





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/125
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-3
Pula, 16. ožujka 2011.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje otoka
Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na upravljanje otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog prijedloga Odluke o davanju na upravljanje otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

Odluku o davanju na upravljanje otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o.

I

Društvu Uljanik Standard d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, OIB: 76215244096, daju se na upravljanje sljedeće nekretnine:

- k.č. zgr. 2562, kuća, bivši samostan, površine 1421 m²,
- k.č. 4810, pašnjak, površine 10474 m²,
- k.č. 4811, pašnjak, površine 411 m²,
- k.č. 4812, oranica, površine 2094 m²,
- k.č. 4813, pašnjak, površine 7481 m²,
- k.č. 4814, pašnjak, površine 8232 m²,
- k.č. 4815, pašnjak, površine 12062 m²,
- k.č. 4816, pašnjak, površine 2170 m²,
- k.č. 4818/1, pašnjak, površine 2125 m²,
- k.č. 4819, pašnjak, površine 2046 m²,
- k.č. 4820, pašnjak, površine 9270 m²,
- k.č. 4821, pašnjak, površine 825 m²,
- k.č. 4822, pašnjak, površine 817 m²,
- k.č. 4823, pašnjak, površine 824 m²,
- k.č. 4824, pašnjak, površine 879 m²,
- k.č. 4825, pašnjak, površine 4717 m²,
- k.č. 4826, oranica, površine 4997 m²,
- k.č. 4827, oranica, površine 1278 m²,
- k.č. 4828, pašnjak, površine 864 m²,
- k.č. 4829, pašnjak, površine 367 m²,
- k.č. 4830, oranica, površine 1597 m²,
- k.č. 4831, oranica, površine 1709 m²,
- k.č. 4832, pašnjak, površine 424 m²,
- k.č. 4833, pašnjak, površine 1003 m²,
- k.č. 4834, oranica, površine 3627 m²,
- k.č. 4835, oranica, površine 2560 m²,
- k.č. 4836, pašnjak, površine 359 m²,
- k.č. 4837, oranica, površine 2875 m²,
- k.č. 4838, oranica, površine 3859 m²,
- k.č. 4839, pašnjak, površine 63 m²,
- k.č. 4840, pašnjak, površine 89 m²,
- k.č. 4841, oranica, površine 1318 m²,
- k.č. 4842, oranica, površine 1312 m²,
- k.č. 4843, pašnjak, površine 107 m²,

- k.č. 4844, pašnjak, površine 211 m²,
- k.č. 4845, oranica, površine 1715 m²,
- k.č. 4846, pašnjak, površine 599 m²,
- k.č. 4847, oranica, površine 1562 m²,
- k.č. 4848, pašnjak, površine 961 m²,
- k.č. 4849, oranica, površine 6640 m²,
- k.č. 4850, pašnjak, površine 1802 m²,
- k.č. 4851, pašnjak, površine 1293 m²,
- k.č. 4852, pašnjak, površine 1200 m²,
- k.č. 4853, pašnjak, površine 19812 m²,
- k.č. 4854/1, pašnjak, površine 11302 m²,
- k.č. 4856, pašnjak, površine 11735 m²,
- k.č. 4857, pašnjak, površine 22228 m²,

sve k.o. Pula, u naravi otok Veruda s izuzetkom k.č. 4809 k.o. Pula – obalnog pojasa otoka u statusu pomorskog dobra, sve na području MO Nova Veruda.

II

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na upravljanje na vrijeme od 5 godina, radi obavljanja djelatnosti sporta, kulture i rekreacije, te pratećih djelatnosti u funkciji prostornoplanske namjene, kao djelatnosti u javnom interesu i sukladno propisima koji uređuju obavljanje neprofitnih djelatnosti.

III

Uljanik Standard d.o.o. obvezuje se nekretnine iz točke I primarno koristiti za obavljanje sportske djelatnosti, u okviru koje se rad s djecom i mladeži mora organizirati u trajanju od najmanje 50% raspoloživog fonda sati, o vlastitom trošku vršiti redovno održavanje predmetnih nekretnina, uključujući na njima izgrađene građevine, te u vezi s njima podmirivati sve režijske i ostale vezane troškove, o čemu se obvezuje Gradu Puli za svaku poslovnu godinu podnijeti financijsko izvješće.

