena zakupnina za nekretninu pod r.br. 11 je 2.100,00 kuna, a za nekretninu pod r.br. 20 je 400,00 kuna.

Utvrđuje se da je za nekretninu podr r. br. 20. ponuđena cijena dvostruko viša od početne te ponuda cijene nije valjana.

Ponuda nije valjana jer na nadmetanju nije predložen identifikacijski dokument ponuditelja, niti punomoć za zastupanje.

Po otvaranju svih pristiglih ponuda i utvrđivanja njihova sadržaja pred prisutnim ponuditeljima, povjerenstvo u 11,30 sati odlaze utvrđivanje redoslijeda ostvarivanja prvenstvenog prava ponuditelja sukladno dostavljenim i zapisnički utvrđenim ispravama, iz razloga što je u istome prostoru za 12,00 sati zakazano javno otvaranje pisanih ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, i zakazuje nastavak sjednice povjerenstva za 4. ožujka 2011. godine u 12,00 sati u istome prostoru, radi davanja izjava o korištenju prvenstvenog prava. U nastavku sjednice utvrđeno je da po otvaranju svih pristiglih ponuda i ocjene njihove valjanosti, te usporedbe ponuđenih zakupnina i redoslijeda prvenstva utvrđenog odredbom čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, utvrđuje se da su za nekretnine izložene javnom nadmetanju najpovoljniju ponudu dali kako slijedi:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1, k.č. 3290 k.o. Pula, površine 17743 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 5.123,30 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2, k.č. 3513 k.o. Pula, površine 6489 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.873,70 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3, k.č. 3519 k.o. Pula, površine 8061 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.327,62 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4, k.č. 3522 k.o. Pula, površine 1942 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 560,76 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5, k.č. 3523 k.o. Pula, površine 1399 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 403,98 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

6. Za nekretninu pod rednim brojem 6, k.č. 2109/3 k.o. Pula, površine 1190 m², najpovoljnija je ponuda:

Ratka Pralice iz Pule, Nazorova 22, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 343,62 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 2. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrede), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) i čl. 36. st. 3. c) (hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta RH proveo najmanje 3 mjeseca) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

7. Za nekretninu pod rednim brojem 7, k.č. 2113/17 k.o. Pula, površine 1687 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 243,57 kn, kao jedinog ponuditelja.

8. Za nekretninu pod rednim brojem 8, k.č. 2161/1 k.o. Pula, površine 1885 m², najpovoljnija je ponuda:

Dražena Marcikića iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 544,30 kn.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

9. Za nekretninu pod rednim brojem 9, k.č. 2191/2 k.o. Pula, površine 933 m², najpovoljnija je ponuda:

Dražena Marcikića iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 269,42 kn.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

10. Za nekretninu pod rednim brojem 10, k.č. 2191/3 k.o. Pula, površine 1710 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 246,89 kn, kao jedinog ponuditelja.

11. Za nekretninu pod rednim brojem 11, k.č. 2191/4 k.o. Pula, površine 8205 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.064,60 kn, kao jedinog ponuditelja.

12. Za nekretninu pod rednim brojem 12, k.č. 2230/1 k.o. Pula, površine 1220 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 176,14 kn, kao jedinog ponuditelja.

13. Za nekretninu pod rednim brojem 13, k.č. 2278/2 k.o. Pula, površine 14155 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.043,63 kn, kao jedinog ponuditelja.

14. Za nekretninu pod rednim brojem 14, k.č. 2278/6 k.o. Pula, površine 4560 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 759,90 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u

poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

15. Za nekretninu pod rednim brojem 15, k.č. 2297/3 k.o. Pula, površine 1844 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 266,23 kn, kao jedinog ponuditelja.

16. Za nekretninu pod rednim brojem 16, k.č. 2304/8 k.o. Pula, površine 525 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 75,80 kn, kao jedinog ponuditelja.

17. Za nekretninu pod rednim brojem 17, k.č. 2324/6 k.o. Pula, površine 1717 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 247,90 kn, kao jedinog ponuditelja.

