

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. listopada 2008. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom – Istra plan d.o.o.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je društvo Istra plan d.o.o. iz Rovinja, Ante Starčevića 12, vlasnik nekretnina k.č. 819/45, površine 41m<sup>2</sup>, k.č. 819/129, površine 66m<sup>2</sup>, k.č. 819/130, površine 166m<sup>2</sup> i k.č. 819/144, površine 17m<sup>2</sup>, sve k.o. Galižana;
- da prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Kl: UP/I-350-05/07-01/1163 Urbr: 2163-04-02-07-8 od 12. prosinca 2007. gore navedene nekretnine čine jedinstvenu građevnu česticu zajedno s k.č. 819/145 k.o. Galižana, pašnjak, površine 7m<sup>2</sup>, te da sve navedene nekretnine predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište;
- da površina k.č. 819/145 k.o. Galižana ne prelazi 20% planirane građevne čestice.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula sklopit će, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji k.č. 819/145 k.o. Galižana, pašnjak, površine 7m<sup>2</sup>, s društvom Istra plan d.o.o. iz Rovinja, Ante Starčevića 12, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu od 910,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz obvezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **III**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje kupoprodajnog ugovora prema uvjetima naznačenima u točki II ove Odluke.

#### **IV**

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/313

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-2

Pula, 09. listopada 2008.

### **GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA**

**Vesna Petrović**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Društvo Istra plan d.o.o. iz Rovinja, Ante Starčevića 12, vlasnik je nekretnina k.č. 819/45, površine 41m<sup>2</sup>, k.č. 819/129, površine 66m<sup>2</sup>, k.č. 819/130, površine 166m<sup>2</sup> i k.č. 819/144, površine 17m<sup>2</sup>, sve k.o. Galižana. Nekretnine se nalaze na području MO Šijana – Ilirija, i u naravi predstavljaju neizgrađeno građevno zemljište.

Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru – izgradnju stambene građevine Kl: UP/I-350-05/07-01/1163 Urbr: 2163-04-02-07-8 od 12. prosinca 2007. utvrđena je građevna čestica za izgradnju stambene građevine, koju čine gore navedene k.č. 819/45, površine 41m<sup>2</sup>, k.č. 819/129, površine 66m<sup>2</sup>, k.č. 819/130, površine 166m<sup>2</sup> i k.č. 819/144, površine 17m<sup>2</sup>, sve k.o. Galižana, u vlasništvu investitora, i k.č. 819/145 k.o. Galižana, površine 7m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Pule. Investitor je stoga izrazio svoj interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Pule, radi formiranja jedinstvene građevne čestice i privođenje iste planiranoj namjeni.

Člankom 391. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da zemljište u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave poglavarstva tih jedinica mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice. Površina nekretnine u vlasništvu Grada Pule čini 2,36% površine planirane građevne čestice.

Nadalje, člankom 391. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je tržišna cijena vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave. Predložena je jedinična kupoprodajna cijena od 130,00 €/m<sup>2</sup>, koja je cijena postignuta na javnom natječaju dana 11. travnja 2008. za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule za zemljište k.č. 1705/2 k.o. Pula (umanjeno za 30% zbog tereta na nekretnini), koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetne nekretnine (MO Šijana – Industrijska zona, ulica Valica).

Predloženi rok i način plaćanja jednaki su roku i načinu plaćanja koji se ugovaraju prilikom prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule putem javnog nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**