





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/11-01/15
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-2
Pula, 20. lipnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora t.d. Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 08.06.2011. godine - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. lipnja 2011. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora t.d. Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 08.06.2011. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvještaja Nadzornog odbora t.d. Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 08.06.2011. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine « Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 08.06.2011. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/11-01/15

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Člankom 106. Statuta Grada Pula- Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09 i 16/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

U prilogu akta dostavlja se Izvještaj o poslovanju društva Pula parking d.o.o. Pula za 2010. godinu, izrađen prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu predmetnog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se usvajanje predmetnog Zaključka.

PRIPREMILA

**Viši stručni suradnik II za
komunalno gospodarstvo**
Suzana Paretich, struč. spec. oec.

PROČELNIK

Damir Prhat, mag. ing., v.r.



Izveštaj o poslovanju za 2010. godinu

Travanj 2011.

Direktor o poslovanju

Društvo Pula parking d.o.o. osnovano je da bi održavalo i upravljalo parkiralištima u gradu Puli, premještalo nepropisno zaustavljene ili parkirane aute, vršilo horizontalnu signalizaciju na cestama, pomagalo ravnateljima osnovnih škola oko sigurnosti u istim kao i pružanje ugostiteljskih usluga.

Društvo je registrirano i za :

- trgovinu motornim vozilima i motociklima
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- poslove zaštite osoba i imovina koji se obavljaju tjelesnom ili tehničkom zaštitom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Jedini osnivač je Grad Pula.

U godini koja nije bila laka, posebno ne na financijskom planu, Pula parking je iznašao snage, te je na čelu sa svojom upravom i svojim zaposlenicima dao sve od sebe da i u takvoj situaciji ostvari ono što se od njega očekuje, odnosno što od njega očekuju građani Pule.

Planirane investicije u 2010. godini kao što je kupnja novog pauka, zatvaranje Karoline naplatnim rampama, izgradnja stepenica u kasarni Rojc, kao i mnoge druge investicije jednostavno nisu saživile i jednostavno su prebačene u 2011. godinu iz razloga što je danas gotovo sve podložno javnoj nabavi, a to ima za posljedicu žalbeni rok koji je rijetko kraći od 5-6 mjeseci što se nama upravo i desilo.

Da bi Pula parking d.o.o. mogao još bolje funkcionirati, a samim time i grad Pula, neophodno je hitno izgraditi određeni broj parkirnih kuća.

Parkirni kapaciteti

Ukupan broj parkirališta od 1.309 podijeljen je u tri zone i to prva zona 8521, druga zona 8522 i treća zona 8523. Unutar svake zone postoje mjesta za invalide s učešćem od 5%.

Certifikacijska kuća svojim stalnim prisustvom kao i nadzorom jamči da se naš rad kao i zacrtani ciljevi odvijaju upravo onako kako nalažu i ISO standardi.

Pravovaljan i korektan odnos s javnošću kao i čestom edukacijom zaposlenika, stvara se klima povjerenja i razumijevanja kako među korisnicima naših usluga tako i prema našim zaposlenicima.

Uzevši u obzir sve navedeno u ovom izvješću, kao i gospodarske okolnosti ja sam i osobno zadovoljan učinjenim.

Branislav Bojanić, direktor

Izveštaji o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Izveštaj 5. Pokazatelji

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 1.458.764 | 45% | 1.574.798 | 34% | 108 |
| NEMATERIJALNA IMOVINA | 674.788 | 46% | 506.124 | 32% | 75 |
| Izdaci za razvoj | 0 | | 0 | | / |
| Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl. | 674.788 | | 483.944 | | 72 |
| Goodwill | 0 | | 0 | | / |
| Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 0 | | 0 | | / |
| Nematerijalna imovina u pripremi | 0 | | 22.180 | | / |
| Ostala nematerijalna imovina | 0 | | 0 | | / |
| MATERIJALNA IMOVINA | 623.059 | 43% | 951.281 | 60% | 153 |
| Zemljište | 0 | | 0 | | / |
| Biološka imovina | 0 | | 0 | | / |
| Nestambene zgrade | 0 | | 0 | | / |
| Stambene zgrade i stanovi | 0 | | 0 | | / |
| Ostali građevinski objekti | 387.690 | | 346.627 | | 89 |
| Postrojenje i oprema | 49.594 | | 74.862 | | 151 |
| Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 185.775 | | 529.792 | | 285 |
| Predujmovi za materijalnu imovinu | 0 | | 0 | | / |
| Materijalna imovina u pripremi | 0 | | 0 | | / |
| Ostala materijalna imovina | 0 | | 0 | | / |
| Ulaganje u nekretnine | 0 | | 0 | | / |
| FINANCIJSKA IMOVINA | 160.917 | 11% | 117.393 | 7% | 73 |
| Udjeli/dionice povezanih poduzetnika | 0 | | 0 | | / |
| Sudjelujući interesi/udjeli | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Ulaganja u vrijednosne papire | 0 | | 0 | | / |
| Vlastite dionice/udjeli | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi, depoziti i sl. | 160.917 | | 117.393 | | 73 |
| Ostala dugotrajna financijska imovina | 0 | | 0 | | / |
| POTRAŽIVANJA | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja | 0 | | 0 | | / |
| Odgođena porezna imovina | 0 | | 0 | | / |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 1.793.823 | 55% | 3.044.720 | 66% | 170 |
| ZALIHE | 43.372 | 2% | 23.393 | 1% | 54 |
| Sirovine i materijal | 43.372 | | 23.393 | | 54 |
| Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi | 0 | | 0 | | / |
| Gotovi proizvodi | 0 | | 0 | | / |
| Trgovačka roba | 0 | | 0 | | / |
| Predujmovi za zalihe | 0 | | 0 | | / |
| Ostala imovina namjenjena prodaji | 0 | | 0 | | / |
| POTRAŽIVANJA | 914.944 | 51% | 1.269.623 | 42% | 139 |
| Potraživanja od povezanih poduzetnika | 0 | | 0 | | / |
| Potraživanja od kupaca | 830.747 | | 1.146.713 | | 138 |
| Potraživanja od države i drugih institucija | 65.371 | | 118.965 | | 182 |
| Potraživanja od radnika i članova | 0 | | 0 | | / |
| Ostala potraživanja | 18.826 | | 3.945 | | 21 |
| Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 0 | | 0 | | / |
| FINANCIJSKA IMOVINA | 280.000 | 16% | 1.300.000 | 43% | 464 |

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| Udjeli/dionice povezanih poduzetnika | 0 | | 0 | | / |
| Sudjelujući interesi/udjeli | 0 | | 0 | | / |
| Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo) | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Vlastite dionice/udjeli | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Dani zajmovi, depoziti i sl. | 280.000 | | 1.300.000 | | 464 |
| Ostala kratkotrajna financijska imovina | 0 | | 0 | | / |
| NOVAC | 555.507 | 31% | 451.704 | 15% | 81 |
| Novac u banci i blagajni | 555.507 | | 451.704 | | 81 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 14.064 | 0% | 13.858 | 0% | 99 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 14.064 | 100% | 13.858 | 100% | 99 |
| Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi | 14.064 | | 13.858 | | 99 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | / | 0 | / | / |
| Gubitak iznad visine kapitala | 0 | | 0 | | / |
| UKUPNA AKTIVA | 3.266.651 | 100% | 4.633.376 | 100% | 142 |

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| KAPITAL I REZERVE | 2.345.749 | 72% | 2.987.697 | 64% | 127 |
| Upisani temeljni kapital | 20.000 | | 20.000 | | 100 |
| Kapitalne pričuve | 0 | | 0 | | / |
| Zakonske rezerve | 0 | | 0 | | / |
| Rezerve za vlastite dionice | 0 | | 0 | | / |
| Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka) | 0 | | 0 | | / |
| Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi) | 0 | | 0 | | / |
| Revalorizacijske rezerve | 0 | | 0 | | / |
| Zadržana dobit | 1.892.223 | | 2.325.749 | | 123 |
| Preneseni gubitak | 0 | | 0 | | / |
| Dobit tekuće godine | 433.526 | | 641.948 | | 148 |
| Gubitak tekuće godine | 0 | | 0 | | / |
| Manjinski interes | 0 | | 0 | | / |
| REZERVIRANJA | 0 | 0% | 300.000 | 6% | / |
| Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl. | 0 | | 0 | | / |
| Rezerviranja za porezne obveze | 0 | | 0 | | / |
| Druga rezerviranja | 0 | | 300.000 | | / |
| DUGOROČNE OBVEZE | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| Obveze prema povezanim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze za zajmove, depozite i sl. | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0 | | 0 | | / |
| Obveze za predujmove | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema dobavljačima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze po vrijednosnim papirima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Ostale dugoročne obveze | 0 | | 0 | | / |
| Odgođena porezna obveza | 0 | | 0 | | / |
| KRATKOROČNE OBVEZE | 646.851 | 20% | 837.647 | 18% | 129 |
| Obveze prema povezanim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze za zajmove, depozite i sl. | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0 | | 0 | | / |
| Obveze za predujmove | 446 | | 0 | | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | 282.645 | | 512.736 | | 181 |
| Obveze po vrijednosnim papirima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima | 0 | | 0 | | / |
| Obveze prema radnicima | 189.697 | | 200.141 | | 106 |
| Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja | 171.663 | | 122.370 | | 71 |
| Ostale kratkoročne obveze | 2.400 | | 2.400 | | 100 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 274.051 | 8% | 508.032 | 11% | 185 |
| Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja | 274.051 | | 508.032 | | 185 |
| UKUPNA PASIVA | 3.266.651 | 100% | 4.633.376 | 100% | 142 |

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| POSLOVNI PRIHODI | 7.614.605 | 99% | 8.451.278 | 97% | 111 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 7.614.605 | 100% | 8.451.278 | 100% | 111 |
| Prihodi od prodaje proizvoda | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od pružanja usluga | 7.614.605 | | 8.451.278 | | 111 |
| Prihodi od najamnina i zakupnina | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od prodaje robe | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| Prihodi od prodaje robe | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.) | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe | 0 | | 0 | | / |
| Ostali poslovni prihodi | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl. | 0 | | 0 | | / |
| Ostali poslovni prihodi | 0 | | 0 | | / |
| FINANCIJSKI PRIHODI | 27.462 | 0% | 54.762 | 1% | 199 |
| Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava | 0 | 0% | 0 | 0% | / |
| Prihodi od dividendi | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od udjela u dobiti | 0 | | 0 | | / |
| Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi po osnovi kamata | 27.462 | 100% | 54.502 | 100% | 198 |
| Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl. | 27.462 | | 37.133 | | 135 |
| Prihodi od zatezних kamata | 0 | | 17.369 | | / |
| Ostali prihodi financiranja | 0 | 0% | 260 | 0% | / |
| Pozitivne tečajne razlike | 0 | | 260 | | / |
| Ostali financijski prihodi | 0 | | 0 | | / |
| OSTALI PRIHODI | 73.550 | 1% | 170.403 | 2% | 232 |
| Ostali prihodi | 73.550 | 100% | 170.403 | 100% | 232 |
| Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | | 26.829 | | / |
| Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od otpisa obveza | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl. | 0 | | 0 | | / |
| Utvrđeni viškovi | 0 | | 0 | | / |
| Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima | 0 | | 0 | | / |
| Ostali izvanredni prihodi | 73.550 | | 143.574 | | 195 |
| UKUPNI PRIHODI | 7.715.617 | 100% | 8.676.443 | 100% | 112 |
| POSLOVNI RASHODI | 6.953.593 | 97% | 7.814.904 | 99% | 112 |
| Materijalni troškovi | 503.491 | 7% | 947.809 | 12% | 188 |
| Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti | 27.325 | | 509.538 | | 1865 |
| Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji | 277.312 | | 33.050 | | 12 |
| Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje | 42.499 | | 125.432 | | 295 |
| Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma | 64.870 | | 196.898 | | 304 |
| Trošak energije | 85.806 | | 75.778 | | 88 |
| Troškovi nabave prodane robe | 5.679 | | 7.113 | | 125 |

