REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/11-01/328
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-14
Pula, 16. ožujka 2011.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti JU Pula Sport za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti JU Pula Sport za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2011. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti JU Pula Sport za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Erik Lukšić, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule i Elena Puh Belci, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2011. godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi "Pula Sport" za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine

Članak 1.

Daje se suglasnost suglasnosti Javnoj ustanovi "Pula Sport" za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine sa NK " ISTRA 1961" Pula.

Članak 2.

Ugovor o pravu korištenja sportske građevine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/11-01/328
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Obrazloženje

Gradskom vijeću Grada Pule predloženo je donošenje Odluke o sudjelovanju Grada Pule u postupku obveznog preoblikovanja NK "ISTRA 1961" davanjem na korištenje dijela gradskog stadiona «A. Drosina» NK «ISTRA 1961» u vrijednosti razlike aktive i pasive Bilance NK ISTRA 1961 na dan 21.01.2011. godine.

Ovlašteni revizor Consultum Komparić d.o.o. Pula pripremio je Bilancu Kluba na dan 21.01..2011. godine za potrebe postupka preoblikovanja Kluba. U bilanci je pasiva za iznos od 19.446.012,00 kuna veća od aktive.

Ovlašteni procjenitelj Franko Kaić, d.i.a. izradio je Procjenu vrijednosti prava korištenja dijela Gradskog stadiona «A. Drosina» (Elaborat br:1002/2011 od 10. veljače 2011. godine).

Dio Gradskog stadiona «A. Drosina» čine nekretnine na kč. 543/6, 542/22 i 543/1, sve k.o. Pula u vlasništvu JU PULA SPORT. Vrijednost prava korištenja utvrđena je u godišnjem iznosu od 788.520,00 kuna. Za potrebe izravnavanja aktive i pasive Bilance NK «ISTRA 1961» potrebno je naznačene dijelove Gradskog stadiona dati nogometnom klubu na korištenje 25 godine .

Zaključenjem ugovora vrijednošću prava korištenja uskladile bi se aktiva i pasiva nogometnog kluba i stvorile pretpostavke na nastavak postupka preoblikovanja.

PROČELNIK
Mr.sc. Erik Lukšić v.r.

JAVNA USTANOVA PULA SPORT, Pula, Trg kralja Tomislava 7, OIB 24406172697, koju zastupa ravnatelj Mario Peruško (nastavno: Ustanova), s jedne strane

i

NK «ISTRA 1961» Pula, Velog Jože 3, OIB: 47551652484, koga zastupa predsjednik Mikhail Shcheglov (nastavno: Klub), s druge strane, sklapaju slijedeći

U G O V O R
o pravu korištenja
sportske građevine

Uvodne odredbe

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici od __.__.2011. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o davanju na korištenje Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ Klubu (Klasa: _____, Urbroj: _____) kojom je ovlastilo Upravno vijeće Ustanove za sklapanje ovog ugovora.

Upravno vijeće Ustanove donijelo je __.__.2011. godine Odluku o davanju prava korištenja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ Klubu (broj: ___) kojom je ovlastilo ravnatelja za sklapanje ovog ugovora.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor s ciljem omogućavanja bržeg razvoja i unapređenja nogometnog sporta u Puli, Istarskoj županiji i Republici Hrvatskoj te trajnog korištenja Gradskog stadiona "Aldo Drosina" u Puli za provođenje programa javnih potreba u sportu.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustupanje prava korištenja sportske građevine i uređenje međusobnih odnosa korištenja sportske građevine - Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli (nastavno: Stadion), njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) i opreme, sve na k.č.br. 543/1, k.č.br. 543/6, k.č.br. 542/22, sve k.o. Pula.

Stadion opisan u stavku 1. ovog članka u naravi obuhvaća: nogometno igralište, zapadnu tribinu Stadiona, jedno pomoćno igralište sa umjetnom travom, poligon za igru, okoliš s javnom rasvjetom i parkiralište za službene osobe, VIP i osobe sa umanjenom pokretljivosti, sve u vlasništvu Ustanove.

Članak 4.

Ustanova daje pravo korištenja sportske građevine - Stadiona (grafički prikaz sastavni je dio ovog ugovora) i to kako slijedi:

1. Glavni nogometni travnati teren sa rasvjetom, zapadnu tribinu s postavljenim sjedalicama, led display-em, video nadzorom, razglasom i pripadajuće dvije svlačionice iz Glavnog projekta oznake 1.6. i 1.14. u punom Godišnjem fondu sati;
2. Pomoćni teren s rasvjetom i pripadajuće tri svlačionice oznake 1.15. i 1.17. u Godišnjem fondu s 1936 sati;
3. Poligon za igru s pripadajućom svlačionicom oznake 1.15. u Godišnjem fondu s 1760 sati;
4. Prostorije za službene osobe utakmice oznake 1.7., 1.8., 1.9., 1.10.
5. Praonica rublja s pripadajućim uređajima oznake 1.21.
6. Ekonomat – skladište, oznake 1.19.
7. Uredske prostorije, oznake 2.5. (4.2.11.), površine 40 m2
8. VIP prostor, oznake 2.2.
9. Prostorije za medije, oznake 2.8.
10. Oprema za provođenje treninga i utakmica.

Svi posebni dijelovi iz stavka 1. točke 4. do točke 9. te oprema za provođenje treninga i utakmica, koriste se u skladu s Kućnim redom.

Ovisno o potrebama Kluba i mogućnostima Ustanove, Godišnji fond sati iz stavka 1. ovog članka za korištenje posebnih dijelova Stadiona za potrebe Kluba može rasti, što će ugovorne strane posebno ugovoriti.

Trajanje i prestanak ugovora

Članak 5.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to na 25 (slovima: dvadesetpet) godina, a koji rok počinje teći danom njegovog potpisa.

Članak 6.

Ovaj ugovor prestaje važiti ako se ne izvrši preoblikovanje Kluba u s.d.d., danom utvrđenja da preoblikovanje nije uspjelo te se pokrene stečajni postupak Kluba, sve sukladno Zakonu o sportu.

Članak 7.

Ovaj ugovor mogu ugovorne strane produžiti dodatkom ugovora najkasnije 6 (šest) mjeseci prije isteka njegovog trajanja.

Neće se smatrati da je ugovor prešutno obnovljen ako Klub i nakon proteka vremena na koji je sklopljen nastavi koristiti Stadion sukladno članku 4. ovog ugovora.

Članak 8.

Stranke su suglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prema razlozima koji su navedeni u odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Raskid ne smije nastupiti prije isteka natjecateljske sezone seniorskog tima Kluba.

Raskid ovog ugovora uručuje se u pisanom obliku, preporučenom poštom ili putem javnog bilježnika na adresu ugovornih strana navedenih u ovom ugovoru s raskidnim rokom od najmanje 6 (šest) mjeseci.

Raskidni rok teče od dana primitka pismena o raskidu.

Uvjeti i način korištenja

Članak 9.

Klub će Stadion iz članka 4. ovog ugovora koristiti na način da će u pravilu najkasnije 30 (trideset) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone utvrditi Godišnji raspored sati korištenja svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za sve svoje sportske (dobne) kategorije.

Klub je dužan trpjeti promjenu Godišnjeg rasporeda sati korištenja Stadiona za potrebe manifestacija koje organizira Grad Pula ili Ustanova, osim u slučaju već ranije utvrđenih sportskih manifestacija u organizaciji Kluba koje se nalaze u rasporedu takmičenja pod nadležnošću HNS-a, UEFA-e ili FIFA-e.

Grad Pula i Ustanova obvezuju se promjenu iz stavka 2. ovog članka najaviti u pravilu 30 dana prije planirane manifestacije.

Članak 10.

Klub odgovara za čuvanje od oštećenja Stadiona i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme njihovog korištenja, a Ustanova za vrijeme njihovog korištenja od drugih osoba.

Svi korisnici Stadiona dužni su surađivati i čuvati cijeli Stadion od oštećenja.

Članak 11.

Pravo korištenja Stadiona iz članka 4. ovog ugovora daje se bez naknade na razdoblje od 25 godina, a u cilju stvaranja uvjeta za provođenje postupka obveznog preoblikovanja Kluba sukladno pozitivnim propisima.

Temeljem izvršene procjene prava korištenja sportske građevine – Stadiona koju je izvršio Studio Kaić d.o.o. po stalnom sudskom vještaku Franku Kaiću, vrijednost prava korištenja iz stavka 1. ovog članka iznosi 19.446.012,00 kuna

Članak 12.

Klub će na ime dijela godišnjih troškova i održavanja funkcionalnih dijelova Stadiona, za sve vrijeme trajanja ovog ugovora plaćati Ustanovi iznos od 386.400,00 kn uvećano za PDV, godišnje u jednakim mjesečnim obrocima.

Ustanova će ispostavljati račun Klubu posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, a Klub ga je dužan platiti u roku od 15 dana.

Ugovorne strane utvrđuju mogućnost promjene iznosa iz stavka 1. ovog članka zbog promjene cijene energenata (električna energija, plin i voda), a koji će se u pravilu mijenjati početkom naredne godine za postotak koji u pravilu predstavlja prosjek povećanja cijena tih triju energenata u prethodnoj godini.

Kao osiguranje plaćanja tražbine iz stavka 1. ovog članka Klub se istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora obvezuje predati Ustanovi bjanko zadužnicu na iznos od

500.000,00 kn, koju Ustanova protekom roka plaćanja ima pravo naplatiti u visini dospjele tražbine sa svim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Članak 13.

Sve ono što nije uređeno ovim ugovorom, a odnosi se na vrijeme i način korištenja Stadiona, odnosno njegovih funkcionalnih dijelova (prostora), ugovorne strane će prije svega pokušati riješiti međusobnim dogovorom koji mora biti u skladu sa Kućnim redom koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze i to kako slijedi:

A) Prava i obveze Kluba:

- koristiti dane mu funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona prema unaprijed utvrđenom i Godišnjem rasporedu sati korištenja, usuglašenim s Ustanovom;
- u pravilu 30 (trideset) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone utvrditi Godišnji raspored sati korištenja svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za sve svoje sportske (dobne) kategorije (u slučaju da Klub ne dostavi svoj Godišnji raspored sati korištenja i ne dostavi ga u roku, Ustanova ne odgovara za eventualnu nemogućnost korištenja Stadiona, odnosno njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) opisanih u članku 4. ovog ugovora);
- izvršiti prijavu utakmica najkasnije 48 sati prije njihovog održavanja, u slučaju da iz objektivnih razloga odigravanje utakmica nije bilo moguće predvidjeti na način iz alineje 2 ovoga stavka;
- odrediti osobu za upravljanje tehnikom, za kontakt s Ustanovom;
- odrediti osobu za upravljanje strojevima praonice rublja, za kontakt s Ustanovom;
- snositi troškove po Cjeniku Ustanove ako koristi Stadion, odnosno njegove funkcionalne dijelove (prostore) preko utvrđenog Godišnjeg fonda sati;
- funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona - dio 2. i 3. iz članka 4. ovog ugovora koristiti prema odobrenom rasporedu, a u pravilu vremenu između 8,00 sati i 19,00 sati;
- pravo postavljanja svih vrsta reklamnih panoa na zaštitnim ogradama tribina uz travnjak ili drugim pogodnim mjestima na Stadionu (tribine i sl.) o svom trošku i za svoj račun, bez suglasnosti Ustanove, ali uz obvezu da panoi ne ometaju sportski rad drugih korisnika;
- po pravovremenoj obavijesti Ustanove, ne koristiti funkcionalne dijelove Stadiona zbog opasnosti od većih oštećenja koja se mogu prouzročiti zbog vremenskih ili tehničkih neprilika (kiša ili period održavanja), kao i zbog manifestacija opisanih u članku 9. stavku 2. ovog ugovora;
- nadoknaditi svu nastalu štetu za vrijeme korištenja funkcionalnog dijela (prostora) Stadiona ili održavanja manifestacija koje su u njegovoj organizaciji;

B) Prava i obveze Ustanove:

- odobriti Godišnji fond sati korištenja Stadiona najkasnije 15 (petnaest) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone za koji mu je predložen;

- čuvati Stadion u funkcionalnom stanju, redovito izvoditi radove tekućeg i investicijskog održavanja, osigurati objekt i opremu, snositi troškove investicije u Stadion;
- dostaviti Klubu godišnji plan poslova koji obuhvaćaju usluge održavanja prostora iz članka 4. ovog ugovora;
- poduzimati mjere štednje i smanjenja troškova ne ugrožavajući opći standard korištenja, a sve u cilju smanjenja troškova Stadiona.

Članak 15.

Funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona iz članaka 4. ovog ugovora Klub može koristiti isključivo za program škole nogometa, treninge i utakmice iz kalendara natjecanja za mlađe uzraste i seniorski pogon te utakmice utvrđene Godišnjim rasporedom sati korištenja, kao i za manifestacije iz stavka 2. ovog članka.

Klub može organizirati manifestacije koje nisu utvrđene rasporedom iz stavka 1. ovog članka uz prethodnu suglasnost Ustanove, a koju mora zahtijevati pisanim putem u pravilu 30 dana prije njenog održavanja i u kojoj će biti utvrđeni uvjeti korištenja.

Članak 16.

Klub ne može pravo korištenja iz ovog ugovora prenijeti na treću osobu niti ustupati na korištenje funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona opisane u njegovom članku 4. drugim pravnim ili fizičkim osobama, bez suglasnosti Ustanove.

Ostala prava i obveze davatelja i korisnika

Članak 17.

Reklamiranje

Klubu se ustupa pravo postavljanja svih vrsta reklamnih panoa na zaštitnu ogradu tribine uz travnjak ili drugim pogodnim mjestima na Stadionu (tribine i sl.) o svom trošku i za svoj račun, bez posebne suglasnosti Ustanove, ali pod uvjetom da panoi ne ometaju sportski rad drugih korisnika. Reklamne panoe Klub može unajmiti drugom korisniku.

Prodaja ulaznica

Klubu ima pravo prodaje ulaznica po svom cjeniku za manifestacije iz članka 15. stavak 1. i 2. ovog ugovora i pri tome korištenje prodajnog mjesta i ostale opreme.

Korištenje opreme

Klub ima pravo stjecanja prihoda od korištenja LED display-a za vrijeme manifestacija.

Samo za to obučena osoba od strane Kluba može upravljati:

- LED display-om,
- Razglasom,
- TV zatvorenoga kruga.

Klub je odgovoran za sva oštećenja i kvarove na opremi koji nastanu u vrijeme njihove uporabe za svoje potrebe na neprimjeren ili nepravilan način.

Ako Klub nema stručnu osobu za upravljanje opremom navedenom u stavku 4. ovog članka, osigurat će mu je Ustanova sukladno svojemu Cjeniku.

Klub se obvezuje prilikom svih svojih press konferencija, uporabe LED display-a i sl. koristiti i isticati grafički znak, odnosno amblem Grada Pule i Ustanove.

Korištenje rasvjete

Trošak rasvjete na glavnom i pomoćnom terenu nije uračunan u iznos troškova korištenja i održavanja funkcionalnih dijelova Stadiona iz članka 12. stavku 1. ovog ugovora te se naplaćuje prema stvarnom utrošku, računajući sve naknade distributera električne energije i naknade za korištenje električne mreže ili goriva za pogon agregatnog generatora.

