

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97 i 174/04), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst, i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 16. listopada 2008. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

#### I

- Otkazuje se zakupniku **BEĆIRI MUAMETU iz Pule, Maksimijanova 8, JMBG:0903931363042**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/01-01/66, Urbroj:2168/01-03-05-01-1, od dana 23. travnja 2001. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br.14**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1531/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>;

- Otkazuje se zakupniku **MAKRO PROMET d.o.o. iz Splita, Put Dragovoda 51, MB:0231428**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/04-01/20, Urbroj:2168/01-03-06-04-1, od dana 19. travnja 2004. godine, za poslovni prostor u **Puli, Trinajstićeva br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1928 K.O. Pula, korisne površine 141,56 m<sup>2</sup>;

- Otkazuje se zakupniku **MUSTIĆ BREKALO LIDIJA – Caffè bar «CAFFE» iz Pule, Ribarska br. 12, JMBG:1602961368034**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/398, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Ulica Benediktinske opatije 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 118/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>;

- Otkazuje se zakupniku **QUARNAL MERCEDI iz Pule, Teslina br. 30. s JMBG: 0611959368006**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/00-01/185, Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. lipnja 2000. godine, za poslovni prostor u Puli, Teslina 18, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1531/1, K.O. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>;

- Otkazuje se zakupniku **VAJDA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.o.o., iz Zaprešića, Trg Žrtava fašizma 9, MB:1735594, zastupano po direktoru Pasarić Željku**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/05-01/9, Urbroj:2168/01-03-06-05-1, od dana 12. prosinca 2005. godine, za poslovni prostor u **Puli, Laginjina ulica br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 591 , K.O. Pula, korisne površine 75,00 m<sup>2</sup>;

#### II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu:

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 06.listopada 2008. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **BEĆIRI MUAMET** duguje ukupan iznos od **39.393,26 kuna**.

Zakupnik **MAKRO PROMET d.o.o.** duguje ukupan iznos od **41.705,86 kuna**,

Zakupnik **MUSTIĆ BREKALO LIDIJA** duguje ukupan iznos od **41. 627,61 kuna**.

Zakupnik **QUARNAL MERCEDI** duguje ukupan iznos od **154.942,28 kuna**.

Zakupnik **VAJDA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.o.o.**, duguje ukupan iznos od **331.783,16 kuna**.

### III

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.10.2008. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

### IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/239  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-4  
Pula, 16. listopada 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA**  
**Vesna Petrović**

## OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **BEĆIRI MUAMET iz Pule, Maksimijanova 8, JMBG:0903931363042**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/01-01/66, Urbroj:2168/01-03-05-01-1, od dana 23. travnja 2001. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-401/01 za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br.14**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1531/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>, s mjesečnom zakupninom od 1.680,00 kuna.

Zakupnik **MAKRO PROMET d.o.o. iz Splita, Put Dragovoda 51, MB:0231428**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/04-01/20, Urbroj:2168/01-03-06-04-1, od dana 19. travnja 2004. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br OU – 537/04, za poslovni prostor u **Puli, Trinajstićeva br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1928 K.O. Pula, korisne površine 141,56 m<sup>22</sup>, s mjesečnom zakupninom od 5.662,40 kuna.

Zakupnik **MUSTIĆ BREKALO LIDIJA – Caffè bar «CAFFE» iz Pule, Ribarska br. 12, JMBG:1602961368034**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/398, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU- 48/99-1, za poslovni prostor u **Puli, Ulica Benediktinske opatije 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 118/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>, s mjesečnom zakupninom od 2.730,00 kuna.

Zakupnik **QUARNAL MERCEDI iz Pule, Teslina br. 30. s JMBG: 0611959368006**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/00-01/185, Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. lipnja 2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, pod posl.br. OU-524/00, za poslovni prostor u Puli, Teslina 18, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1531/1, K.O. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, s mjesečnom zakupninom od 1.899,84 kuna.

Zakupnik **VAJDA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.o.o., iz Zaprešića, Trg Žrtava fašizma 9, MB:1735594, zastupano po direktoru Pasarić Željku**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/05-01/9, Urbroj:2168/01-03-06-05-1, od dana 12.prosinca 2005. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-457/06, za poslovni prostor u **Puli, Laginjina 6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 591, K.O. Pula, korisne površine 75,00 m<sup>2</sup>; s mjesečnom zakupninom od 21.000,00 kuna.

Navedeni zakupnici poslovnih prostora imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, te je protiv istih pokrenut ovršni postupak.

U članku 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04/) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Svim gore navedenim zakupnicima proslijeđena je pisana opomena, koju su uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 15.10.2008.godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila:  
Mirna Radolović, dipl.iur.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**