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| Troškovi usluga | 1.952.544 | 28% | 1.835.407 | 23% | 94 |
| Troškovi prijevoza i telekomunikacija | 82.354 | | 81.808 | | 99 |
| Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga | 191.796 | | 173.659 | | 91 |
| Troškovi usluga održavanja | 200.354 | | 170.978 | | 85 |
| Troškovi zakupnina i najamnina | 346.707 | | 183.976 | | 53 |
| Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова | 114.873 | | 127.748 | | 111 |
| Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.) | 386.023 | | 386.058 | | 100 |
| Troškovi komunalnih usluga | 9.182 | | 23.133 | | 252 |
| Troškovi bankarskih i sličnih usluga | 40.031 | | 45.278 | | 113 |
| Troškovi premija osiguranja | 135.899 | | 119.338 | | 88 |
| Troškovi registracije vozila, dozvola i sl. | 12.512 | | 11.027 | | 88 |
| Troškovi ostalih usluga | 432.813 | | 512.404 | | 118 |
| Troškovi osoblja | 3.677.414 | 53% | 4.080.575 | 52% | 111 |
| Troškovi neto plaća | 2.071.396 | | 2.328.303 | | 112 |
| Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza | 859.947 | | 937.461 | | 109 |
| Troškovi doprinosa na plaće | 507.123 | | 564.825 | | 111 |
| Troškovi naknada troškova radnicima | 116.980 | | 124.162 | | 106 |
| Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima | 121.968 | | 125.824 | | 103 |
| Troškovi amortizacije | 623.703 | 9% | 486.944 | 6% | 78 |
| Amortizacija građevinskih objekata | 22.940 | | 41.063 | | 179 |
| Amortizacija postrojenja i opreme | 78.293 | | 60.074 | | 77 |
| Amortizacija prijevoznih sredstava | 111.018 | | 41.886 | | 38 |
| Amortizacija ostalih pozicija | 411.452 | | 343.921 | | 84 |
| Ostali troškovi poslovanja | 196.441 | 3% | 464.169 | 6% | 236 |
| Troškovi reprezentacije | 55.501 | | 58.945 | | 106 |
| Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima | 22.582 | | 13.778 | | 61 |
| Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove | 0 | | 300.000 | | / |
| Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina | 25.027 | | 37.314 | | 149 |
| Troškovi stručnog obrazovanja i literature | 48.920 | | 11.140 | | 23 |
| Ostali troškovi poslovanja | 44.411 | | 42.992 | | 97 |
| FINANCIJSKI RASHODI | 1.216 | 0% | 9.091 | 0% | 748 |
| Troškovi po osnovi kamata | 1.216 | 100% | 8.463 | 93% | 696 |
| Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima | 0 | | 0 | | / |
| Troškovi po osnovi zateznih kamata | 1.216 | | 8.463 | | 696 |
| Ostali financijski rashodi | 0 | 0% | 628 | 7% | / |
| Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine | 0 | | 0 | | / |
| Negativne tečajne razlike | 0 | | 628 | | / |
| Ostali financijski rashodi | 0 | | 0 | | / |
| OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA | 200.162 | 3% | 33.193 | 0% | 17 |
| Ostali rashodi | 200.162 | 100% | 33.193 | 100% | 17 |
| Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | | 0 | | / |
| Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara | 0 | | 0 | | / |
| Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | | 0 | | / |
| Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine | 0 | | 0 | | / |
| Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca | 0 | | 0 | | / |
| Utvrđeni manjkovi | 0 | | 0 | | / |

| Pozicija | 31.12.2009. | | 31.12.2010. | | IND |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| Troškovi kazni, penala i naknada šteta | 4.000 | | 552 | | 14 |
| Ostali izvanredni rashodi | 196.162 | | 32.641 | | 17 |
| UKUPNI RASHODI | 7.154.971 | 100% | 7.857.188 | 100% | 110 |
| REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA | 560.646 | | 819.255 | | 146 |

| Pozicija | 31.12.2009. | 31.12.2010. | IND |
|---|-------------|-------------|-----|
| BROJ ZAPOSLENIH | | | |
| Broj zaposlenih | 36 | 37 | 103 |
| INVESTICIJE | | | |
| Investicije | 304.595 | 645.447 | 212 |
| IZVORI FINANCIRANJA | | | |
| Vlastita sredstva | 304.595 | 645.447 | 212 |
| Kredit | 0 | 0 | / |
| Bespovratna sredstva | 0 | 0 | / |
| DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST | | | |
| Prihodi od mjesečnih karata | 581.714 | 578.932 | 100 |
| Prihodi od različitih oblika naplata | 5.672.692 | 5.754.257 | 101 |
| Prihodi od zakupa parkirnih mjesta | 128.342 | 154.244 | 120 |
| Prihodi od odvoza automobila (pauk) | 368.803 | 780.006 | 211 |
| Prihodi od ostalih usluga | 863.054 | 1.183.839 | 137 |
| FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU | | | |
| Broj parkirnih mjesta | 1.309 | 1.366 | 104 |
| - I zona | 403 | 364 | 90 |
| - II zona | 857 | 977 | 114 |
| - III zona | 49 | 25 | 51 |
| - IV zona | 0 | 0 | / |
| Broj parkirnih automata | 21 | 22 | 105 |
| - I zona | 9 | 9 | 100 |
| - II zona | 11 | 12 | 109 |
| - III zona | 1 | 1 | 100 |
| - IV zona | 0 | 0 | / |
| Broj intervencija vozilom "Pauk" | 2.022 | 4.300 | 213 |