Praonica rublja

Klubu se daje na uporabu prostor i oprema za pranje rublja.

Klub ima pravo uporabe praonice rublja isključivo za svoje potrebe.

Klub smije upravljati strojevima isključivo po za to prema odobrenju Ustanove obučenoj osobi.

Troškove potrošnog materijala i održavanja strojeva (brtve, gume, potrošna roba, deterdženti i ostala sredstva za pranje i njegu rublja) snosi Klub.

Uredski prostori

Uredski prostor i prostor namijenjen za VIP također je sastavni dio prava korištenja Stadiona i daju se Klubu na korištenje, a sve sukladno Kućnom redu Ustanove. Time se prenose i obveze čišćenja navedenih prostorija, ugovaranje telefonskih i Internet priključaka te podmirivanje obveza koje iz njih proizlaze (troškovi korištenja i sl.).

Prostori za medije

Prostori za medije Klubu su na raspolaganju u pravilu za vrijeme trajanja utakmica, odnosno prema Godišnjem rasporedu sati korištenja Stadiona.

Obveze za vrijeme manifestacija u organizaciji Kluba

Klub preuzima obvezu prijave manifestacija, osigurava potreban broj profesionalnih vatrogasaca i vatrogasnih vozila, ugovara liječničku i zaštitarsku službu, ugovara potrebne telefonske i Internet priključke i sam po svemu tome snosi troškove, plaća troškove ZAMP-a, osigurava učesnike i posjetitelje od krađe ili ozljeda, osigurava čišćenje Stadiona nakon manifestacija i obavlja ostale poslove vezane za izvršenje navedene djelatnosti, pridržavajući se Kućnog reda Ustanove.

Završne odredbe

Članak 18.

U slučaju spora koji bi mogao proisteći primjenom ovog ugovora, ugovorne strane će ga prije svega pokušati riješiti dogovorom, sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu Ustanove.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaju važiti:

- Ugovor o uporabi objekata, prostora i opreme Gradskog stadiona Aldo Drozina u Puli (Ur.br: 7-2/11) od 11.01.2011. godine i
- Ugovor o uporabi objekata, prostora i opreme Gradskog stadiona Aldo Drozina u Puli (Ur.br: 32-4-1/11) od 25.01.2011. godine.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata po ovlaštenim osobama vlastoručno potpisuju.

U Puli, __.__.2011.
Ur.broj: _____ Broj: _____

JAVNA USTANOVA
PULA SPORT
Ravnatelj:

Mario Peruško

NK «ISTRA 1961» Pula

Predsjednik:

Mikhail Shcheglov

PROCJENA VRIJEDNOSTI
prava korištenja dijela gradskog stadiona "Aldo Drozina" u Puli

nekretnine :

1. k.č. br. 543/6 k.o. Pula – Glavni nogometni teren zk.ul. 18134
2. k.č. br. 542/22 k.o. Pula - Zapadna tribina sa pratećim sadržajima, polivalentno igralište uz ulicu Mate Balote, zk.ul. 18135 k.o. Pula
3. k.č. br. 543/1 k.o. Pula - Poligon prema Vitezićevoj ulici zk.ul.13386
4. Sve ostale površine iskoristive za stjecanje prihoda od marketinških i drugih aktivnosti

Naručitelj:

Grad Pula
Upravni odjel za proračun i gospodarstvo

U Puli, 10. veljače 2011 god.

Procjenitelj:

FRANKO KAIĆ dipl.ing. arh.
Sudski vještak za građ. struku
(rješenje Županijskog suda u Puli br.4-Su-409/91 od 14. 10.1998.g.)

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Franko Kaić dipl. ing. arh.
P U L A, Epulonova 21

Temeljem narudžbe od 06. veljače 2011.god. od Grada Pule, Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, izrađena je ova procjena stjecanja prihoda.

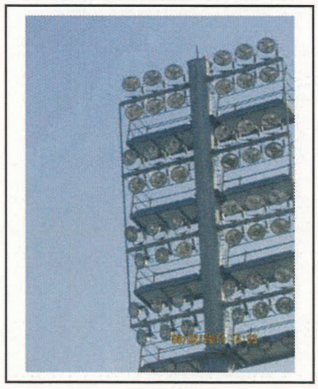
Procjena vrijednosti prava korištenja odnosno mogućeg stjecanja dobiti izrađena je prema metodi kapitalizacije dobiti kojom visinu mjesečne najamnine ili zakupnine ili stjecanje prihoda dokazujemo iz ukupne tržišne vrijednosti nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračun svih predviđenih prihoda umanjenih za moguće troškove i rizike.

1. k.č. br. 543/6 k.o. Pula – Glavni nogometni teren zk.ul. 18134

Fotodokumentacija:

Pogled na glavni nogometni teren

Pogled na dio glavnog nogometnog terena



Rasvjetni stupovi 2000 lx

Glavni nogometni teren ima dimenzije 119,25x80 m. Prirodna trava sa drenažom izvedena je 1995. god. Teren osvjetljavaju četiri metalna rasvjetna stupa visine 46 m sa košarama i žaruljama od 2000 lx.

Ulazni podaci za procjenu: glavni nogometni teren koristit će se za utakmice i treninge nogometnog kluba Istra, reprezentacije, gostujućih nogometnih klubova.
Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 20.000,00 Kuna

godišnji zakup (kn)100%
240.000,00

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m2)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske terene uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
2,10	20,00	0,20	22,76	455,14
NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		
9.540,00	**455,14**	**4.342.080,00**		

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 240.000,00 kuna godišnje

2. k.č. br. 542/22 k.o. Pula - Zapadna tribina sa pratećim sadržajima

Fotodokumentacija:

Pogled na djelomično natkrivenu zapadnu tribinu

Vip kožne sjedalice

Tuševi igrača

Svlačionice igrača

Dio zgrade sa gimnastičkom dvoranom

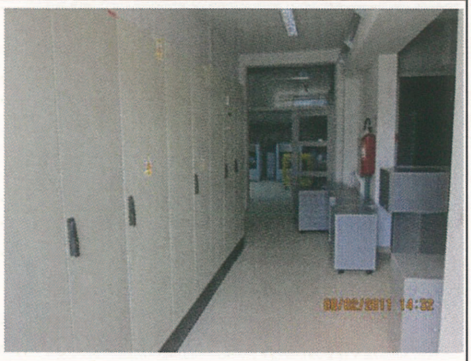
Prostorija pres konferencije

Prostorija za medije

Uredi

Tehničke prostorije

Praonica



Tehničke prostorije

Tehničke prostorije

Mogućnosti stjecanja prihoda mogu se podijeliti na sljedeće grupe:

2.1. Zapadna tribina sa 2794 sjedalica
2.2. Svlačionice i sanitarni čvorovi igrača, sudaca, delegata, prostor doping kontrole, medicinske prostorije (926,21 m2)
2.3. Gimnastička dvorana i teretana sa pratećim sadržajima u prizemlju i na I katu (nije predmet procjene stjecanja prihoda) (530,87 m2)
2.4. Prostori Vip osoba, prostori medija (417,72 m2)
2.5. Tehničke i pomoćne prostorije (553,10 m2)
2.6. Polivalentno igralište uz ulicu Mate Balote (2736,00 m2)

TEHNIČKI OPIS (iz projektne dokumentacije)

Zapadna tribina dio je kompleksa gradskog stadiona Aldo Drozina, površine je oko 18780 m2 a obuhvaća sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline:

Zapadna tribina sa pripadajućim ulazima uvjetno je građevinska cjelina a organizaciono, funkcionalno i oblikovno je nedjeljiva u odnosu na južnu i sjevernu tribina. Organizaciono, zapadna tribina je glavna tribina stadiona, za

prilaze publike gledalištu koristi odgovarajuće dijelove bočnih ulaza kao posebnih tehničkih dijelova stadiona, natkrivena je, ima najveći broj sjedećih mjesta, prostorno i tehnički zadovoljava potrebne funkcije stadiona za:

-održavanje sportskih i drugih manifestacija (udovoljava infrastrukturnim uvjetima HNS i
UEFA nogometnim utakmicama kao stadion kategorije 3),
-upravljanja i održavanja stadiona,
-upravom nogometnog kluba
-medijsko praćenje manifestacija na stadionu

Zapadna tribina je sklop triju dilatacijskih konstruktivnih jedinica koje u funkcionalnom i tehnološkom smislu ima svoj vanjski otvoreni dio sa ulazima, i unutrašnji zatvoreni dio sa potrebnim funkcionalnim prostorima.

