



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/11-01/328

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-13

Pula, 16. ožujka 2011.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o upisu i uplati svih dionica temeljnog kapitala
NK „Istra 1961“ u prvom krugu upisa i uplate dionica
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o upisu i uplati svih dionica temeljnog kapitala NK „Istra 1961“ u prvom krugu upisa i uplate dionica, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o upisu i uplati svih dionica temeljnog kapitala NK „Istra 1961“ u prvom krugu upisa i uplate dionica.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Erik Lukšić, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule i Elena Puh Belci, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU
o upisu i uplati svih dionica temeljnog kapitala NK «ISTRA 1961» u prvom krugu upisa i uplate dionica

Članak 1.

Grad Pula upisat će i uplatiti sve dionice temeljnog kapitala NK «ISTRA» u vrijednosti od 2.800.000,00 kuna u prvom krugu upisa i uplate dionica uplatom 1.000.000,00 kuna u novcu i unosom prava korištenja sportske građevine «A. Drosina» u vrijednosti pod 1.860.000,00 kuna

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpis Ugovora o pravu korištenja sportske građevine.

Ugovor o pravu korištenja sportske građevine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/11-01/328

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Obrazloženje

Gradskom vijeću Grada Pule predloženo je donošenje Odluke o sudjelovanju Grada Pule u postupku obveznog preoblikovanja NK "ISTRA 1961" upisom i uplatom svih dionica temeljnog kapitala NK «ISTRA 1961» u prvom krugu upisa i uplate dionica.

Početni iznos temeljnog kapitala određuje se tako da on predstavlja najmanje u visini 25% prosječnih godišnjih rashoda Kluba u posljednjih pet godina. Pri izračunavanju prosječnog godišnjeg rashoda ne računa se ona godina u kojoj je rashod bio najmanji niti ona godina u kojoj je rashod bio najveći u tih pet godina. Temeljni kapital NK «ISTRA 1961» iznosi 2.860.000,00 kuna.

Sukladno odredbu stavka 5. članka 44. Zakona o športu dionice se u prvom krugu mogu uplatiti u novcu i pravu korištenja sportske građevine. Dio koji se uplaćuje u novcu ne može biti manji od 1.000.000,00 kuna.

Grad Pula uplatio bi sve dionice temeljnog kapitala NK „ISTRA 1961“ u prvom krugu na način kako slijedi:

- uplatom 1.000.000,00 kuna u novcu za što su sredstva osigurana u Proračunu Grada Pule u razdjelu Upravni odjel za društvene djelatnosti.
- pravom korištenja dijela gradskog stadiona «A. Drosina» koji je u vlasništvu Grada Pule u vrijednosti od 1.860.000,00 kuna

Ovlašteni procjenitelj Franko Kaić, d.i.a. izradio je Procjenu vrijednosti prava korištenja dijela Gradskog stadiona «A. Drosina» (Elaborat br:0902/2011 pd 09. veljače 2011. godine). Dio Gradskog stadiona «A. Drosina» čine nekretnine na (k.č. 543/5 poduložak 22, k.č. 543/4 poduložak 22, k.č. 543/3 poduložak 16, sve k.o. Pula sve k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule. Vrijednost prava korištenja utvrđen je u godišnjem iznosu od 74.400,00 kuna. Za potrebe upisa i uplate kupnje dionica u vrijednosti od 1.860.000,00 kuna potrebno je naznačene dijelove Gradskog stadiona dati na korištenje 25 godine.

Upisom i uplatom svih dionica Grad Pula bio bi jedini vlasnik NK «ISTRA 1961» š.d.d.

PROČELNIK
Mr.sc. Erik Lukšić v.r.

GRAD PULA, Forum 1, OIB: 79517841355, koga zastupa gradonačelnik Boris Miletić (nastavno: Grad), s jedne strane

i

NK «ISTRA 1961» Pula, Velog Jože 3, OIB: 47551652484, koga zastupa predsjednik Mikhail Shcheglov (nastavno: Klub), s druge strane, sklapaju slijedeći

U G O V O R **o pravu korištenja** **sportske građevine**

Uvodne odredbe

Članak 1.