| Pozicija | 31.12.2009. | 31.12.2010. | IND |
|--|-------------|-------------|-----|
| Pokazatelji po zaposlenom | | | |
| Prihod po zaposlenom | 214.322,69 | 234.498,46 | 109 |
| Trošak po zaposlenom | 198.749,19 | 212.356,43 | 107 |
| Troškovi osoblja po zaposlenom | 102.150,39 | 110.285,81 | 108 |
| Pokazatelji likvidnosti | | | |
| Ubrzana likvidnost | 2,71 | 3,61 | 133 |
| Tekuća likvidnost | 2,77 | 3,63 | 131 |
| Pokazatelji zaduženosti | | | |
| Zaduženost | 0,28 | 0,36 | 126 |
| Vlastito financiranje | 0,72 | 0,64 | 90 |
| Pokazatelji aktivnosti | | | |
| Obrtaj ukupne imovine | 2,36 | 1,87 | 79 |
| Trajanje naplate potraživanja u danima | 42,95 | 54,66 | 127 |
| Pokazatelji ekonomičnosti | | | |
| Ekonomičnost poslovanja | 1,10 | 1,08 | 99 |
| Ekonomičnost financiranja | 22,58 | 6,02 | 27 |
| Pokazatelji profitabilnosti | | | |
| Bruto profitna marža | 0,07 | 0,10 | 131 |
| Rentabilnost imovine (ROA) | 0,13 | 0,14 | 105 |
| Rentabilnost kapitala (ROE) | 0,18 | 0,21 | 116 |

| Pozicija | Realizacija IV kvartal 2009. | Plan IV kvartal 2010. | IND | Realizacija IV kvartal 2010. | IND R/R | IND R/P |
|---|------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------|
| POSLOVNI PRIHODI | 7.614.605 | 7.300.000 | 96 | 8.451.278 | 111 | 116 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 7.614.605 | 7.300.000 | 96 | 8.451.278 | 111 | 116 |
| Prihodi od prodaje proizvoda | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od pružanja usluga | 7.614.605 | 7.300.000 | 96 | 8.451.278 | 111 | 116 |
| Prihodi od najamnina i zakupnina | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od prodaje robe | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od prodaje robe | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.) | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Ostali poslovni prihodi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl. | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Ostali poslovni prihodi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| FINANCIJSKI PRIHODI | 27.462 | 25.800 | 94 | 54.762 | 199 | 212 |
| Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od dividendi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od udjela u dobiti | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi po osnovi kamata | 27.462 | 25.800 | 94 | 54.502 | 198 | 211 |
| Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl. | 27.462 | 25.800 | 94 | 37.133 | 135 | 144 |
| Prihodi od zateznih kamata | 0 | 0 | / | 17.369 | / | / |
| Ostali prihodi financiranja | 0 | 0 | / | 260 | / | / |
| Positivne tečajne razlike | 0 | 0 | / | 260 | / | / |
| Ostali financijski prihodi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| OSTALI PRIHODI | 73.550 | 48.100 | 65 | 170.403 | 232 | 354 |
| Ostali prihodi | 73.550 | 48.100 | 65 | 170.403 | 232 | 354 |

| Pozicija | Realizacija IV kvartal 2009. | Plan IV kvartal 2010. | IND | Realizacija IV kvartal 2010. | IND R/R | IND R/P |
|--|------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------|
| Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | 0 | / | 26.829 | / | / |
| Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od otpisa obveza | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl. | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Utvrđeni viškovi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Ostali izvanredni prihodi | 73.550 | 48.100 | 65 | 143.574 | 195 | 298 |
| UKUPNI PRIHODI | 7.715.617 | 7.373.900 | 96 | 8.676.443 | 112 | 118 |
| POSLOVNI RASHODI | 6.953.593 | 6.867.667 | 99 | 7.814.904 | 112 | 114 |
| Materijalni troškovi | 503.491 | 543.212 | 108 | 947.809 | 188 | 174 |
| Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti | 27.325 | 211.858 | 775 | 509.538 | 1865 | 241 |
| Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji | 277.312 | 171.046 | 62 | 33.050 | 12 | 19 |
| Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje | 42.499 | 22.278 | 52 | 125.432 | 295 | 563 |
| Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma | 64.870 | 58.609 | 90 | 196.898 | 304 | 336 |
| Trošak energije | 85.806 | 73.421 | 86 | 75.778 | 88 | 103 |
| Troškovi nabave prodane robe | 5.679 | 6.000 | 106 | 7.113 | 125 | 119 |
| Troškovi usluga | 1.952.544 | 1.807.819 | 93 | 1.835.407 | 94 | 102 |
| Troškovi prijevoza i telekomunikacija | 82.354 | 110.589 | 134 | 81.808 | 99 | 74 |
| Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga | 191.796 | 153.039 | 80 | 173.659 | 91 | 113 |
| Troškovi usluga održavanja | 200.354 | 177.270 | 88 | 170.978 | 85 | 96 |
| Troškovi zakupnina i najamnina | 346.707 | 353.246 | 102 | 183.976 | 53 | 52 |
| Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova | 114.873 | 90.157 | 78 | 127.748 | 111 | 142 |
| Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.) | 386.023 | 413.468 | 107 | 386.058 | 100 | 93 |
| Troškovi komunalnih usluga | 9.182 | 11.067 | 121 | 23.133 | 252 | 209 |
| Troškovi bankarskih i sličnih usluga | 40.031 | 35.839 | 90 | 45.278 | 113 | 126 |
| Troškovi premija osiguranja | 135.899 | 64.300 | 47 | 119.338 | 88 | 186 |
| Troškovi registracije vozila, dozvola i sl. | 12.512 | 10.844 | 87 | 11.027 | 88 | 102 |
| Troškovi ostalih usluga | 432.813 | 388.000 | 90 | 512.404 | 118 | 132 |
| Troškovi osoblja | 3.677.414 | 3.754.800 | 102 | 4.080.575 | 111 | 109 |
| Troškovi neto plaća | 2.071.396 | 2.047.793 | 99 | 2.328.303 | 112 | 114 |
| Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza | 859.947 | 877.620 | 102 | 937.461 | 109 | 107 |