Za pristupe službenih osoba, igrača, gospodarski pristup, interventni i protupožarni pristup koristi se prometnica kolno pristupačna dvostrano sa javne prometnice a sa koje je kroz dva prolaza (prolaz igrača i službenih osoba te interventni-gospodarski pristup)

Vanjski dio, *Gledalište* je projektirano isključivo za sjedeća mjesta a podijeljeno je na sljedeće sektore odnosno podsektore:

- sjeverni i južni sektor zapadne tribine sa posebni prilazima ima 2684 sjedalica.
- sektor gledališta za medije sa posebnim vanjskim prilazom i podsektorima sa po 22 kabine tv i radiokomentatora, te dvije press lože sa ukupno 149 mjesta sa sjedalicom i radnim stolom.
- Sektor "VIP hospitalyti" područje sa 471 stolica namjenjeno gledaocima sa posebnim tretmanom kojemu sektoru se može priči sa dva bočna ulaza ili prilazom VIP osoba.
- Sjeverni dio prvog reda proširen je za smještaj gledalaca smanjene pokretljivosti u kolicima , 38 mjesta.
- iznad kontrolne prostorije na posebnoj platformi, koja se po potrebi postavlja iznad kabina komentatora, planirano je mjesto za rad glavne centralne kamere. Ova pozicija omogućuje potreban kut od 15 stupnjeva u odnosu na centar igrališta.

Gledalište ima 11 odnosno 17 horizontalnih redova armirano betonskih stepenica , vel. 40x75 (80) cm (NFPA, 8-1271), projektiranih za kasniju montažu tipskih modularnih sjedišta na "gazištu" stepenica. Prostor sjedišta je širine 52 cm (NFPA, 8-1271), numerirano na stepenici gledališta.

Gledalište ima dva bočna pristupa širine po 224 cm što odgovara četiri jedinica kretanja standardima (NFPA, 5.1151.). Gledalište ima dvije horizontalne komunikacije, na nivou prve najniže i posljednje gornje stepenice. Međusobne veze horizontalnih komunikacija su prolazi-stepenice na osnom razmaku od 12.80 m. Širina prolaza je 1.22 m(NFPA, 8-1272-a). Najudaljenije mjesto od prolaza je 5.8 m odnosno 11 sjedišta (NFPA, 8-1271). Dužina puta do izlaza je 58 m.

Iznad posebnog ulaza sektoru VIP gledališta smještena je kontrolna prostorija iz koje osiguran pogled na prostor gledališta i igrališta a opremljena je opremom TV zatvorenog kruga, razglasa, semafora i upravljanja priredbom.

Ograda prema igralištu je visine 1.25 m a ograda iza zadnjeg reda gledališta je 1.8m što je više od zahtjeva NFPA, 8-1273. Požarnih puteva nema jer gledalište nema požarnog opterećenja a od eventualnog izvora požara iz poslovnog prostora odvojeno je armiranobetonskom pločom min. debljine 15 cm što odgovara dvosatnoj vatrootpornosti. Oborinska voda sa tribina slijeva se niz stepenice i na nivou travnjaka pada u otvoreni rigol odakle se voda preko šahtova odvodi zatvorenim sustavom cijevi i kontrolnih šahtova u gradski kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda. Sve vanjske površine stepenica su glatke betonske površine od lijevanog vodonepropusnog betona u glatkoj čeličnoj oplati i zaštićuju se zaštitnim premazom za održavanje vodo nepropusnosti betona. Stepenice su montažni armiranobetonski elementi (veličine 1, 2 ili 3 stepenice gledališta) sa posebnim spojevima na preklop koji se brtve trajnim gumenim brtvama. Monolitni spojevi stepeništa izvode se dodatkom traka tijesnila koje štite prolaz vlage kroz radni spoj konstrukcije gledališta. *Zatvoren prostor* predstavlja prostor ispod tribina i podijeljen je na dvije odnosno tri etaže (kod kontrolne prostorije).

Najniža etaža (prizemlje) je polu ukopana prema prostoru igrališta za cca 1m. Druga etaža (galerija) je pristupačna sa razine nogometnog poligona odnosno službenog parkirališta.. Treća etaža odnosno kontrolna prostorija pristupačna je sa vanjskim natkrivenim stepeništem. Prostor pod tribinama je podijeljen sa dva prolaza kroz tribine, svijetlog otvora 5.9 x 5.4m. Namjena sjevernog prolaza je da osigura potreban kolni pristup igralištu (održavanje travnjaka i servisiranje igrališta za potrebe raznih priredbi, višenamjenski interventni pristup), a južnog prolaz je prostor okupljanja službenih osoba i igrača te izlaz na prostor za igru.
Prostor pred južnim prolazom služi kao stajalište autobusa igrača a postavljanjem prijenosne policijske pregrade koristi se kao mixed zona za kratak susret igrača (na putu do autobusa) i predstavnika medija.
Uz južni prolaz, smještene su 2 glavne svlačionice sa svim potrebnim prostorima po zahtjevu FIFA standarda (garderoba, tuševi, WC i umivaonici i masaža) prostorije delegata utakmice, prostorije za medicinske preglede sportaša, dvije kompletne svlačionice sudaca i sklop prostorija za doping kontrolu.
Uz sjeverni prolaz smještene su četiri svlačionice, prostorija prve pomoć (sa sanitarnim čvorom) za pružanje medicinske pomoći gledateljima, gospodarske prostorije (praonica, spremište odjeće i obuće, garderoba osoblja održavanja, prostor čistila, spremište opreme i materijala za održavanje travnjaka i stadiona te agregatska stanica za rezervno napajanje stadiona električnom energijom.
U drugom, južnom dijelu sa dvostranim ulazom smještena je dvorana za gimnastiku i teretana za potrebe sportaša. Druga moguća namjena dvorane je prostor za zagrijavanje gostujućih igrača prije utakmice sa mogućim posebnim ulazom iz svlačionice nogometaša.
Na oba bočna dijela uz ulaze smješteni su i sanitarni čvorovi za publiku (ženski i muški) dimenzionirani prema FIFA standardima tako da je za cea 2.612 gledatelja po svakom ulazu osigurano ukupno 12 muških WC-a i 12 ženskih WC-a te 20 pisora i potreban broj umivaonika.