Grad i Klub utvrđuju zajednički interes u postupku preoblikovanja NK Istra 1961, sportske udruge-kluba u sportsko dioničko društvo (nastavno: s.d.d.), a na osnovi i u postupku utvrđenim odredbama članka 15, 19, 23, 28, 29. te 41. do 44. Zakona o športu („Narodne novine“ br. 71/06 i 150/08).

Grad, sukladno članku 1. stavku 5. Zakona o športu, u cilju razvoja nogometnog sporta u Puli potakao je, financirao i izgradio visoko vrijednu sportsku građevinu - Gradski stadion „Aldo Drosina“ u Puli za kojeg je ishodovana uporabna dozvola.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici od __.__.2011. godine donijelo je Odluku o davanju prava korištenja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ Klubu (Klasa: _____, Urbroj: _____) kojom je ovlastilo gradonačelnika za sklapanje ovog Ugovora.

Članak 3.

Klub je sportska udruga za natjecanje koji je Rješenjem Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa Klasa: UP/I-620-01/07-04/00018, Urbroj: 533-11-07-0002 od dana 27. ožujka 2007.godine upisan, u Registar profesionalnih sportskih klubova pod brojem: PŠ-18-0013/07 (Registar udruga Republike Hrvatske pod reg. brojem 18000194).

Rješenjem o ispunjavanju uvjeta za obvezno preoblikovanje Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta (Klasa: UP/I-620-01/11-03/00001, Urbroj: 533-11-11-0001) od 21.01.2011. godine, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za obvezno preoblikovanje Kluba u sportsko dioničko društvo te je na taj način i formalno otpočeo postupak preoblikovanja Kluba u s.d.d. sukladno odredbama Zakona o športu.

Predmet ugovora

Članak 4.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor s ciljem omogućavanja Klubu korištenja Gradskog stadiona "Aldo Drosina" u Puli, čime se ostvaruje i provodi program javnih potreba u sportu.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog ugovora davanje prava korištenja sportske građevine i uređenje međusobnih odnosa korištenja sportske građevine - Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli (nastavno: Stadion) i to njegovih funkcionalnih dijelova koji u naravi predstavljaju tri tribine (sjevernu, istočnu i južnu) situirane na:

- k.č.br. 543/3 u suvlasničkom dijelu od 4290/10000 dijela (etaža 1,15 i 16),
- k.č.br. 543/4 u suvlasničkom dijelu od 4904/10000 dijela (etaža 1,21,22) i
- k.č.br. 543/5 u suvlasničkom dijelu od 4334/10000 dijela (etaža 1,20,22), sve k.o. Pula.

Članak 6.

Grad sukladno odredbama članka 44. stavka 5. Zakona o sportu unosi pravo korištenja sportske građevine, čiji je zemljišnoknjižni vlasnik kako je to opisano u članku 5. ovog ugovora, kao uplatu dionica za preuzimanje dijela temeljnog kapitala Kluba u postupku preoblikovanja u sportsko dioničko društvo sukladno odredbama.

Pravo korištenja sportske građevine, temeljem izvršene procjene prava korištenja sportske građevine – Stadiona koju je izvršio Studio Kaić d.o.o. po stalnom sudskom vještaku Franku Kaiću, Grad daje Klubu na rok od 25 godina (slovima: dvadesetpet) te vrijednost tog prava korištenja za potrebe uplate dionica i preuzimanje dijela temeljnog kapitala Kluba opisanog u stavku 1. ovog članka iznosi ukupno 1.860.000,00 kn (slovima: milijunostamošezdesettisuća kuna), a čiju će konačnu vrijednost utvrditi ovlašteni revizor i koji će iznos biti osnova Gradu za upis i uplatu dionica i preuzimanje dijela temeljnog kapitala Kluba.

Temeljem ovog ugovora Grad je ovlašten upisati i uplatiti dionice Kluba u postupku preoblikovanja u s.d.d. Zakona o sportu.

Trajanje i prestanak ugovora

Članak 7.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to na 25 (slovima: dvadesetpet) godina, a koji rok počinje teći danom upisa Kluba kao s.d.d. u sudski registar trgovačkih društava.

Ugovorne strane će u roku od 7 dana od sklapanja ovog ugovora zapisnikom utvrditi stanje Stadiona koji se daje na korištenje.

Članak 8.

Ovaj ugovor prestaje važiti ako se ne izvrši preoblikovanje Kluba u s.d.d., danom utvrđenja da preoblikovanje nije uspjelo te se pokrene stečajni postupak Kluba, sve sukladno Zakonu o sportu.

Članak 9.

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, osim ako ugovorne strane odluče produžiti ugovor o čemu će se sastaviti pisani dodatak ugovora najkasnije 6 mjeseci prije njegovog isteka i kojim će se utvrditi uvjeti daljnjeg korištenja.

Neće se smatrati da je ugovor prešutno obnovljen ako Klub i nakon proteka vremena na koji je sklopljen nastavi koristiti Stadion.

Uvjeti i način korištenja

Članak 10.

Klub će pravo korištenja Stadiona iz članka 5. ovog ugovora vršiti na isti način kako se to uređuje Ugovorom o pravu korištenja sportske građevine sklopljenim između Kluba i Javne ustanove Pula sport.

Članak 11.

Klub je odgovoran za čuvanje od oštećenja Stadiona i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme njihovog korištenja, a Grad za vrijeme njihovog korištenja od drugih osoba.

Svi korisnici Stadiona dužni su surađivati i čuvati cijeli Stadion od oštećenja.

Članak 12.

Sve ono što nije uređeno ovim ugovorom, a odnosi se na vrijeme i način korištenja Stadiona, odnosno njegovih funkcionalnih dijelova (prostora), ugovorne strane će prije svega pokušati riješiti međusobnim dogovorom koji mora biti u skladu sa Kućnim redom kojega donosi Javna ustanova Pula sport.

Članak 13.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze i to kako slijedi:

A) Prava i obveze Kluba:

- koristiti dane mu funkcionalne dijelove Stadiona prema unaprijed utvrđenom i Godišnjem rasporedu korištenja, usuglašenim s Gradom;
- u pravilu 30 (trideset) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone utvrditi Godišnji raspored sati korištenja Stadiona opisanog u članku 5. ovog ugovora;
- po pravovremenoj obavijesti ne koristiti dane mu funkcionalne dijelove Stadiona zbog opasnosti od većih oštećenja koja se mogu prouzročiti zbog tehničkih nepravilnosti (period održavanja), kao i zbog stjecanja prihoda Grada;
- nadoknaditi svu nastalu štetu za vrijeme korištenja funkcionalnog dijela Stadiona ili održavanja manifestacija koje su u njegovoj organizaciji;
- vršenje naplate ulaznica u svoje ime i za svoj račun po cjeniku za manifestacije iz članka 14. stavak 1. i 2. ovog ugovora i pri tome korištenje prodajnog mjesta;
- pravo postavljanja svih vrsta reklamnih panoa na zaštitnim ogradama tribina uz travnjak ili drugim pogodnim mjestima na Stadionu (tribine i sl.) o svom trošku i za svoj račun, bez suglasnosti Grada, ali uz obvezu da panoi ne ometaju sportski rad drugih korisnika;

- Klub preuzima obvezu prijave svojih manifestacija, osigurava potreban broj profesionalnih vatrogasaca i vatrogasnih vozila, ugovara liječničku i zaštitarsku službu, osigurava učesnike i posjetitelje od krađe ili ozljeda, osigurava čišćenje Stadiona nakon manifestacija i obavlja ostale poslove vezane za izvršenje navedene djelatnosti, pridržavajući se Kućnog reda Ustanove.

B) Prava i obveze Grada:

- odobriti Godišnji raspored korištenja Stadiona u pravilu 15 (petnaest) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone za koji mu je dostavljen;
- čuvati Stadion u funkcionalnom stanju, redovito izvoditi radove tekućeg i investicijskog održavanja, osigurati objekt i opremu, snositi troškove investicije u Stadion;
- poduzimati mjere štednje i smanjenja troškova ne ugrožavajući opći standard korištenja, a sve u cilju smanjenja troškova Stadiona.

