

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) i članka 32. stavka 3. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Potvrđuje se Odluka o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Gracije Rosanda, koju je Gradsko poglavarstvo Grada Pule, donijelo dana 08. prosinca 2008. godine bez održavanja sjednice, sukladno članku 32. stavku 3. Poslovnika.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/175
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-25
Pula, 11. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 16. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/07), propisano je da u opravdanim i hitnim slučajevima Gradsko poglavarstvo može odlučivati i bez održavanja sjednice.

Nadalje, člankom 32. Poslovnika uređen je način postupanja kod odlučivanja Gradskog poglavarstva bez održavanja sjednice na način da se glasovanje obavlja uručenjem glasa u pisanom obliku (faksom ili osobno) predsjedniku Poglavarstva. Glas se na taj način može dati samo glede točno određenog prijedloga akta i, u pisanom obliku, mora se jasno odrediti za koji se akt na taj način glasuje.

Akti Poglavarstva donijeti bez održavanja sjednice podliježu potvrdi na prvoj narednoj sjednici Poglavarstva.

Temeljem navedenog, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, donijelo je dana 08. prosinca 2008. godine Odluku o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Gracijele Rosanda, bez održavanja sjednice, uručenjem većinom glasova ukupnog broja članova.

Kako navedeni akt podliježe potvrdi na prvoj narednoj sjednici Poglavarstva, ovim se predlaže donošenje Zaključka kao u prilogu.

Prijedlog akta pripremila:
Hajdić-Golja Lovorka, dipl.iur.v.r.

PROČELNIK
Vinko Knez, prof.,v.r.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) dana 08. prosinca 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Gracijele Rosanda

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnine k.č. 3723/156 k.o. Pula, površine 32 m², i k.č. 3718/3 k.o. Pula, površine 32 m², nalaze u vlasništvu Gracijele Rosanda iz Pule, Valdebečki put 49;
- da gore navedene nekretnine predstavljaju dio planirane prometne površine – dio ulice Lovrežica u Puli, u naselju Valdebek u Puli, koja je kao takva određena pravomoćnom lokacijskom dozvolom Kl: UP/I-350-05/03-01/698 od 5. ožujka 2003. i rješenjem Kl: UP/I-350-05/06-01/196 od 9. ožujka 2006, te da stoga postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na nekretninama;
- da je Zapisnikom Kl: 947-03/08-01/175 Urbr: 2168/01-04-04-02-08-8 od 5. prosinca 2008. konstatirana ponuda vlasnika za prodaju predmetnih nekretnina Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 150,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu naknade za zemljište od 9.600,00 € u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za procijenjenu vrijednost ogradnog zida u iznosu od 6.170,00 kn i naknadu za stabla cedra i oraha koji se nalaze na nekretninama, u ukupnom iznosu od 2.000,00 € u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Između Grada Pule, s jedne strane, i Gracijele Rosanda, s druge strane, sklopit će se nagodba prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 5 dana od dana sklapanja nagodbe.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/175

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-21

Pula, 08. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06)), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnine oznaka k.č. 3718/3 k.o. Pula, površine 32 m² i k.č. 3723/156 k.o. Pula, površine 32 m², u naravi predstavljaju dio planirane javne prometne površine – dio ulice Lovrežica, u naselju Valdebek u Puli. Isto je utvrđeno uvidom u lokacijsku dozvolu za tu prometnicu, Kl: UP/I-350-05/03-01/698 od 5. ožujka 2003. i rješenje Kl: UP/I-350-05/06-01/196 od 9. ožujka 2006.. Slijedom navedenog, nekretnine predstavljaju dio planirane nerazvrstane ceste, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj.

Nekretnine se nalaze u vlasništvu Gracijele Rosanda iz Pule, Valdebečki put 49. Vlasnica je svojom izjavom, danom na zapisnik dana 5. prosinca 2008. ponudila prodaju nekretnina po jediničnoj cijeni od 150,00 EUR/m², odnosno ukupnom iznosu od 9.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za procijenjenu vrijednost ogradnih zidova (6.170,00 kn) i zatražene naknade za stabla cedra i oraha koji se nalazi na nekretninama u iznosu od 2.000,00 €, dakle u ukupnom iznosu od 11.600,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i 6.170,00 kn, uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 5 dana od dana sklapanja nagodbe. Tržišna cijena nekretnine utvrđena je usporedbom s postignutom cijenom prilikom prodaje k.č. 3772/119 k.o. Pula, površine 186 m², na javnom nadmetanju održanom 3. srpnja 2008, u jednakom jediničnom iznosu, a koja se nekretnina nalazi u blizini predmetnih k.č. 3718/3 i k.č. 3723/156, obje k.o. Pula, i jednake je namjene. Vrijednost ogradnih zidova i drveća koji se nalaze na nekretninama utvrđena je procjenama ovlaštenih procjenitelja graditeljske i poljoprivredne struke. Za stabla na nekretninama ishodovana je procjena vrijednosti u iznosu od 4.060,00 kn, koju prodavatelj ne prihvaća iz razloga što predočenom procjenom nije uzeta u obzir hortikultura i ukrasna vrijednost stabala, kao ni prinos koji se njima ostvaruje, te predlaže isplatu naknade u navedenom iznosu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.