Na razini druge etaže, u središnjem dijelu tribine sa posebnim ulazom preko mosta, smješteno je 'VIP hospitality" područje ili prijeme te stubište kojim se izlazi na VIP sektor gledališta zapadne tribine. Uz sanitarni čvor, tu su i dvije višenamjenske prostorije koje u trenutku većih predstava postaju radne prostorije za sastanke.
Na istoj razini ali sjevernom dijelu tribine uz parkiralište medija sa posebnim ulazom preko mosta smješteni su prostori medija i vanjsko stubište kojim se prilazi sektoru tribine za medije. Prostori medija čine galerija, prostorija za akreditaciju novinara, tv studio, radna prostorija za medije i prostorija za press konferencije te manji sanitarni čvor.
Sa parkirališta je rampama osiguran pristup gledalištu osobama sa umanjenom pokretljivošću a uz pristup je smješten i odgovarajući sanitarni čvor. Dio građevine zapadne tribine su i dva pješačka armiranobetonska mosta sa pripadajućim stepenicama i rampama i zidovima a koji omogućuju potrebno komuniciranje pretpostavljene organizacije zapadne tribine. Iznad stubišta kojim se izlazi na VIP sektor gledališta smještena je kontrolna prostorija
Konstrukcija građevine je montažna armiranobetonska, sastavljena od stupova, kosih i horizontalnih greda te stepenica gledališta. Temeljenje će se izvesti na čvrstoj homogenoj stijeni, a temelji stupova su riješeni kao temelji samci sa čašama u koje se ugrađuju montažni armiranobetonski stupovi.
Temelji samci povezani su temeljnim trakama. Donja podloga je armiranobetonska, debljine 20 cm i nosiva za sve pregradne zidove prizemlja.
Stropne ploče nad prizemljem su omnia ploče, a nad galerijom i stubištem su monolitne armiranobetonske ploče. Potporni zidovi su također armiranobetonski monolitni. Sva oplata je glatka a beton treba zadovoljiti zahtjevima vidnog betona koji se gleta reparatur mortom. Opis konstrukcije dat je u građevinskom projektu, mapa 2. Vanjski fasadni zidovi su od termo blok opeke deb.30 cm (0.22W/mK, 780 kg/m^3, Mo 15) zidani strojnim produžnim mortom M3. Unutrašnji nosivi zidovi su od blok opeke, marke 15, deb. 20cm zidani strojnim produžnim mortom M3.
Unutrašnji pregradni zidovi zidaju se dvokomornim šupljim pregradnim blokom (HRN B.D1.022) debljine 10 cm strojnim produžnim mortom M5. i potom žbukaju strojnom unutrašnjom žbukom M 2.5.
Kao pouzdanija zaštita unutrašnje prostora od oborinskih voda sa tribina predviđeno je, postavljanje između glavnih nosača (na posebnoj podkonstrukciji) trapezni toplo cinčani lim sa termoizolacijom. Lim natkriva sav zatvoreni prostor a završava na vanjskom licu zida uz igralište.
Zidne površine strojno se žbukaju grubom i finom produžnom žbukom uz prethodno bacanje cem. špruca, te gletuju i liče ekološkom disperzijskom bojom u tonu po izboru, sve odabranog odgovarajućeg sustava obrade zidova i pročelja. Pročelja se završno obrađuju slojem mineralne silikatne fino zaribane žbuke.
Svi podovi strojno se izvode kao plivajući (HRN U F2 019, HRN U F 023) i zadovoljavaju zahtjeve uštede energije i prijenosa udarnog zvuka (elastificirani polistiren polaže se u slojevima 2 x 1 cm) te zahtjeve polaganja odnosno ljepljenja linoleum podnih obloga ili gress pločica.
Hladni podovi od gress pločica izvode se u prostorima komunikacija, sanitarnim čvorovima, garderobama, gospodarskim prostorima a polutopli

podovi od linoleuma u radnim prostorima. Linoleum, vareni spojevi u trakama debljine 3.2 mm, klasa prema EN 685/33 da udovoljava, DIN EN 425, RAL RG 725/3, DIN EN 270, DIN 51958, DIN 4102, otpornost na požar B1, a prema "ISO" 140-8 Lw iznosi 5 dB. Sokl 100/60 mm sa ALpodloškom.
Gazišta stepenica oblažu se poliranim kamenim pločama kirmenjak deb.4 cm, a čela deb.2 cm.
Sva unutarnja stolarija ima metalne više dijelne obuhvatne dovratnike sa ili bez nadsvjetla. Krila su drvena, puna, furnirana laminatima u boji i ojačanim rubnim profilima, sa ili bez ostakljenja Krila opremljena gumenim profilima. Brave i rukohvati od plemenitog metala a sve cilindar brave sa sustavom generalnog ključa u tri nivoa. Svi vanjski otvori kao i ulazna stijena riješeni su u bojenoj aluminijskoj bravariji, profili su više komorni sa termo mostom, standardizirani, (serija NC 68 superthermic proizvođača METRA ili odgovarajuća) koji će udovoljiti svim zahtjevima i otvorima na gradilištu, sve je ostakljeno izo staklom klase A HRN B.E1 011. Zaštita od sunca na zapadnoj strani riješena je vanjskim električnim sustavom okretljivim aluminijskim rebrenicama. Ograde gledališta su od okruglih čeličnih šavnih cijevi promjera 60 mm Površine pročelja obrađuje se završnom fasadnom finom, zaribanom mineralnom silikatnom žbukom, a betonski elementi gletuju se reperatur mortom za betone koji se nanosi metalnom gladilicom i potom obrađuje zaribanom mineralnom silikatnom žbukom u tonu po izboru. Pročelje je reljefno obrađeno u žbuci a odražava nosivu strukturu zidnog platna.

Ulazi odnosno prilazi gledalištu su riješeni identično osim sjevernog ulaza koji je prilagođen potrebama prilaza posebnom prostoru gledališta namijenjenom osobama sa posebnim potrebama. Svaki ulaz ima tri funkcionalna dijela, prilazno stubište, bateriju sanitarnog čvora za sektore sjeverne i južne tribine te pripadajući dio gledališta nad ulazom.
Prilazno stubište tlocrtno predstavlja % kruga a u presjeku jednokrako stubište sa među podestom. Stubište je funkcionalno podijeljeno elementima ograde kojima se usmjerava kretanje gledatelja, a sastavljeno je od dva dijela za bočni prilaz tribinama, svako sa po tri vrata od kojih u vrijeme ulaženja dvoja vrata su ulazna a jedna vrata izlazna U najužem dijelu svaki dio ulaza ima širinu od 4 jedinice kretanja odnosno 224 cm (NFPA 5.1151). Stubište savladava visinsku razliku od 280 cm sa 8+9 stepenica presjeka 16x32 cm (NFPA 5+121).
Sanitarni čvor sastoji se od muškog i ženskog dijela a namijenjen je gledateljima sjeverne odnosno južne tribine i svaki ima po tri sanitarne grupe.
Pripadajuće gledalište natkriva veći dio prilaznog stubišta i predstavlja funkcionalno i oblikovno produžetak tribina koje se spajaju u kružnoj točnije poligonalnoj formi. Oslonjeno je na dva kružno postavljena reda okruglig stupova koji su povezani radijalno postavljenim armiranobetonskim glavnim gredama ukrućenim sa kružno postavljenim gredama. Na glavnim gredama položeni su armiranobetonski stepenici. Gledalište je radijalno podijeljeno ogradom visine 180 cm na dva dijela koja pripadaju odgovarajućem sektoru tribina.