Članak 14.

Funkcionalne dijelove Stadiona iz članka 5. ovog ugovora Klub može koristiti isključivo za utakmice iz kalendara natjecanja i prijateljske utakmice mlađih uzrasnih kategorija i seniorskog tima utvrđene Godišnjim rasporedom korištenja, kao i za manifestacije iz stavka 2. ovog članka.

Klub može organizirati manifestacije koje nisu utvrđene rasporedom iz stavka 1. ovog članka uz prethodnu suglasnost Grada, a koju mora zahtijevati pisanim putem u pravilu 30 dana prije njenog održavanja i u kojoj će biti utvrđeni uvjeti korištenja.

Članak 15.

Klub ne može pravo korištenja iz ovog ugovora prenijeti na treću osobu niti ustupati na korištenje dijelove Stadiona opisane u njegovom članku 5. drugim pravnim ili fizičkim osobama, bez suglasnosti Grada.

Završne odredbe

Članak 16.

U slučaju spora koji bi mogao proisteći primjenom ovog ugovora, ugovorne strane će ga prije svega pokušati riješiti dogovorom, sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu Grada.

Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Puli, __. __. 2011.

Klasa: _____

Urbroj: _____

Broj: _____

GRAD PULA

NK «IS

PROCJENA VRIJEDNOSTI **prava korištenja dijela gradskog stadiona "Aldo** **Drozina" u Puli**

nekretnine :

1. k.č. br. 543/5 k.o. Pula - Sjeverna tribina poduložak 22 zk. ul.15050
2. k.č. br. 543/4 k.o. Pula - Istočna tribina poduložak 22 zk.ul.15048
3. k.č. br. 543/3 k.o. Pula - Južna tribina poduložak 16 zk.ul.15047



Naručitelj:

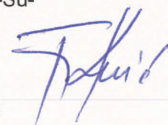
Grad Pula
Upravni odjel za proračun i gospodarstvo

U Puli, 09. veljače 2011 god.

Procjenitelj:

FRANKO KAIĆ dipl.ing. arh.
Sudski vještak za građ. struku
(rješenje Županijskog suda u Puli br.4-Su-
409/91 od 14. 10.1998.g.)

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Franko Kaić dipl. ing. arh.
P U L A, Epulonova 21



Tvrtka za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Pula, Epulonova br. 21
STUDIO KAIĆ d.o.o. Pula

Tel. 052/540485 098 254 154



Temeljem narudžbe od 06. veljače 2011.god. od Grada Pule, Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, izrađena je ova procjena stjecanja prihoda.

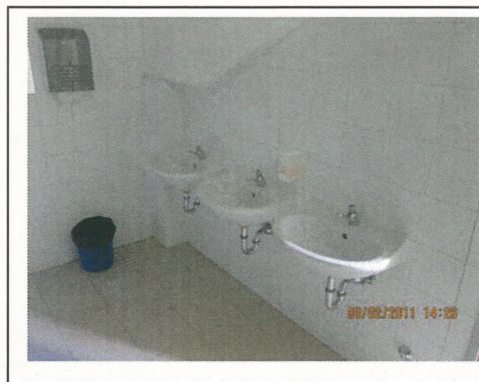
Procjena vrijednosti prava korištenja odnosno mogućeg stjecanja dobiti prema metodi kapitalizacije dobiti kojom visinu mjesečne najamnine ili zakupnine ili stjecanje prihoda dokazujemo iz ukupne tržišne vrijednosti nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračun svih predviđenih prihoda umanjenih za moguće troškove i rizike.

1. k.č. br. 543/5 k.o. Pula - Sjeverna tribina poduložak 22, zk.
ul.15050

Fotodokumentacija:



Pogled na sjevernu tribinu



Sanitarni čvor za gledatelje pod tribinama

Ulazni podaci za procjenu: Sjeverna tribina sagrađena je 1995. god. od montažnih armiranobetonskih elemenata. 2010. god. postavljene su nove plastične sjedalice, sanirana arm. bet. konstrukcija i obnovljena zaštitna metalna ograda. Ukupno sadrži 1534 sjedalice i površinu od 784,64 m².

Prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa reprezentacija iznosi 45 Kuna, uz popunjenost od 80%, takvih ili sličnih utakmica ima 1 godišnje, prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa klub iznosi 35 Kuna, uz popunjenost od 10%, takvih ili sličnih utakmica ima 15 godišnje. Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 1.600,00 Kuna

godišnji zakup (kn)
100%

NKP = neto korisna površina

19.200,00



Fk = faktor kapitalizacije = $1/Y/100$

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m²)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade takvog tipa uzima se da je stopa kapitalizacije Y=2% godišnje

$$I = H / y$$

$$F=I / H$$

MZ (kn/m ²)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m ²)	H (kn/m ²)	I (kn/m ²)
2,04	50,00	0,20	22,07	1.103,49

NKP (m ²)	I (kn/m ²)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
784,64	1.103,49	865.843,20

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 19.2000,00 kuna godišnje

2. k.č. br. 543/4 k.o. Pula - Istočna tribina poduložak 22, zk. ul.15048

Fotodokumentacija:



Pogled na istočnu tribinu



Sanitarni čvor za gledatelje pod tribinama



Ulazni podaci za procjenu: istočna tribina sagrađena je 1995. god. od montažnih armiranobetonskih elemenata. 2010. god. postavljene su nove plastične sjedalice, sanirana arm. bet. konstrukcija i obnovljena zaštitna metalna ograda. Ukupno sadrži 3104 sjedalice i površinu od 2146,14 m².

Prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa reprezentacija iznosi 45 Kuna, uz popunjenost od 80%, takvih ili sličnih utakmica ima 1 godišnje, prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa klub iznosi 35 Kuna, uz popunjenost od 10%, takvih ili sličnih utakmica ima 15 godišnje. Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 3.000,00 Kuna

godišnji zakup (kn)100%

NKP = neto korisna površina

36.000,00

Fk = faktor kapitalizacije = 1/Y/100

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m²)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=2% godišnje

$$I = H / y$$

$$F=I / H$$

MZ (kn/m ²)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m ²)	H (kn/m ²)	I (kn/m ²)
1,40	50,00	0,10	15,57	778,72

NKP (m ²)	I (kn/m ²)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)
2.146,14	778,72	1.671.231,60

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 36.000,00 kuna godišnje.



3. k.č. br. 543/3 k.o. Pula - Južna tribina poduložak 16, zk. ul.15047

Fotodokumentacija:



Pogled na južnu tribinu



Ventilacija sanitarnih čvorova za gledatelje pod tribinama

Ulazni podaci za procjenu: Južna tribina sagrađena je 1995. god. od montažnih armiranobetonskih elemenata. 2010. god. postavljene su nove plastične sjedalice, sanirana arm. bet. konstrukcija i obnovljena zaštitna metalna ograda. Ukupno sadrži 1534 sjedalice i površinu od 776,25 m².

Prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa reprezentacija iznosi 45 Kuna, uz popunjenost od 80%, takvih ili sličnih utakmica ima 1 godišnje, prosječna cijena ulaznica po sjedalici za utakmice kad nastupa klub iznosi 35 Kuna, uz popunjenost od 10%, takvih ili sličnih utakmica ima 15 godišnje. Procjena je izrađena za pravo korištenja u visini od 100% od ukupnog prava korištenja prema fondu sati 200:200.

PROCJENA PRAVA KORIŠTENJA - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

MZ = Iznos mjesečnog zakupa 1.600,00 Kuna

godišnji zakup
(kn)100%

NKP = neto korisna površina

19.200,00

Fk = faktor kapitalizacije = $1/Y/100$

MTZ = mjesečni troškovi uključujući faktore rizika

NGP= neto godišnji prihod (H)

I = vrijednost nekretnine (kn/m²)

Y= stopa kapitalizacije (yield)

H = neto godišnji prihod

Za sportske zgrade uzima se da je stopa kapitalizacije Y=2% godišnje



$$I = H / y$$

$$F = I / H$$

MZ (kn/m2)	Fk(1/Y)	MTZ (kn/m2)	H (kn/m2)	I (kn/m2)
2,06	50,00	0,20	22,33	1.116,71
NKP (m2)	I (kn/m2)	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		
776,25	1.116,71	866.850,00		

Vrijednost prava korištenja usvaja se: 19.200,00 kuna godišnje.

