

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 16. listopada 2008. godine donijelo je

O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trierska 5

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Trierska 5, sagrađene na k.č.br. zgr.1126 k.o. Pula, površine 131,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu **NACIONALNOJ ZAJEDNICI BOŠNJAKA ISTRE** u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Poslovni prostor zajedno sa uporabovnikom koristit će Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije, Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Grada Pule i Udruga Bošnjaka branitelja, te druge bošnjačke asocijacije u dogovoru sa uporabovnikom.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik i korisnici poslovnog prostora koji se daje na uporabu su obvezni vratiti Gradu Puli poslovne prostore koje koriste temeljem prijašnjih Odluka slobodne od osoba i stvari nakon uređenja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, te početka uporabe istog.

IV

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/15
Urbroj:2168/01-04-04-02-0250-08-5
Pula, 16. listopada 2008. .

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDsjedNIKA
Vesna Petrović

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Nacionalna zajednica Bošnjaka Istre pismenim se zahtjevom obratila ovom Upravnom odjelu glede dodjele poslovnog prostora koji bi im Grad Pula dao na uporabu budući u nedostatku istog nisu u mogućnosti obavljati svoje svakodnevne aktivnosti. Naime, u sklopu Zajednice postoji niz sekcija koje bez prostora ne mogu djelovati, odnosno nemaju adekvatne uvjete za vježbe, probe, biblioteku itd. (folklorna, pjevačka, informatička, književna i sekcija mladih).

Ističu kako je njihov dugoročan plan osnivanje kulturnog centra koji bi prostorno i financijski ujedinio sve njihove asocijacije s tim da nositelj prava uporabe bude Nacionalna zajednica Bošnjaka Istre, a ostali korisnici bili bi Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije, Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Grada Pule i Udruga Bošnjaka branitelja, te sve druge bošnjačke asocijacije u dogovoru sa njima.

Kako poslovni prostor u Puli, na adresi Trierska 5 u potpunosti odgovara njihovim zahtjevima, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila:

Biljana Rašula, dipl.iur., v.r.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing., v.r.