Krovištem se natkriva po širini 16 konstruktivnih polja a po dubini 14 redova gledališta,

ukupno 2850 sjedišta te u cjelini VIP gledalište i gledalište za medije.
Po tipu, konstrukcija krova predstavlja prednapete gipke konstrukcije od platna i užadi sa glavnom čeličnom konstrukcijom a sastoji se od 16 istovrsnih modula dvije širine polja,14 modula širine polja od 6.40 m i 2 modula širine polja od 6.92 m (kod dilatacije

1.2. PRISTUP SANITARNOM ČVORU JZ

4.1.2.	Predprostor sanitarija	1,74
4.1.3.	Predprostor sanitarija	6,90
4.1.4.	Predprostor sanitarija	5,00
4.1.5.	Spremište čistila	1,20
1.3. MUŠKI SANITARNI ČVOR JZ		
4.1.6.	Muške sanitarije	15,96
4.1.7.	Muški nužnik	1,31
4.1.8.	Muški nužnik	1,32
4.1.9.	Muški nužnik	1,30
4.1.10.	Muški nužnik	1,33
4.1.11.	Muške sanitarije	32,83
1.4. ŽENSKI SANITARNI ČVOR JZ		
4.1.12.	Ženske sanitarije	11,87
4.1.13.	Ženske sanitarije	22,85
1.5. GIMNASTIČKA DVORANA I TERETANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA		
4.1.14.	Ured	25,40
4.1.15.	Ženska garderoba	18,95
4.1.16.	Tuševi ženske garderobe	3,22
4.1.17.	Sanitarije ženske garderobe	1,56
4.1.18.	Muška garderoba	15,34
4.1.19.	Tuševi muške garderobe	3,22
4.1.20.	Sanitarije muške garderobe	1,62
4.1.21.	Hodnik	4,03
4.1.22.	Sauna	7,90
4.1.23.	Tuš i predprostor saune	6,22
4.1.24.	Prostorija terena	4,37
4.1.25.	Gimnastička dvorana i teretana	170,10
4.1.26.	Spremište sprava	3,81
1.6. GLAVNE SVLAČIONICE MOMČADI I PROSTORI ZA GRIJANJE		
4.1.27.	Prostor za masažu uz svlačionice	23,86
4.1.28.	Svlačionica momčadi	61,04
4.1.29.	Prostorija za opremu za grijanje	4,26
4.1.30.	Sanitarni čvor svlačionice momčadi	14,97
4.1.31.	Tuševi svlačionice momčadi	24,35

1.7. ZAJEDNIČKI PROSTOR MUŠKIH I ŽENSKIH SUDACA

armiranobetonske konstrukcije) i obrađeno je posebnim projektom.

1.8. PROSTOR MUŠKIH SUDACA

4.1.33.	Kancelarija i svlačionica sudaca	16,20

4.1.34.	Tuševi svlačionice sudaca	4,32
4.1.35.	Nužnik sudaca	1,44

1.9. PROSTOR ŽENSKIH SUDACA

4.1.36.	Kancelarija i svlačionica sudaca	12,07
4.1.37.	Tuš svlačionice sudaca	1,67
4.1.38.	Nužnik sudaca	1,30

1.10. PROSTOR DELEGATA

4.1.39.	Kancelarija i svlačionica delegata	8,75
4.1.40.	Tuš svlačionice delegata	0,82
4.1.41.	Nužnik delegata	1,30

1.11. PRILAZ IGRAČA I SLUŽBENIH VOZILA

4.1.42.	Prilaz igrača i službenih vozila	88,91

1.12. PROSTOR DOPING KONTROLE IGRAČA

4.1.43.	Predprostor i čekaonica	7,07
4.1.44.	Čekaonica za doping kontrolu	12,55
4.1.45.	Prostor za doping kontrolu	11,75
4.1.46.	Tuš prostorije za doping kontrolu	3,72
4.1.47.	Nužnik prostorije za doping kontrolu	1,26

1.13. MEDICINSKI PREGLED IGRAČA I SUDACA

4.1.48.	Prostorija za medicinski pregled	8,93
4.1.49.	Tuš za medicinski pregled	1,68
4.1.50.	Nužnik za medicinski pregled	1,59

1.14. GLAVNE SVLAČIONICE MOMČADI I PROSTORI ZA GRIJANJE

4.1.51.	Prostorija za opremu za grijanje	3,54
4.1.52.	Svlačionica momčadi	58,73
4.1.53.	Prostor za masažu	23,86
4.1.54.	Sanitarni čvor svlačionice momčadi	14,96
4.1.55.	Tuševi svlačionice momčadi	24,35

4.1.56. **1.15.** POMOĆNE SVLAČIONICE MOMČADI

4.1.56.	Svlačionica momčadi	50,86
4.1.57.	Sanitarni čvor svlačionice momčadi	18,52
4.1.58.	Tuševi svlačionice momčadi	20,38

4.1.59. Svlačionica momčadi 50,99
4.1.60. Sanitarni čvor svlačionice momčadi 18,16
4.1.61. Tuševi svlačionice momčadi 20,38
4.1.62. Prostorija za opremu za grijanje 4,54

1.16. PRILAZ INTERVENTNIH VOZILA I FOTOREPORTERA POVRŠINI ZA IGRU

4.1.63. Prilaz interventnih vozila i fotoreportera 88,90
površini za igru
1.17. POMOĆNE SVLAČIONICE MOMČADI I PROSTOR ZA GRIJANJE
4.1.64. Svlačionica momčadi 51,23
4.1.65. Sanitarni čvor svlačionice momčadi 20,05
4.1.66. Tuševi svlačionice momčadi 21,35
4.1.67. Prostorija za opremu za grijanje 3,26
4.1.68. Svlačionica momčadi 47,18
4.1.69. Sanitarni čvor svlačionice momčadi 17,42
4.1.70. Tuševi svlačionice momčadi 19,69

1.18. PROSTORI ODRŽAVANJA STADIONA
4.1.71. Prostorija sredstava održavanja stadiona 92,93
1.19. ORUŽARNICA IGRAČA I SPORTSKE OPREME
4.1.72. Prostorija oružarnice igrača i sportske
opreme 67,29
1.20. PROSTORI PRVE POMOĆI GLEDATELJA
4.1.73. Prostorija prve pomoći gledatelja 14,37
4.1.74. Sanitarije prve pomoći gledatelja 2,82
4.1.75. Nužnik prve pomoći gledatelja 1,30
1.21. ODRŽAVANJE SPORTSKE OBUĆE I OPREME
4.1.76. Predprostor 14,50
4.1.77. Prostorija za održavanje sportske
obuće i opreme 35,45

1.22. AGREGATSKA STANICA

Prostorija agregata 37,10

1.23. ULAZI GLEDATELJA NA SJEVEROZAPADU
4.1.79. Spremište 3,20
1.24. PRISTUP SANITARNOM ČVORU SZ
4.1.80. Predprostor sanitarija 1,78
4.1.81. Predprostor sanitarija 6,54
4.1.82. Predprostor sanitarija 5,00
4.1.83. Spremište čistila 1,52

1.25. MUŠKI SANITARNI ČVOR SZ

4.1.84.	Muške sanitarije	15,93
4.1.85.	Muški nužnik	1,33
4.1.86.	Muški nužnik	1,33
4.1.87.	Muški nužnik	1,26
4.1.88.	Muški nužnik	1,26
4.1.89.	Muške sanitarije	32,84

1.26. ŽENSKI SANITARNI ČVOR SZ

4.1.90.	Ženske sanitarije	11,67
4.1.91.	Ženske sanitarije	22,85

1.27. POZICIJE AUTOBUSA IGRAČA
1.28. PRILAZ PRVOJ POMOĆI
1.29. MIXED ZONA
1.30. POLICIJSKA PREGRADA

UKUPNO PRIZEMLJE 1.640,76

TLOCRT KATA

2.1. PROSTOR ZA GRIJANJE I STROJARNICA

4.2.1.	Prostorija za opremu za grijanje	2,96
4.2.2.	Prostorija za opremu za grijanje	1,50
4.2.3.	Strojarnica	14,44

2.2. GIMNASTIČKA DVORANA I TERETANA

4.2.4.	Prostor gimnastičke dvorane teretane	265,13

2.3. PRILAZ VIP OSOBA
2.4. PROSTORI VIP OSOBA

4.2.5.	Pristup tribinama vip osoba	28,22
4.2.6.	Vip hospitalyti područje	103,43
4.2.7.	Catering hospitalyti područje	7,46
4.2.8.	Ženski sanitarni čvor	2,09
4.2.9.	Muški sanitarni čvor	2,16