Neispunjenje obveza iz prethodnog stavka ove točke Odluke opravdani je razlog za raskid Ugovora o upravljanju, u kojem slučaju upravitelj nema pravo na povrat da tada izvršenih ulaganja, te je dužan Gradu Puli predati posjed nekretnina u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o raskidu ugovora.

Investicijsko ulaganje kojim se povećava nabavna vrijednost predmetne imovine može se vršiti isključivo uz prethodnu suglasnost Grada Pule.

IV

Radi obavljanja sportske djelatnosti, osobito one koja uključuje rad s djecom i mladeži, Grad Pula može, sukladno mogućnostima i prethodno osiguranim proračunskim sredstvima, razmjerno sudjelovati u troškovima za investicijsko, tekuće i redovno održavanje nekretnina iz točke I ove Odluke u dijelu u kojem se obavljanje te djelatnosti odnosi na gradske sportske klubove i ostale programe čije je održavanje u interesu Grada Pule.

V

Između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se Ugovor o upravljanju, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, uz klauzulu da je pretežito vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim udjelima Uljanik Standard d.o.o. bitan sastojak ugovora, da se izostankom tog uvjeta ugovor raskida po samom zakonu, te odredbu da se s danom njegova sklapanja sporazumno raskida Sporazum između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. Kl: 620-01/04-01/23 Urbr: 2168/01-05-02-3 od 20. svibnja 2004. godine.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VII

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage čl. 1. II. Glave Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 021-05-03/01-110 Urbr: 2168/01-07-03-03-4 od 11. rujna 2003. godine, u dijelu u kojem se odnosi na otok Veruda.

Klasa: 947-03/11-01/125
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojom je propisano da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela, čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojom je propisano da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna nadležno predstavničko tijelo JLS, zatim čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojom je propisano da je jedinica lokalne samouprave ovlaštena raspolagati nekretninama bez prethodne provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene ukoliko se takvo raspolaganje vrši u korist trgovačkog društva u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i u cilju je općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, i naposljetku čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola, kojom je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule.

Nekretnine koje su predmet prijedloga Odluke u naravi predstavljaju otok Veruda u Puli, na području MO Nova Veruda, s izuzetkom jedne katastarske čestice koja obujmljuje otok i u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao pomorsko dobro, te je stoga podvrgnuta posebnom pravnom režimu.

Otok Veruda, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 021-05-03/01-110 Urbr: 2168/01-07-03-03-4 od 11. rujna 2003. i, temeljem iste, sklopljenog Sporazuma Kl: 620-01/04-01/23 Urbr: 2168/01-05-02-3 od 20. svibnja 2004. godine, preuzelo je na upravljanje društvo Uljanik Standard d.o.o, koje je u proteklom razdoblju, u skladu sa sklopljenim Sporazumom, pažnjom dobrog domaćina gospodarilo otokom obavljajući o vlastitom trošku poslove redovnog održavanja otoka i pratećih sadržaja, uredno podmirivalo režijske troškove i vodilo računa o javnom interesu i potrebi građana Grada Pule za prostorom namijenjenom odmoru i rekreaciji, između ostaloga i na način da su za građane omogućeni povlaštena cijena za kampiranje i besplatan cjelodnevni boravak na otoku.

Radi navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o daljnjem davanju na upravljanje otoka na vrijeme od 5 godina istom pravnom subjektu i pod jednakim uvjetima, uz nužno terminološko usklađivanje pojmova vezanih za korištenje nekretnina, radi ishodovanja daljnjih odobrenja za obavljanje dosadašnjih djelatnosti.

Budući da se društvo Uljanik Standard d.o.o. u cijelosti nalazi u vlasništvu društva Uljanik d.d, a to se društvo nalazi u pretežitom vlasništvu pravnih osoba koje su u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske (HFP, HZMO, HZZO, Hrvatske vode i dr.), te da se pravo upravljanja prenosi radi obavljanja djelatnosti u općem društvenom interesa građana, nekretninama koje su predmet prijedloga Odluke dopušteno je raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene. Izostanak ovog uvjeta dovodi do raskida ugovora o upravljanju po samom zakonu, pa je isto uvršteno i u tekst prijedloga Odluke.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.