18. Za nekretninu pod rednim brojem 18, k.č. 2324/9 k.o. Pula, površine 904 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 130,52 kn, kao jedinog ponuditelja.

19. Za nekretninu pod rednim brojem 19, k.č. 2528/1 k.o. Pula, površine 4280 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrt RN biro, obrt za računovodstvene usluge i poljoprivrednu proizvodnju, Pula, Karlovačka 17, po ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 759,90 kn, kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

20. Za nekretninu pod rednim brojem 20, k.č. 2537/3 k.o. Pula, površine 1311 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 189,28 kn, kao jedinog ponuditelja.

21. Za nekretninu pod rednim brojem 21, k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², najpovoljnija je ponuda:

Stanka Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po prihvaćenoj najvišoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 987,54 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu ponuđenu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

22. Za nekretninu pod rednim brojem 22, k.č. 2556/3 k.o. Pula, površine 8010 m², najpovoljnija je ponuda:

Stanka Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po prihvaćenoj najvišoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.312,90 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu ponuđenu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

23. Za nekretninu pod rednim brojem 23, k.č. 2601/1 k.o. Pula, površine 852 m², najpovoljnija je ponuda:

Stanka Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po prihvaćenoj najvišoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 246,02 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu ponuđenu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

24. Za nekretninu pod rednim brojem 24, k.č. 3289/3 k.o. Pula, površine 31585 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 9.120,18 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

25. Za nekretninu pod rednim brojem 25, k.č. 3317/2 k.o. Pula, površine 3856 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.113,42 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 26.** Za nekretninu pod rednim brojem 26, k.č. 3327/1 k.o. Pula, površine 3815 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 970,34 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 27.** Za nekretninu pod rednim brojem 27, k.č. 3333/1 k.o. Pula, površine 3407 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 720,38 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 28.** Za nekretninu pod rednim brojem 28, k.č. 3439/21 k.o. Pula, površine 486 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 70,17 kn, kao jedinog ponuditelja.

- 29.** Za nekretninu pod rednim brojem 29, k.č. 3495/3 k.o. Pula, površine 2237 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 645,94 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom

zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

- 30.** Za nekretninu pod rednim brojem 30, k.č. 3504/1 k.o. Pula, površine 93545 m2, najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73,, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 27.011,12 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

- 31.** Za nekretninu pod rednim brojem 31, k.č. 3516/1 k.o. Pula, površine 3490 m2, najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73,, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.007,74 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

- 32.** Za nekretninu pod rednim brojem 32, k.č. 3517/1 k.o. Pula, površine 1013 m2, najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73,, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 292,52 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

33. Za nekretninu pod rednim brojem 33, k.č. 3517/2 k.o. Pula, površine 539 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73,, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 155,64 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

34. Za nekretninu pod rednim brojem 34, k.č. 3517/3 k.o. Pula, površine 1136 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73,, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 328,02 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s

prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

35. Za nekretninu pod rednim brojem 35, k.č. 3574/7 k.o. Pula, površine 567 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 163,74 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

36. Za nekretninu pod rednim brojem 36, k.č. 3597/2 k.o. Pula, površine 7738 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.234,36 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

- 37.** Za nekretninu pod rednim brojem 37, k.č. 3338 k.o. Pula, površine 7499 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.039,38 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 38.** Za nekretninu pod rednim brojem 38, k.č. 2566/4 k.o. Pula, površine 12301 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrt IstrAction, Pula, Prilaz Monte Capelletta 3, po ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.704,92 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 2. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrede), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 39.** Za nekretninu pod rednim brojem 39, k.č. 2781/2 k.o. Pula, površine 8030 m², najpovoljnija je ponuda:

Jumira Marema iz Pule, Gortanova 4, po ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.264,74 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- 40.** Za nekretninu pod rednim brojem 40, k.č. 3333/3 k.o. Pula, površine 633 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 99,70 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i

poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

- 41.** Za nekretninu pod rednim brojem 41, k.č. 3439/11 k.o. Pula, površine 8047 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.267,42 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

- 42.** Za nekretninu pod rednim brojem 42, k.č. 3439/27 k.o. Pula, površine 2097 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 165,14 kn, kao jedinog ponuditelja.