2.5. PROSTORI STADIONA

4.2.10.	Uprava stadiona	19,68
4.2.11.	Prostorija nogometnog saveza istarske županije	40,00

2.6. PRILAZ MEDIJA
2.7. PRILAZ SEKTORU MEDIJA TRIBINA
2.8. PROSTORI MEDIJA

4.2.12.	Pristupna rampa	7,15
4.2.13.	Pristupni prostori medija	50,04
4.2.14.	Prostorija pres konferencije	105,70
4.2.15.	Radna prostorija za medije	75,30
4.2.16.	TV studio	18,07
4.2.17.	Prostorija akreditacije novinara i podizanje oznaka	13,02
4.2.18.	Predprostor sanitarija	3,42
4.2.19.	Muške sanitarije	1,66
4.2.20.	Ženske sanitarije	1,66

2.9. PRILAZ OSOBA UMANJENE POKRETLJIVOSTI

2.10. SANITARNI ČVOR OSOBA UMANJENE POKRETLJIVOSTI

I PROSTOR ZA GRIJANJE

4.2.21.	Sanitarni čvor osoba umanjene pokretljivosti	3,95
4.2.22.	Prostor za opremu za grijanje	4,50
UKUPNO KAT	771,54	

TLOCRT KONTROLNE PROSTORIJE

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m^2
3.1. PRISTUP KONTROLNOJ PROSTORIJI		
3.2. KONTROLNA PROSTORIJA		
4.3.1.	Prostor kontrolne prostorije	15,60
UKUPNO KONTROLNA PROSTORIJA		15,60

UKUPNO PRIZEMLJE	1.640,76
UKUPNO KAT	771,54
UKUPNO KONTROLNA PROSTORIJA	15,60
SVEUKUPNO	2.427,90

2.1. Zapadna tribina sa 2794 sjedalica

Zapadna sagrađena je 2011. god. od montažnih armiranobetonskih elemenata. 2010. god. Ukupno sadrži 2794 sjedalica i površinu od 1640,76m2.
Ulazni podaci za procjenu: prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa reprezentacija iznosi 45 Kuna, uz popunjenost od 80%, takvih ili sličnih utakmica ima 1 godišnje, prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad natupa klub iznosi 35 Kuna, uz popunjenost od 10%, takvih ili sličnih utakmica ima 15 godišnje. Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 4.960,00 Kuna

godišnji zakup (kn) 100%
59.520,00

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m2)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=2% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
3,02	50,00	0,10	35,08	1.753,79

NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
1.640,76	**1.753,79**	**2.877.554,40**

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 59.520,00 kuna godišnje

2.2. Svlačionice i sanitarni čvorovi igrača, sudaca, delegata, prostor doping kontrole, medicinske prostorije (926,21 m2)

Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 16.250,00 Kuna

godišnji zakup (kn) 100%
195.000,00

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

NGP= neto godišnji prihod (H)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
17,54	20,00	1,90	187,74	3.754,71

NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
926,21	**3.754,71**	**3.477.648,24**

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 195.000,00 kuna godišnje

2.4. Prostori Vip osoba, prostori medija (417,72 m2)

Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 8.400,00 Kuna

godišnji zakup (kn) 100%
100.800,00

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

NGP= neto godišnji prihod (H)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
20,11	20,00	1,90	218,51	4.370,20

NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
417,72	**4.370,20**	**1.825.519,68**

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 100.800,00 kuna godišnje.

2.5. Tehničke i pomoćne prostorije (553,10 m2)

Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 9.600,00 Kuna

godišnji zakup (kn) 100%
115.200,00

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

NGP= neto godišnji prihod (H)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)

17,36	20,00	2,50	178,28	3.565,61

NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
553,10	**3.565,61**	**1.972.140,00**

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 115.200,00 kuna godišnje.

2.6. k.č. br. dio 542/22k.o. Pula Polivalentno igralište uz ulicu Mate Balote

Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 63,31% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 1936:3058.

Fotodokumentacija:

Polivalento igralište sa umjetnom travom

Polivalento igralište sa umjetnom travom

Ulazni podaci za procjenu: na polivalento igralište sa umjetnom travom stane jedno veliko nogometno igralište dim. 90x64 m ili jedno manje nogometno igralište za mlađe uzraste dim. 50x30 m i dva manja igrališta 40x20 m. Igralište je izvedeno 2011 god. Umjetna trava sa drenažom oborinskih voda izvedena je prema Europskim standardima i dobilo je certifikaciju. Teren je ograđen metalnom ogradom i osvijetljen metalnim stupovima snage rasvjete od 1300 lx. Uz igralište izvedene su pomoćne betonske tribine sa 414 sjedalica.

Polivalento igralište koristit će se za utakmice i treninge mlađeg uzrasta nogometaša. Prihodi se izračunavaju na osnovu godišnje članarine 200 članova kluba koja iznosi 150 Kuna mjesečno, što ukupno iznosi 360.000,00 Kuna godišnje, odnosno 70 % od tog iznosa jer se 30 % računa za Poligon.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 7.000,00 Kuna

godišnji zakup (kn)*0,6331
53.180,40

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m2)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske terene uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
0,82	20,00	0,10	8,62	172,49
NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		
8.550,00	**172,49**	**1.474.800,00**		

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 53.000,00 kuna godišnje.

3. k.č. br. 543/1 k.o. Pula - Poligon prema Vitezićevoj ulici zk.ul.13386
Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 69,56% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 1760:2530.

Fotodokumentacija:

Poligon sa umjetnom travom

Ograđen poligon

Ulazni podaci za procjenu: poligon - nogometni teren ima dimenzije 60x40 m plus okoliš. Umjetna trava sa drenažom oborinskih voda izvedena je 2010. god. Teren je ograđen metalnom ogradom i nije osvijetljen.
Koristit će se za utakmice i treninge mlađeg uzrasta nogometaša. Prihodi se izračunavaju na osnovu godišnje članarine 200 članova kluba koja iznosi 150 Kuna mjesečno, što ukupno iznosi 360.000,00 Kuna godišnje, odnosno 30 % od tog iznosa jer se 70 % računa za polivalento igralište uz ulicu Mate Balote.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 3.000,00 Kuna

godišnji zakup (kn)*0,6956
25.041,60

NKP = neto korisna površina

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m2)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske terene uzima se da je stopa kapitalizacije Y=5% godišnje

I = H / y

F=I / H

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
0,80	20,00	0,10	8,39	167,74
NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		
3.755,00	**167,74**	**629.880,00**		

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 25.000,00 kuna godišnje.

4. Sve ostale površine iskoristive za stjecanje prihoda od marketinških i drugih aktivnosti

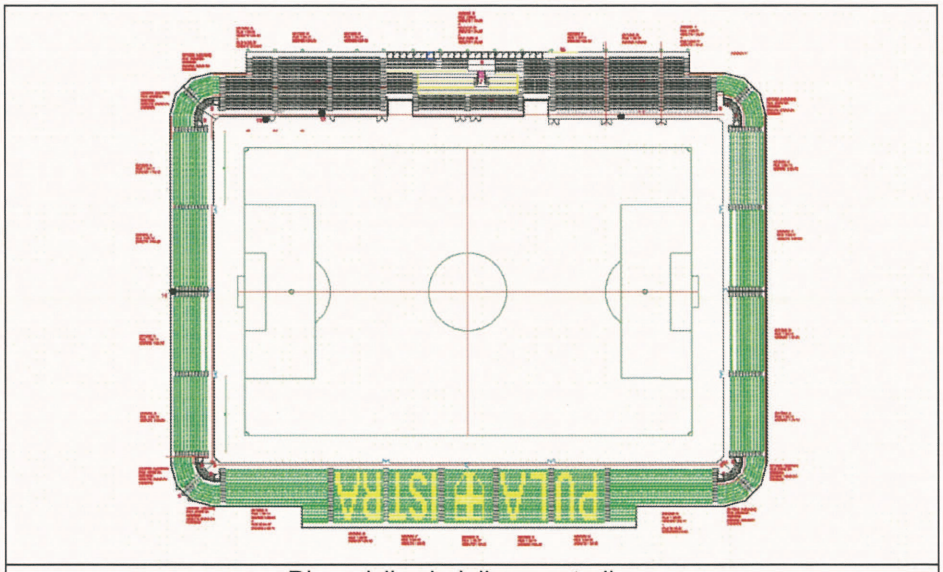
Ova stavka se odnosi na sljedeće:
- Reklamni panoi oko nogometnog igrališta 280 m1 x 0,8 m = 224 m2
- Led displey na metalnom stupu 28 m2 x 400,00 kn/m2
- Audio poruke preko razglasa (u cijeni vip sjedalica)
- Vip ugovori 10 kom

Ukupno: 0,00 Kuna jer je vrijednost stjecanja prihoda od marketinških i drugih aktivnosti uključena u prethodne stavke.