| Pozicija | Realizacija IV kvartal 2009. | Plan IV kvartal 2010. | IND | Realizacija IV kvartal 2010. | IND R/R | IND R/P |
|--|------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|------------|-------------|
| Troškovi doprinosa na plaće | 507.123 | 521.748 | 103 | 564.825 | 111 | 108 |
| Troškovi naknada troškova radnicima | 116.980 | 115.671 | 99 | 124.162 | 106 | 107 |
| Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima | 121.968 | 191.968 | 157 | 125.824 | 103 | 66 |
| Troškovi amortizacije | 623.703 | 570.285 | 91 | 486.944 | 78 | 85 |
| Amortizacija građevinskih objekata | 22.940 | 19.316 | 84 | 41.063 | 179 | 213 |
| Amortizacija postrojenja i opreme | 78.293 | 327.000 | 418 | 60.074 | 77 | 18 |
| Amortizacija prijevoznih sredstava | 111.018 | 39.421 | 36 | 41.886 | 38 | 106 |
| Amortizacija ostalih pozicija | 411.452 | 184.548 | 45 | 343.921 | 84 | 186 |
| Ostali troškovi poslovanja | 196.441 | 191.551 | 98 | 464.169 | 236 | 242 |
| Troškovi reprezentacije | 55.501 | 46.000 | 83 | 58.945 | 106 | 128 |
| Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima | 22.582 | 15.802 | 70 | 13.778 | 61 | 87 |
| Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove | 0 | 0 | / | 300.000 | / | / |
| Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina | 25.027 | 20.076 | 80 | 37.314 | 149 | 186 |
| Troškovi stručnog obrazovanja i literature | 48.920 | 62.129 | 127 | 11.140 | 23 | 18 |
| Ostali troškovi poslovanja | 44.411 | 47.544 | 107 | 42.992 | 97 | 90 |
| FINANCIJSKI RASHODI | 1.216 | 375 | 31 | 9.091 | 748 | 2424 |
| Troškovi po osnovi kamata | 1.216 | 375 | 31 | 8.463 | 696 | 2257 |
| Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Troškovi po osnovi zateznih kamata | 1.216 | 375 | 31 | 8.463 | 696 | 2257 |
| Ostali financijski rashodi | 0 | 0 | / | 628 | / | / |
| Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Negativne tečajne razlike | 0 | 0 | / | 628 | / | / |
| Ostali financijski rashodi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA | 200.162 | 26.000 | 13 | 33.193 | 17 | 128 |
| Ostali rashodi | 200.162 | 26.000 | 13 | 33.193 | 17 | 128 |
| Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine | 0 | 0 | / | 0 | / | / |

| Pozicija | Realizacija IV kvartal 2009. | Plan IV kvartal 2010. | IND | Realizacija IV kvartal 2010. | IND R/R | IND R/P |
|---|------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------|
| Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Utvrđeni manjkovi | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Troškovi kazni, penala i naknada šteta | 4.000 | 0 | 0 | 552 | 14 | / |
| Ostali izvanredni rashodi | 196.162 | 26.000 | 13 | 32.641 | 17 | 126 |
| UKUPNI RASHODI | 7.154.971 | 6.894.042 | 96 | 7.857.188 | 110 | 114 |
| REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA | 560.646 | 479.858 | 86 | 819.255 | 146 | 171 |

| Pozicija | Realizacija 31.12.2009. | Plan 31.12.2010. | IND | Realizacija 31.12.2010. | IND R/R | IND R/P |
|---|----------------------------|---------------------|------|----------------------------|------------|------------|
| BROJ ZAPOSLENIH | | | | | | |
| Broj zaposlenih | 36 | 41 | 114 | 37 | 103 | 90 |
| INVESTICIJE | | | | | | |
| Investicije | 304.595 | 6.200.000 | 2035 | 645.447 | 212 | 10 |
| IZVORI FINANCIRANJA | | | | | | |
| Vlastita sredstva | 304.595 | 650.000 | 213 | 645.447 | 212 | 99 |
| Kreditni | 0 | 5.550.000 | / | 0 | / | 0 |
| Bespovratna sredstva | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST | | | | | | |
| Prihodi od mjesečnih karata | 581.714 | 722.000 | 124 | 578.932 | 100 | 80 |
| Prihodi od različitih oblika naplata | 5.672.692 | 5.098.000 | 90 | 5.754.257 | 101 | 113 |
| Prihodi od zakupa parkirnih mjesta | 128.342 | 153.000 | 119 | 154.244 | 120 | 101 |
| Prihodi od odvoza automobila (pauk) | 368.803 | 370.000 | 100 | 780.006 | 211 | 211 |
| Prihodi od ostalih usluga | 863.054 | 957.000 | 111 | 1.183.839 | 137 | 124 |
| FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU | | | | | | |
| Broj parkirnih mjesta | 1.309 | 1.510 | 115 | 1.366 | 104 | 90 |
| - I zona | 403 | 550 | 136 | 364 | 90 | 66 |
| - II zona | 857 | 900 | 105 | 977 | 114 | 109 |
| - III zona | 49 | 60 | 122 | 25 | 51 | 42 |
| - IV zona | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Broj parkirnih automata | 21 | 32 | 152 | 22 | 105 | 69 |
| - I zona | 9 | 10 | 111 | 9 | 100 | 90 |
| - II zona | 11 | 20 | 182 | 12 | 109 | 60 |
| - III zona | 1 | 2 | 200 | 1 | 100 | 50 |
| - IV zona | 0 | 0 | / | 0 | / | / |
| Broj intervencija vozilom "Pauk" | 2.022 | 1.900 | 94 | 4.300 | 213 | 226 |

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2010. godine iznosi 4.633.376 kn što čini povećanje od 42% u odnosu na stanje početkom godine na koje povećanje je porast izvršenih depozita u bankama i potraživanja od kupaca.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2010. godine iznosi 1.574.798 kn što čini povećanje od 8% tijekom 2010. godine.

Nematerijalna imovina obuhvaća nemonetarnu imovinu bez fizičkih obilježja koja se može identificirati. Sastoji se od sljedećih vrijednosti:

- ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa (Karolina) u iznosu od 483.944 kn
- nematerijalna imovina u pripremi u iznosu od 22.180 kn (ulaganja u tijeku u parkirališta Karlo Rojc i Marsovo polje).

