

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa:947-03/08-01/288, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-08-2 od dana 04. rujna 2008. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku poslovnog prostora u Puli, Veronska br. 6, **Bubanji Tomo iz Pule, R. Petrovića br.8, JMBG:2006931363013**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/260, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Veronska br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, K.O. Pula, korisne površine 20,00 m².

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavka 1. točke I. odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa:947-03/08-01/288, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-08-2 od dana 04. rujna 2008. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/288
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-14
Pula, 11. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin**

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07)

Dana 04. rujna 2008. godine Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, pa tako i zakupniku Bubanj Tomo iz Pule, Ruže Petrovića br. 8. Istom zakupniku je otkazan ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/260, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u Puli, Veronska br.6, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, K.O. Pula, korisne površine 20,00 m², iz razloga dugovanja zakupnika po osnovi naprijed navedenog ugovora o zakupu i to u iznosu od 156.687,97 kuna.

Budući je zakupnik Bubanj Tomo u cijelosti podmirio dugovanje po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je Potvrdom izdanom od strane Upravnog odjela za proračun i financije, potvrđeno da isti nema nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, predlaže se stavljanje izvan snage stavak 2. točke I odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa:947-03/08-01/288, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-08-2 od dana 04. rujna 2008. godine.

Sukladno navedenome, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97 i 174/04), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst, i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 04. rujna 2008. donijelo je

ODLUKU

o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

I

- Otkazuje se zakupniku **BUBANJ TOMO, iz Pule, R. Petrovića br.8, JMBG: 2006931363013**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/260, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Veronska br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, K.O. Pula, korisne površine 20,00 m²;

- Otkazuje se zakupniku «**CAROVIĆ**» d.o.o., **Čakovec, Totovec, Dravska 1, (MB: 3513602)**, zastupano po direktoru **Carović Franjo**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/02-01/35, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, od 31.07.2002. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br.32**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1923, K.O. Pula, korisne površine 109,00 m²;

- Otkazuje se zakupniku **ČIČIĆ ZLATKO, iz Pule, Kamenjak 7, JMBG: 1009968330072**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/00-01/192,Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. lipnja 2000. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička 11**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1062, k.o. Pula, korisne površine 81,50 m²;

- Otkazuje se zakupniku **GOJKOVIĆ ZORAN iz Pule, Tartinijeva 15, JMBG: 2108951363009**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/88, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, od 28.ožujka 2000. godine i Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/88, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od 02.12.2003. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Istarska 18**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1754, K.O. Pula, korisne površine 25,20 m²;

- Otkazuje se zakupniku "**QUATRO**"d.o.o. **Pula, Špiljavac 9, (MB: 01670433)** zastupano po članu uprave **Andreja Vilma**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/04-01/54, Urbroj: 2168/01-03-06-04-1, od 26.10.2004. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Giardini 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.532/2, K.O. Pula, korisne površine 63,47 m²;

- Otkazuje se zakupniku **TOPALOVIĆ PAVO, iz Pule, Olge Ban 2, JMBG: 1002958363008**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/316, Urbroj:

2168/01-03-05-00-2, od 28.11.2000. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Radićeva 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.911, K.O. Pula, korisne površine 17,00 m²;

- Otkazuje se zakupniku **ĐURAN VIDA iz Pule, Danteov trg br. 1, JMBG: 2310963335055**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/77, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, od 28.ožujka 2000. godine, za poslovni prostor u **Puli, Maksimijanova br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.180, K.O. Pula, korisne površine 22,00 m²;

II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu:

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 28.kolovoza 2008. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **BUBANJ TOMO** duguje ukupan iznos od **156.687,97 kuna**.

Zakupnik «**CARVIĆ**» **d.o.o.**,duguje ukupan iznos od **368.003,64 kuna**,

Zakupnik **ČIČIĆ ZLATKO**, duguje ukupan iznos od **309.996,36 kuna**.

Zakupnik **GOJKOVIĆ ZORAN** duguje ukupan iznos od **107.697,27 kuna**.

Zakupnik «**QUATRO**»**d.o.o.**, duguje ukupan iznos od **341.328,43 kuna**.

Zakupnik **TOPALOVIĆ PAVO**, duguje ukupan iznos od **185.094,10 kuna**.

Zakupnik **ĐURAN VIDA** duguje ukupan iznos od **99.493,22 kuna**.

III

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.09.2008. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/288

Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-2

Pula, 04. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **BUBANJ TOMO, iz Pule, R. Petrovića br.8, JMBG: 2006931363013**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/260, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Veronska br.6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, K.O. Pula, korisne površine 20,00 m², s mjesečnom zakupninom od 1.200,00 kuna.

Zakupnik «**CAROVIĆ**» d.o.o., Čakovec, Totovec, Dravska 1, (MB: 3513602), zastupano po direktoru **Carović Franjo** zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/02-01/35, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, od 31.07.2002. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Flavijevska br.32**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1923, K.O. Pula, korisne površine 109,00 m², s mjesečnom zakupninom od 5.450,00 kuna.

Zakupnik **ČIČIĆ ZLATKO** zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa:372-01/00-01/192,Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. lipnja 2000. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička 11**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1062, k.o. Pula, korisne površine 81,50 m², s mjesečnom zakupninom od 15.000,10 kuna.

Zakupnik **GOJKOVIĆ ZORAN iz Pule, Tartinijeva 15, JMBG: 2108951363009**, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/88, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od 28.03.2000. godine i Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/88, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od 02.12.2003. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Istarska 18**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1754, K.O. Pula, korisne površine 25,20 m², s mjesečnom zakupninom od 1.250,00 kuna.

Zakupnik “**QUATRO**”d.o.o. