

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) i članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br. 7/06, 5/08) i Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 16. listopada 2008. godine donijelo je

ODLUKA
o raspisivanju natječaja
za davanje u zakup javnih površina
u svrhu postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća,

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina radi postave:

- **naprava-stolića za prodaju cvijeća i svijeća na 6 prodajnih mjesta na lokaciji Put za groblje-Vodovodna ulica (oznake 10.1., 10.2.,10.5., 10.6.,10.7. i 10.8.) tj. dijelu zemljišta na k.č.br. 1349 ulica k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom.**

Utvrđuje se početna cijena za davanje u zakup javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od **1.500,00 kn** za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od 27. listopada 2008. godine do 03. studenoga 2008. godine.**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je **10 m².**

Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od **1.000,00 kuna.**

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

III

Javne površine za postavu naprava za prodaju cvijeća i svijeća iz točke I ove Odluke daju se u zakup za razdoblje **od 27. listopada 2008. do 03. studenoga 2008. godine.**

IV

Jamčevina se uplaćuje u korist računa br. 2390001-1835900006, Grad Pula, Gradsko Poglavarstvo, pozivom na broj 22-5738-JMBG (za fizičke osobe) ili poziv na broj 21-5738-MB (za pravne osobe) do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili nepristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

V

Zakupninu za ukupno razdoblje zakupac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenja javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu za provedbu natječaja nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se podnosi prijava,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli-Potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo.

VI

PRAVILA NADMETANJA

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske i domaće pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

1. Javno nadmetanje vodi Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete iz natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Predsjednik Povjerenstva ovlašten je udaljiti s nadmetanja osobe koje ometaju provođenje nadmetanja. U slučaju nemogućnosti nesmetanog rada komisije Predsjednik Povjerenstva ovlašten je prekinuti nadmetanje.

2. Natjecatelji su dužni uz prijavu za javno nadmetanje predati Povjerenstvu slijedeće isprave (u originalu ili ovjerenom presliku):

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se natječe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli - Potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo.

Valjanost prijave ponuditelj dokazuje prilaganjem: uplatnice o uplaćenju jamčevini s točno naznačenom lokacijom, dokazom o državljanstvu, odnosno rješenjem o registraciji za pravnu osobu, dokazom o obavljanju djelatnosti za koju se natječe te dokazom o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Uz prijavu ponuditelji su dužni priložiti broj računa s naznakom banke na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik. Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Javno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 10% početne dnevne zakupnine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Usmeno nadmetanje održat će se posebno za svaku pojedinu lokaciju.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu lokaciju prijavi samo jedan ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo tada utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Svaki ponuditelj dužan je, radi sudjelovanja u Javnom nadmetanju platiti jamčevinu za svako prodajno mjesto posebno u visini utvrđenoj u točki I o čemu dokaz prilaže Povjerenstvu.

Jamčevina se uplaćuje u korist računa br. 2390001-1835900006, Grad Pula, Gradsko Poglavarstvo, pozivom na broj 22-5738-JMBG (za fizičke osobe) ili poziv na broj 21-5738-MB (za pravne osobe) do početka nadmetanja, sa naznakom lokacije za koju se natječe.

Zakupac je dužan pridržavati se odredbi ugovora o zakupu, jer će u protivnom biti otkazan ugovor o zakupu a služba komunalnog redarstva ukloniti će napravu sa javne površine.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/08-04/14

Urbroj:2168/01-04-04-02-0247-08-3

Pula, 16. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06)) propisano je da nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 9. stavak 1. Odluke o komunalnom redu kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Poglavarstvo Grada Pule na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, te u pravilu putem obavijesti u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 6. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" br. 7/06, 3/08) utvrđeno je da se postavljanje elemenata urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Grada Pule odobrava ugovorom o davanju u zakup javne površine, te da se ugovori o zakupu sklapaju putem nadležnog upravnog tijela nakon provedenog postupka javnog natječaja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu objekata koju se može postaviti, postojanje prvenstvenog prava kojeg se uzima u zakup, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto prijave, mjesto i vrijeme održavanja usmenog nadmetanja, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 6 lokacija.

Početne cijene zakupnine za sve lokacije istovjetne su cijenama iz 2007. godine.

3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje obavijesti o raspisivanju natječaja, kao i naknada za članove Povjerenstva koji nisu zaposleni u Gradskoj upravi.

Pripremio:

Milan Korica, dipl.pravnik v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing., v.r.