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA - GODIŠNJA

	kn
1. k.č. br. 543/5 k.o. Pula - Sjeverna tribina poduložak 22 zk. ul.15050	19.200,00
2. k.č. br. 543/4 k.o. Pula - Istočna tribina poduložak 22 zk.ul.15048	36.000,00
3. k.č. br. 543/3 k.o. Pula - Južna tribina poduložak 16 zk.ul.15047	19.200,00

Ukupno: **74.400,00**

1.860.000,00 25,00 god.



Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak z.k. ul. 15050, 15048, 15047 sve k.o. Pula

U Puli, 09. veljače 2011.god.

VJEŠTAK

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Franko Kaić dipl. ing. arh.
P U L A, Epulonova 21

Tvrtka za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Pula, Epulonova br. 21
STUDIO KAIĆ d.o.o. Pula

Tel. 052/540485 098 254 154



Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **07.02.2011.**Katastarska općina: **PULA**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13861/2010

Aktivne plombe:

Broj uložka: **15050****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 22****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	543/5	STADION	796			Pripis iz uložka 12709

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
22. ETAŽA 4334/10000		
1.	s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 22 - G 3 koji se sastoji od gledališta površine 784,64 m2	
1.	GRAD PULA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimiteno 19.04.2005. broj Z-5156/2005 Uslijed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći teret: Primiteno, 08. veljače 2000. godine, br. Z-639/00 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula br. UP/I-932-07/99-01/14424 od 19. siječnja 2000. godine, nacrti i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 543/5 nije priložena uporabna dozvola.		

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **07.02.2011.**Katastarska općina: **PULA**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-524/2011

Aktivne plombe:

Broj uložka: **15048****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 22****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	543/4	STADION	1593			Pripis iz uložka 12710

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
22. ETAŽA 4904/10000		
1.	S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 21 - G2 koji se sastoji od gledališta, ukupne površine 2.146,14 m2.	
1.	GRAD PULA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/2004 Uslijed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći opis: Primlj: 08. veljače 2000. Posl.br.Z-639/00 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula br.Up/-932-07/99-01/14424 od 19.siječnja 2000.nacrta i čl. 75 st.2 Zakona o gradnji (MM 52/99) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br.543/4 nije priložena uporabna dozvola.		

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULAStanje na dan: **07.02.2011.**Katastarska općina: **PULA**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11790/2010

Aktivne plombe:

Broj uložka: **15047****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 16****ZK uložak je verificiran****A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	543/3	STADION (PODUL. 1-16)	788			PRIPIS IZ ULOŠKA 12707

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
16. ETAŽA 4290/10000		
1.	s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 16 - G1 koji se sastoji od gledališta površine 776,25 m2	
1.	GRAD PULA 1/1	

C

Teretovnica



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4 Su-2286/08
Pula, - Pola, 11. ožujka 2009. godine

Županijski sud u Puli – Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 139. i 140. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 150/05, 16/07 i 113/08), te čl. 2., 8. i 31. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08 i 8/09), dana 11. ožujka 2009. godine donio je

RJEŠENJE

FRANKO KAIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Pule, Epulonova 21, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke.

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Franco Kaić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke, sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08 i 8/09 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 7. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2. st. 2. i čl. 11. st. 4. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom

Na temelju članka 8. i 31. Pravilnika valjaće odlučiti kao u izreci rješenja

PREDSEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Franko Kaić, Pula, Epulonova 21
2. Općinski sud u Bujama, Labinu, Pazinu, Poreču, Puli, Rovinju
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb
4. Sudačka mreža, Zagreb, Preobraženska 2