





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PUL A-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/282
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-2
Pula, 16. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva poslovnih prostora u Puli,
Tršćanska 1 i Laginjina 3, u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva poslovnih prostora u Puli, Tršćanska 1 i Laginjina 3, u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. lipnja 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva poslovnih prostora u Puli, Tršćanska 1 i Laginjina 3, u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva poslovnih prostora u Puli, Tršćanska 1 i Laginjina 3, u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula

I

Utvrđuje se:

- da se poslovni prostor u Puli, koji se nalazi u zgradi na adresi Tršćanska 1, izgrađenoj na k.č. zgr. 4322 k.o. Pula, koji se sastoji od hodnika, nužnika i jaslica u suterenu i kuhinje, dvaju svlačionica, tri nužnika, tri spremišta, dva vrtića – igraonice i ureda u prizemlju, ukupne površine 295,78 m², te poslovni prostor u Puli, koji se nalazi u zgradi na adresi Laginjina 3, izgrađenoj na k.č. zgr. 1044 k.o. Pula, koji se sastoji od četiri hodnika, osam ureda, kopirnice, spremišta, kuhinje i nužnika, ukupne površine 172,34 m², nalaze u vlasništvu Grada Pule;
- da gore navedene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, kao djelatnosti od općeg gospodarskog i socijalnog interesa građana, koristi Predškolske ustanova Dječji vrtići Pula;
- da je Predškolska ustanova Dječji vrtići Pula ustanova koja se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, kao njenog osnivača.

II

Grad Pula prenosi pravo vlasništva na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula, bez naknade, o čemu će se sklopiti poseban Ugovor o prijenosu prava vlasništva, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora iz točke II. ove točke Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/282

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Poslovni prostori u Puli, na adresama Tršćanska 1 i Laginjina 3, opisani u točki I. prijedloga Odluke, nalaze se u vlasništvu Grada Pule, a koristi ih Javna ustanova Dječji vrtići Pula za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja.

Obzirom da je Javna ustanova Dječji vrtići Pula pravna osoba koja se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, a djelatnost koju obavlja u predmetnim poslovnim prostorima u interesu je i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, Grad Pula je kao jedinica lokalne samouprave, temeljem odredbe čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predmetnim nekretninama ovlašten raspolagati u korist Javne ustanove Dječji vrtići Pula bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene.

Budući da je prethodno izrađenim procjenama vrijednosti za oba poslovna prostora utvrđeno da njihova vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, sukladno odredbi čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donošenje Odluke o otuđenju tih nekretnina u nadležnosti je predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, odnosno Gradskog vijeća Grada Pule.

Radi samostalnog upravljanja i raspolaganja nekretninama koje su predmet prijedloga Odluke u skladu s potrebama djelovanja ustanove, predlaže se prijenos prava vlasništva u korist Javne ustanove Dječji vrtići Pula.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.