



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-67
Pula, 22. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), dana 22. listopada 2009. godine, donesen je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07 i 38/09) i članka 38. i 39. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine» « Grada Pule br. 10/08) članak 2. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet,u dijelu planom utvrđenih namjena: javne i društvene, gospodarske, te mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja.“

Briše se alineja 3. stavka1.

Dosadašnja alineja 4. stavka1. postaje alineja 3.

Iza alineje 3. dodaju se alineje 4., 5., 6. i 7. koje glase:

„- izmjene planskog rješenja za lokaciju groblja u Puli,
- izmjene planskog rješenja za lokaciju Pragrande, k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula,
- provjere planskog rješenja namjene «garaža» u ulici Prilaz kralja Salomona.
- provjere planskog rješenja u dijelu propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje u zoni R1 – sport na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta naValkanama“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09), kojime je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave i članka 38. i 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine grada Pule», br. 10/08) u dijelu koji se odnosi na razloge za izmjenu i dopunu GUP-a grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule pristupilo se radi obveze iz članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim je propisano da dokument prostornog uređenja užeg područja (u ovom konkretnom slučaju Generalni urbanistički plan grada Pule) mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja (Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije koje su stupile na snagu u srpnju 2008. godine), te da u slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti u roku od najviše tri mjeseca o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja, sve u odnosu na hijerarhiju prostornih planova.

U tijeku postupka izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u provedbi utvrđene procedure sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji od tijela i osoba određenih posebnim propisima kao i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana ishodovani su zahtjevi, planske smjernice i propisani dokumenti te je po njihovom zaprimanju izvršena analiza.

Obzirom da je u odnosu na izvršenu analizu zaprimljenih zahtjeva kao i potrebe od javnog i društvenog interesa utvrđeno da je dio istih izvan okvira Odluke o izradi, ukazala se potreba za dopunom i izmjenom Odluke o izradi na način da se djelomično izmijene i dopune razlozi za izmjenu i dopunu GUP-a grada Pule, navedeni u Odluci o izradi plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule osigurati će se u Proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi GUP-a će se djelomično izmijeniti i dopuniti razlozi za izmjenju i dopunu GUP-a grada Pule navedeni u Odluci o izradi plana, što će omogućiti provjeru i doradu planskih rješenja i u dijelu planom utvrđenih namjena: javne i društvene namjene, gospodarske namjene, te mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene, kao i izmjenju planskog rješenja za lokaciju groblja u Puli, izmjenju planskog rješenja za lokaciju Pragrande, k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula (lokacija bivše «Mehanika.bravarije») i provjeru planskog rješenja namjene «garaža» u ulici Prilaz kralja Salomona (lokacija « Otpad Zrenjanin») te provjeru planskog rješenja u dijelu propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje u zoni R1 – sport na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta naValkanama

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.

Članak 4.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-08-3
Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule) ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU

GUP-a GRADA PULE

Članak 2.

- Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Pule pristupa se radi:
- usklađenja sa prostornim planovima šireg područja; Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst i 10/08) i pokrenutim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pule ("Službene novine grada Pule" br 12/06),
 - provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namijene i luka otvorenih za javni promet, propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje za građevine gospodarske-poslovne, gospodarske-ugostiteljsko turističke i javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja,
 - provjere planskih rješenja koja se referiraju na gospodarsku poslovnu namjenu i
 - dorade planskih rješenja u odnosu na postojeće stanje.

OBUHVAT GUP-a GRADA PULE

Članak 3.

Obuhvat GUP-a Grada Pule jednak je građevinskom području naselja Pula, obuhvaća katastarske općine - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana, a utvrđuje se Prostornim planom uređenja grada Pule.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 4.

Lokacijski uvjeti i način gradnje GUP-om grada Pule propisani su na način da su isti iz razloga nepostojanja detaljnije važeće prostorno-planske dokumentacije čvrsto definirani unutar određenih okvira za pojedine cjeline sa postojećim ili planiranim istim ili sličnim fizičkim karakteristikama. Obzirom na nivo ovog prostorno-planskog dokumenta isti nisu uvijek prilagođeni suvremeni standardima i potrebama, a daljnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu

izmjene pojedinih planskih rješenja (u svim segmentima) i u prostornom planu šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sadržani su razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Izmjene i dopuna GUP-a Grada Pule izraditi će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKESMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 7.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Upravna tijela Istarske županije i Grada Pule
- Mjesni odbori - svi

ROKOWI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za prethodnu

raspravu - rok od 40 dana od pribavljenih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu prostornog plana iz članka 7. ove Odluke

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 60 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu plana za tijela i osobe iz članka 5. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 9.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj: 2168/01-03-02-0153-08-3

Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r