Tijekom 2010. godine navedena imovina smanjila se za 20% uslijed amortizacije.

Materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema. Na dan 31.12.2010. materijalna imovina obuhvaća slijedeće vrijednosti:

- ulaganje u parkirališta – 346.627 kn,
- uredska oprema – 69.165 kn i oprema za caffe-bar – 5.697 kn,
- transportna sredstva – 4.781 kn,
- specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati) – 525.010 kn

Tijekom 2010. godine materijalna imovina je porasla za 53% kao rezultat investiranja u nove parkirne automate i spark sistem u ukupnom iznosu od 537.923,40 kn, u namještaj i uredsku opremu u iznosu od 81.743,20 kn, te u opremu za caffe bar 3.600,00 kn.

Pozicija Dani zajmovi, depoziti i sl., u sklopu dugotrajne **financijske imovine**, odnosi se na uplatu jamčevine VB Leasing i HYPO Leasing za sljedeće:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| ▪ sustav za daljinski video nadzor | 46.278 kn |
| ▪ stroj za horizontalno iscrtavanje | 15.700 kn |
| ▪ 2 automobila Fiat Punto | 31.967 kn |
| ▪ automobil Škoda Patrik | 23.448 kn |

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12. evidentirane su **zalihe** u iznosu od 23.393 kn, koje se odnose na razne parking karte i materijal za horizontalnu signalizaciju.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospjeća do jedne godine. Najveće povećanje zabilježeno je kod potraživanja od kupaca.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2010. daje se kako slijedi:

| | Naziv - opis | 31.12.2010. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | Razni kupci - kazne | 366.608,99 |
| 2 | Grad Pula | 248.949,61 |
| 3 | T-Mobile | 150.041,00 |
| 4 | Razni kupci „pauk“ | 145.804,00 |
| 5 | VIP net d.o.o. | 114.921,00 |
| 6 | Ostalo | 120.388,78 |
| | UKUPNO | 1.146.713,38 |

Potraživanje od države i drugih institucija obuhvaćaju potraživanja za akontacije poreza na dobit (69.414 kn), za PDV (33.326 kn) naknade bolovanja (11.628 kn), i dr.

Financijska imovina odnosi se na oročene depozite u Hypo Alpe-Adria-Bank u iznosu od 700.000 kn i u OTP banci u iznosu od 600.000 kn.

Novac u banci i blagajni na da 31.12. obuhvaća novac na žiro računima otvorenim kod HAAB i OTP banke.

Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirani su unaprijed plaćeni troškovi kako slijedi:

- troškovi osiguranja imovine u iznosu od 7.652 kn
- troškovi registracije vozila u iznosu od 6.206 kn

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (premije osiguranja, pretplate na stručnu literaturu itd.).

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva povećale su se i u 2010. godini uslijed pozitivnog poslovanja za ostvarenu neto dobit u iznosu od 641.948 kn.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2010. iznosi 2.987.697 kn i to:

- upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital = 20.000 kn,
- zadržana dobit = 2.325.749 kn,
- dobit tekuće godine = 641.948 kn.

Rezerviranja

Iznos od 300.000 kn odnosi se na rezerviranja za troškove po započetom sudskom sporu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli.

Kratkoročne obveze

Na dan 31.12.2010. godine Društvo nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze iznose 837.647 kn što predstavlja povećanje od 29% u odnosu na dan 31.12.2009.

Sastoje se od obveza prema dobavljačima (512.736 kn), obveza prema radnicima – plaća za prosinac (200.141 kn), obveza za poreze i doprinose (122.370 kn), i dr. (2.400 kn).

Struktura Obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2010. daje se kako slijedi:

| | Naziv – opis | Stanje obveze na 31.12. |
|----|-------------------------|-------------------------|
| 1. | PENTA d.o.o. | 320.573,58 |
| 2. | Hrvatska parking udruga | 34.105,22 |
| 3. | T-MOBILE | 18.934,11 |
| 4. | Sigurnost d.o.o. | 12.484,50 |
| 6. | Ostalo | 126.638,19 |
| | UKUPNO (u kn) | 512.735,90 |

U konačnici, nepostojanje dugoročnih obveza i činjenica da kratkoročne obveze čine svega 18% izvora financiranja ukazuje na visok stupanj samofinanciranja.

Pasivna vremenska razgraničenja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznose 508.032 kn i u pasivi sudjeluju sa 11%.

Na navedenoj poziciji evidentirano je sljedeće:

- Uplata novčanih sredstava od jedinice lokalne samouprave (Grada Pule) za privođenje namjeni nekretnine na k.č. 551, k.o. Pula – izgradnja i uređenje parkirališta u ulici Marsovo polje u iznosu od 200.000 kn; Sredstva iskazana na ovoj poziciji oprihoduju se u razdobljima obračuna amortizacije za navedenu imovinu.
 - Unaprijed naplaćene usluge parkiranja za 2011. godinu u iznosu od 119.421 kn
 - Troškovi naknade plaće za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 178.610,02 kn
 - Troškovi usluga odvjetnika za zastupanje u sudskom sporu u iznosu od 10.000 kn.
-

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Prihodi

Ukupni prihodi u 2010. godini ostvareni su u iznosu od 8.676.443 kn što čini povećanje od 12% u odnosu na 2009. godinu.