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA - GODIŠNJA

	kn
1. k.č. br. 543/6 k.o. Pula – Glavni nogometni teren zk.ul. 18134	240.000,00
2. k.č. br. 543/22 k.o. Pula - Zapadna tribina sa pratećim sadržajima zk.ul. 18135	
2.1. Zapadna tribina sa 2684 sjedalica	59.520,00
2.2. Svlačionice i sanitarni čvorovi igrača, sudaca, delegata, prostor doping kontrole, medicinske prostorije	195.000,00
2.3. Gimnastička dvorana i teretana sa pratećim sadržajima u prizemlju i na I katu	0,00
2.4. Prostori Vip osoba, prostori medija	100.800,00
2.5. Tehničke i pomoćne prostorije	115.200,00
2.6. Polivalentno igralište	53.000,00
3. k.č. br. 543/1 k.o. Pula - Poligon prema Vitezićevoj ulici zk.ul.13386	25.000,00
4. Sve ostale površine iskoristive za stjecanje prihoda od marketinških i drugih aktivnosti	0,00
Ukupno:	788.520,00

19.713.000,00 25,00 god.



Dispozicija sjedalica na stadionu

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak z.k. ul. 18134, 18135, 13386 sve k.o. Pula

U Puli, 09. veljače 2011.god.

VJEŠTAK

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Franko Kaić dipl. ing. arh.
P U L A, Epulonova 21

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 15.10.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **18134**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-9316/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	543/6	NOGOMETNO IGRALIŠTE			9540	Pripis iz uloška 13386
		UKUPNO:			9540	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. JAVNA USTANOVA PULA SPORT, PULA, KRALJA TOMISLAVA 7
   OIB: 24406172697

2.1. Zaprimljeno 18.08.2009. broj Z-9316/09
Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis
Zaprimljeno 26. 10. 2004. broj Z-10869/2004
Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99
Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4160/09

ZK referent:
MJ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 15.10.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **18135**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-9316/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	542/22	NOGOMETNO IGRALIŠTE			18746	Pripis iz uloška 13355
		UKUPNO:			18746	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. JAVNA USTANOVA PULA SPORT, PULA, KRALJA TOMISLAVA 7
   OIB: 24406172697

2.1. Zaprimljeno 18.08.2009. broj Z-9316/09
Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis
Zaprimljeno 26. 10. 2004. broj Z-10869/2004
Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99
Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva.

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 41602/09

ZK referent:
MJ

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: **07.02.2011.**

Katastarska općina: **PULA** Broj uloška: **13386**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9316/2009
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	543/1	PAŠNJAK	3755			
2.	575/2	VRT				Pripis iz uloška 11191
3.	575/3	PAŠNJAK	160			Pripis iz uloška 11191
4.	576/1	DVORIŠTE	232			Pripis iz uloška 11191
5.	576/2	PAŠNJAK	866			Pripis iz uloška 11191
6.	660/18	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 11191
7.	660/21	ŠUMA, PAŠNJAK	54824			
8.	660/55	GRADILIŠTE	569			Pripis iz uloška 11191
9.	660/96	PAŠNJAK	6823			
10.	660/117	NEPLODNO	50			Pripis iz uloška 11191
11.	660/118	ŠUMA	97			Pripis iz uloška 11191
12.	660/143	PAŠNJAK	44			Pripis iz uloška 11191

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRAD PULA**	
3.1.	Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-19129/06 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Klasa: UP I 612-08/06-05/4022 od 01. prosinca 2006.god. zabilježuje se da se kč.br.543/1 stavlja pod preventivnu zaštitu.	

C
Teretovnica

GRAD PULA, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane,

i

JAVNA USTANOVA PULA SPORT, zastupana po ravnatelju Mariu Perušku, s druge strane,

temeljem Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule Kl: 947-03/08-01/174 Urbr: 2168/01-04-04-02-08-0330-08-3 od 9. lipnja 2008. sklopili su

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Čl. 1.

Grad Pula prenosi, u korist Javne ustanove Pula sport, Pula, Trg Kralja Tomislava 7, pravo vlasništva na nekretninama:

- k.č. 543/1 k.o. Pula, površine 4504 m2;
- k.č. 543/6 k.o. Pula, površine 9540 m2, te
- k.č. 542/22 k.o. Pula, površine 18746 m2.

Čl. 2.

Pravo vlasništva na nekretninama iz Čl. 1. ovog Ugovora prenosi se bez naknade.

Čl. 3.

Grad Pula dopušta, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, da Javna ustanova Pula sport iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, ishoduje u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz Čl.1. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.

Čl. 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora prenose u korist stjecatelja radi ostvarivanja pretpostavki za njegovo stjecanje statusa investitora i ovlaštenog podnositelja zahtjeva za ishodovanje građevne dozvole za namjeravane zahvate u prostoru na predmetnim nekretninama, sukladno ishodovanim pravomoćnim lokacijskim dozvolama Kl: UP/I-350-05/08-01-/260 Urbr: 2168/01-03-04-08-23 (izgradnja zapadne tribine i pomoćnog igrališta gradskog stadiona „Aldo Drozina" i uređenje pripadajućeg okoliša) i Kl: UP/I-350-05/08-01-/554 Urbr: 2168/01-03-04-08-10 (izgradnja javne rasvjete gradskog stadiona „Aldo Drozina" i uređenje pripadajućeg okoliša).

Čl. 5.

Od dana sklapanja ovog Ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetnih nekretnina prelazi na stjecatelja.

09/03 2011 14:34 FAX 0038552385370 J.USTANOVA PULA SPORT 0001/0002

Čl. 6.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

Čl. 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Javnu ustanovu Pula sport, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Javna ustanova Pula sport obvezuje se u roku od tri dana od dana ovjere potpisa na ovome Ugovoru, Gradu Puli dostaviti 2 (dva) ovjerena preslika ugovora.

Troškove vezane za javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Javna ustanova Pula sport.

Čl. 8.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-03/08-01/174
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-5
Pula, 9.6.2008

Javna ustanova Pula sport
zastupana po ravnatelju
Mario Peruško

Grad Pula
Gradonačelnik
Boris Milošević

JAVNA USTANOVA PULA 2 SPORT - GRAD PULA -

Broj: 174/08
Pula, 19.08.2008

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4 Su-2286/08
Pula, - Pola, 11. ožujka 2009. godine

Županijski sud u Puli – Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 139. i 140. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 150/05, 16/07 i 113/08), te čl. 2., 8. i 31. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 88/08 i 8/09), dana 11. ožujka 2009. godine donio je

R J E Š E N J E

FRANKO KAIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Pule, Epulonova 21, **imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke.**

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Franko Kaić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke, sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 88/08 i 8/09 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 7. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2 st. 2. i čl. 11. st. 4. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom

Na temelju članka 8. i 31 Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja

PREDSJEDNIK SUDA
Iztok Krbec

DNA:
1 Franko Kaić, Pula, Epulonova 21
2 Općinski sud u Bujama, Labinu, Pazinu, Poreču, Puli, Rovinju
3 Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb
4 Sudačka mreža, Zagreb, Preobraženska 2