

Temeljem čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), čl. 35. st. 2. i čl. 391. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. listopada 2008. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom – Tuš Dejhalla i dr.

I

Utvrđuje se:

- da su Tuš Dejhalla iz Pule, Moncanor 1, u 57/371 dijela, Sergio Banović iz Pule, Stiglicheva 43, u 218/371 dijela, Mikush Gojani iz Poreča, Obala Maršala Tita 23, u 58/371 dijela, i Elvis Scoria iz Lobarika, Radeki polje 71C, u 38/371 dijela, suvlasnici k.č.zgr. 1048/3 k.o. Pula, zgrada, površine 410 m²;
- da prema važećem provedbenom urbanističkom planu „Stari Grad Pula“ navedena nekretnina čini jedinstvenu građevnu česticu označenu kao Lokacija 4 u Bloku 37, Sektor XLV, zajedno s k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula, dvorište, površine 13 m², u vlasništvu Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula sklopit će, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula, dvorište, površine 13 m², sa sljedećim kupcima:

- s Tušom Dejhalla, Pula, Moncanor 1, za **57/371 dijela k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula,**
- sa Sergiom Banovićem, Pula, Stiglicheva 43, za **218/371 dijela k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula,**
- s Mikushem Gojani, Poreč, Obala Maršala Tita 23, za **58/371 dijela k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula,** i
- s Elvisom Scoria, Lobarika, Radeki polje 71C, za **38/371 dijela k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula,**

za utvrđenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od **7.222,15 €** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz obvezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/51

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3

Pula, 09. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDSJEDNIKA

Vesna Petrović

O B R A Z L O Ž E N J E

Tuš Dejhalla iz Pule, Moncanor 1, Sergio Banović iz Pule, Stiglicheva 43, Mikush Gojani iz Poreča, Obala Maršala Tita 23 i Elvis Scoria iz Lobarike, Radeki polje 71C, etažni su vlasnici svih posebnih dijelova zgrade u Puli, Flanatička 6, izgrađene na k.č.zgr. 1048/3 k.o. Pula, površine 410 m² - ukupno 5 poslovnih prostora. Obzirom da je provedena etažna dioba zgrade, u skladu s etažnim elaboratom određeni su i u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnički udjeli vlasnika poslovnih prostora na navedenoj nekretnini.

Nekretnina se nalazi unutar područja obuhvata PUP „Stari Grad Pula“, i čini dio Lokacije 4, unutar Bloka 37, Sektora XLV. Navedenu lokaciju u cijelosti čine k.č.zgr. 1048/3 k.o. Pula i k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula. Za objedinjavanje tih čestica, radi formiranja jedinstvene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja potrebno je ujednačiti vlasnički status na nekretninama. To je i preduvjet za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja ili drugog upravnog akta temeljem kojeg se na postojećoj građevini može pristupiti izvođenju adaptacija, preinaka ili nadogradnji, kako je to predviđeno detaljnim planom uređenja, pa su stoga suvlasnici k.č.zgr. 1048/3 k.o. Pula izrazili interes za kupnju k.č.zgr. 1048/8 k.o. Pula, dvorište, površine 13m², a koja se nalazi u vlasništvu Grada Pule.

Člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Nadalje, člankom 391. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je, za potrebe određivanja tržišne cijene prilikom prodaje nekretnine u vlasništvu JLS neposrednom pogodbom, tržišna cijena vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave. Predložena je jedinična kupoprodajna cijena od 555,55 €/m², koja je cijena postignuta na javnom natječaju dana 11. travnja 2008. za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule za zemljište k.č.zgr. 1565/2 i suvlasnički dio od 26/78 dijela k.č. 1013, obje k.o. Pula, koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetne nekretnine (MO Stari Grad, Epulonova ulica).

Predloženi rok i način plaćanja jednaki su roku i načinu plaćanja koji se ugovaraju prilikom prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule putem javnog nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing, v.r.