- 43.** Za nekretninu pod rednim brojem 43, k.č. 3439/28 k.o. Pula, površine 1436 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 99,52 kn, kao jedinog ponuditelja.

- 44.** Za nekretninu pod rednim brojem 44, k.č. 3439/29 k.o. Pula, površine 1412 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 97,86 kn, kao jedinog ponuditelja.

- 45.** Za nekretninu pod rednim brojem 45, k.č. 3439/30 k.o. Pula, površine 1349 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 93,49 kn, kao jedinog ponuditelja.

46. Za nekretninu pod rednim brojem 46, k.č. 3439/31 k.o. Pula, površine 311 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 24,50 kn, kao jedinog ponuditelja.

47. Za nekretninu pod rednim brojem 47, k.č. 3439/32 k.o. Pula, površine 1667 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 115,53 kn, kao jedinog ponuditelja.

48. Za nekretninu pod rednim brojem 48, k.č. 3439/33 k.o. Pula, površine 1459 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 101,11 kn, kao jedinog ponuditelja.

49. Za nekretninu pod rednim brojem 49, k.č. 3439/34 k.o. Pula, površine 1617 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 112,06 kn, kao jedinog ponuditelja.

50. Za nekretninu pod rednim brojem 50, k.č. 3602/3 k.o. Pula, površine 7174 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po prihvaćenoj najvišoj postignutoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.129,92 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu i prihvatio najvišu postignutu zakupninu ponuđenu na javnom nadmetanju.

51. Za nekretninu pod rednim brojem 51, k.č. 3611/10 k.o. Pula, površine 6321 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrt IstrAction, Pula, Prilaz Monte Capelletta 3, po ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 876,10 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario

prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 2. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrede), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

52. Za nekretninu pod rednim brojem 52, k.č. 3612/1 k.o. Pula, površine 568 m², najpovoljnija je ponuda:

Ronalda De Gravisi, Pula, Borik 14, po ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 89,46 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 2. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrede), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), i čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

53. Za nekretninu pod rednim brojem 53, k.č. 3329/2 k.o. Pula, površine 3407 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 983,78 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

54. Za nekretninu pod rednim brojem 54, k.č. 3335/1 k.o. Pula, površine 3295 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 951,44 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

55. Za nekretninu pod rednim brojem 55, k.č. 3335/2 k.o. Pula, površine 3290 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 950,00 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

56. Za nekretninu pod rednim brojem 56, k.č. 3335/4 k.o. Pula, površine 6370 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.839,34 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

57. Za nekretninu pod rednim brojem 57, k.č. 3335/5 k.o. Pula, površine 7105 m², najpovoljnija je ponuda:

Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.051,58 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi) i čl. 36. st. 2. t.3. (vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke koji ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina u posjedu) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

58. Za nekretninu pod rednim brojem 58, k.č. 3574/2 k.o. Pula, površine 2454 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 708,60 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj

OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

59. Za nekretninu pod rednim brojem 21, k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², najpovoljnija je ponuda:

Igora Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73, po najvišoj mogućoj ponuđenoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 887,34 kn, kao ponuditelju koji je u odnosu na ostale ponuditelje ostvario prednost, odnosno prvenstveno pravo zakupa ostvarivanjem uvjeta iz čl. 36. st. 1. t. 1. (nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi), čl. 36. st. 2. d) (nositelj OPG mlađi od 40 godina), čl. 36. st. 3. a) (nositelj OPG s prebivalištem na području Grada Pule) iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđuje se da je za nekretninu zaprimljena niža ponuda Obrta Peršić iz Pule, Premanturska 157, koja ponuda ostvaruje pravo prvenstva prema propisanim uvjetima u odnosu na najpovoljniju ponudu, te da je navedeni ponuditelj pisanom izjavom izjavio da ne želi iskoristiti prvenstveno pravo zakupa prihvatom najviše ponuđene zakupnine.

Dovršeno 4. ožujka 2011. u 14,30 sati.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju:

Ovjerovitelji zapisnika	Zapisničar	Članovi povjerenstva
_____	_____	_____
_____	_____	_____