Poslovni prihodi, koji u strukturi čine 99% ukupnih prihoda, porasli su za 11%. Sastoje se od prihoda od pružanja usluga – **usluge parkinga**, a njihova struktura je sljedeća:

| Vrsta prihoda | | 2009.g. | 2010.g. | Indeks |
|---------------|--|-----------|-----------|--------|
| 1. | Prihodi od usluga - mjesečne karte | 581.714 | 578.932 | 100 |
| 2. | Prihodi od usluga - ručna naplata | 887.915 | 1.003.095 | 113 |
| 3. | Prihodi od usluga - automati | 1.537.695 | 1.743.680 | 113 |
| 4. | Prihodi od usluga - kazne | 1.261.750 | 984.320 | 78 |
| 5. | Prihodi od usluga SMS parking –BON prepaid | 348.568 | 354.936 | 102 |
| 6. | Prihodi od usluga račun - postpaid | 1.628.263 | 1.666.684 | 102 |
| 7. | Prihodi od usluga - zakup parkirnog prostora | 128.342 | 154.244 | 120 |
| 8. | Prihodi od usluga –pauk | 368.803 | 780.006 | 211 |
| 9. | Prihodi od usluga - deblokada vozila | 8.501 | 1.541 | 18 |
| I. | Ukupno – usluge parkinga | 6.751.551 | 7.267.439 | 108 |

Struktura **ostalih prihoda od pružanja usluga** ostvarenih u 2010. je sljedeća:

| Vrsta prihoda | | 2009.g. | 2010.g. | Indeks |
|-------------------------|--|-----------|-----------|--------|
| 1. | Prihodi od usluga –caffè bar «Nimfej» | 227.004 | 207.784 | 92 |
| 2. | Prihodi od usluga naplate korištenja javnog WC | 56.873 | 96.232 | 169 |
| 3. | Prihodi od usluga horizontalne signalizacije | 579.176 | 879.823 | 152 |
| II. | Ukupno – ostale usluge | 863.053 | 1.183.839 | 137 |
| UKUPNI POSLOVNI PRIHODI | | 7.614.605 | 8.451.278 | 111 |

Iz navedenog vidljivo je povećanje većine prihoda iz redovne djelatnosti Društva, te dopunskih djelatnosti (posebice usluge horizontalne signalizacije) na temelju kojih je Društvo ostvarilo nove prihode.

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 1% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda. Sastoje se od prihoda od redovnih kamata (37.133 kn) i prihoda od zatezних kamata (17.369 kn).

Ostali prihodi sudjeluju sa 2% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, a sastoje se najvećim dijelom od prihoda s osnove naplate štete (116.376 kn) te prihoda od prodaje dugotrajne imovine (26.829 kn).

Rashodi

S porastom ukupnih prihoda porasli su i ukupni rashodi (za 10%) koji su ostvareni u iznosu od 7.857.188 kn.

Poslovni rashodi sudjeluju s 99% u strukturi ukupnih rashoda, te iznose 7.814.904 kn. Znatan porast zabilježila je pozicija Utrošeni materijal i sirovine zbog većeg utroška materijala za horizontalnu signalizaciju i nabavke radne odjeće i obuće za djelatnike.

Troškovi usluga smanjeni su za 6% u odnosu na prošlu godinu (prvenstveno zbog manjih troškova zakupnina i najamnina). Intelektualne usluge (računovodstvene usluge, odvjetničke usluge, informatičke usluge i dr.) na razini su od prošle godine. Pozicija Troškovi ostalih usluga obuhvaća usluge posredovanja i provizije (247.573 kn), usluge tjelesne zaštite (130.950 kn), te ostale usluge (obrade i distribucije opomena, grafičke usluge, i dr.).

Povećanje ostalih troškova odraz je troška rezerviranja za pokrenuti sudski spor. Pozicija Ostali troškovi poslovanja obuhvaća naknade članovima nadzornog odbora (42.992 kn).

Financijski rashodi i Ostali - izvanredni rashodi sudjeluju sa svega 0,5% u strukturi ukupnih rashoda. Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 32.641 kn odnose se pretežito na porezno priznate donacije.

Rezultat poslovanja

Na temelju prihoda i rashoda u 2010. godini ostvaren je pozitivan rezultat poslovanja – dobit u iznosu od 819.255 kn. Nakon umanjenja poreza na dobit, Društvo raspolaže s neto dobiti 2010. godine u iznosu od 641.948 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2010. u Društvu je bilo zaposleno 37 osoba, 1 osoba više nego na dan 31.12.2009. godine.

| Radno mjesto | Predviđena kvalifikacija | Broj djelatnika | Prosječna mjesečna neto plaća (kn) | |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|
| | | | 2009. | 2010. |
| Direktor | VSS | 1 | 12.453,05 | 12.451,66 |
| Referent za opće poslove - tajnica | SSS | 1 | 4.944,54 | 5.080,66 |
| Blagajnik | SSS | 2 | 4.019,39 | 4.329,76 |
| Voditelj blagajne | SSS | 1 | 5.927,13 | 5.208,98 |
| Pomoćnik blagajne | NKV | 1 | 3.875,76 | 4.108,29 |
| Voditelj odjela ovrha i žalbi | SSS | 1 | 5.825,11 | 6.234,12 |
| Konobar | SSS | 1 | 4.105,05 | 4.315,10 |
| Vozač specijalnog vozila | SSS | 2 | 5.460,86 | 5.443,04 |
| Radnik na specijalnom vozilu | SSS | 2 | 4.538,77 | 4.597,88 |
| Serviser dispecer aut. | KV | 1 | 5.882,06 | 6.004,35 |
| Naplatničar na parkiralištu | SSS/KV/NKV | 12 | 4.198,53 | 4.272,17 |
| Kontrolor na parkiralištu | SSS/KV | 3 | 5.873,59 | 6.102,93 |
| Voditelj smjene | VKV | 1 | 5.944,31 | 6.169,65 |
| Čistačica | KV | 1 | 3.892,34 | 3.579,49 |
| Zaštitari | KV | 3 | 3.875,23 | 4.121,21 |
| Voditelj horizontalno prom. sig. | SSS | 1 | 5.296,77 | 5.794,91 |
| Radnik za održavanje horiz. prom. sig | SSS | 3 | 4.529,96 | 4.797,42 |
| Ukupno | | 37 | | |

Struktura radnih sati

| Efektivni sati rada | Prekovremeni sati | Državni praznik | Plaćeni dopust | Sati godišnjeg odmora | Sati bolovanja na teret Društva | Sati bolovanja na teret HZZO-a | Ukupno |
|------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|---------------|
| 65.328 | 754 | 2.699 | 160 | 6.928 | 1.676 | 1.408 | 78.953 |
| 82,7% | 1,0% | 3,4% | 0,2% | 8,8% | 2,1% | 1,8% | 100% |

Investicije i izvori financiranja

Kako je navedeno u dijelu Imovina, investicije Društva u iznosu od 645.447 kn odnose se na nabavku novih parkirnih automata i spark sistem u ukupnom iznosu od 537.923,40 kn, namještaja i uredske opreme u iznosu od 81.743,20 kn, te opreme za caffe bar 3.600 kn.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

S obzirom na dvostruko veći broj intervencija vozilom „pauk“ prihodi s osnove takve djelatnosti dvostruko su veći te iznose 780.000 kn.

Također, porasli su i prihodi od ostalih usluga, pogotovo od obavljanja djelatnosti horizontalne signalizacije, a njihovo povećanje iznosi 37%.

Gledajući fizičke pokazatelje poslovanja, broj parkirnih mjesta smanjio se u prvoj zoni, a povećao u drugoj zoni.

Broj parkirnih automata je povećan na 22.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji iskazuju porast prihoda i troškova po zaposlenom, te troškova osoblja po zaposlenom.

Društvo odlikuje i visok stupanj samofinanciranja, te shodno tome niska zaduženost.

Pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti su povećani u odnosu na prošlu godinu.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Poslovni prihodi, a time i ukupni prihodi ostvareni u 2010. godini premašili su plan za 16%, odnosno 18%.

Također, i poslovni rashodi, a time i ukupni rashodi veći su od plana za 14%. Plan su ponajviše premašili materijalni troškovi, troškovi osoblja i ostali troškovi poslovanja.

Realizacija plana dodatnih podataka

Planirani broj djelatnika (41) nije ostvaren, kao ni planirane investicije u iznosu od 6,2 mil kn.

Odluka Nadzornog odbora
(u prilogu)



Certifikat br. 44 100 087133

**za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 222 646
Fax: 052 222 648
OIB: 92332318203**

Na temelju članka 428. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Nadzorni odbor Društva a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 08. 06. 2011. godine

PRIJEDLOG ODLUKE

o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2010. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2010. godinu i Nadzornom Odboru Društva predočila na prihvaćanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2010.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. - 31.12.2010.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2010. godinu;
5. GFIPOD za 2010. godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2010. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od **819.255,17 kn.**

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2010.g. u iznosu od 177.307,51 kn i čista dobit iznosi **641.947,66 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2010. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **4.633.375,63 kn.**

Točka III.

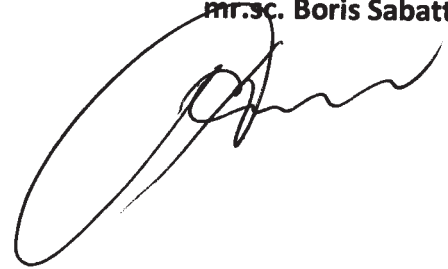
Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na - zadržanu dobit u iznosu od **641.947,66 kn.**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik Nadzornog odbora

mr.sc. Boris Sabatti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Boris Sabatti', written over the printed name.



za održavanje i upravljanje parkirališta

Prilaz kralja Salamona 4

HR-52100 PULA

Tele: 052 222 646

Fax: 052 222 648

MB. 1892975

OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Pula, 08.06.2011.

Temeljem točke 18. Izjave o osnivanju d.o.o. NADZORNI ODBOR trgovačkog društva Pula parking d.o.o., na sjednici održanoj dana 08.06.2011. godine donosi

O D L U K U

o prihvaćanju prijedloga o raspodjeli dobiti Društva ostvarene za 2010. godinu

Točka I.

Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2010. godinu sa sljedećim elementima:

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| UKUPNI PRIHOD..... | 8.676.443,25 KN |
| UKUPNI RASHOD..... | 7.857.188,08 KN |
| DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA..... | 819.255,17 KN |
| POREZ NA DOBIT..... | 177.307,51 KN |
| DOBIT NAKON OPOREZIVANJA..... | 641.947,66 KN |

Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2010.g.čiji je

Zbroj aktive odnosno pasive..... **4.633.375,63 KN**

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

1. Zadržanu dobit 641.947,66 KN

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Boris Sabatti



za održavanje i upravljanje parkirališta

Prilaz kralja Salamona 4

HR – 52100 PULA

Tele: 052 222 646

Fax: 052 222 648

MB. 1892975

OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

**SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.**

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2010. GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2010. godine te utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 04.03.2010.g. do 31.12.2010.g. radio u sastavu Boris Sabatti – predsjednik, Vladimir Buršić - član i Vladimir Milojević – član. Tijekom 2010.g. Nadzorni odbor održao je sedam sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 04.03.2010., 30.04.2010., 15.06.2010., 07.07.2010., 19.07.2010., 20.09.2010. i 22.12.2010. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su sljedeće:

- Konstituiranje Nadzornog odbora
- Izbor Predsjednika Nadzornog odbora
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2010. - 31.03.2010.
- Donošenje Odluke o usvajanju plana poslovanja za 2010. godinu
- Donošenje Odluke o prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva,
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2009. god.
- Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2009. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O. za 2009. god.

- Izvješće o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2009. god.
- Nabava novog specijalnog vozila „PAUK“
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2010.- 30.06.2010.g.
- informacija o davanju u podnajam caffe bara „Nimfej“
- Prijedlog Skupštini društva za izbor direktora Društva
- Izvješće o poreznom nadzoru

Na sjednici održanoj 08.06.2011. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, finansijskim izvješćima za 2010. g. sačinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i finansijska izvješća, Nadzorni odbor je donio sljedeće odluke:

1. Prihvata se godišnje finansijsko izvješće o poslovanju Društva za 2010. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2010.g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2010. godinu.
4. Predlaže se Skupštini da se dobit ostvarena po završnom računu za 2010. g. u iznosu od 641.948,00 kn rasporedi u zadržanu dobit.
5. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 08.06.2011.g.

Predsjednik Nadzornog odbora

mr.sc. Boris Sabatti

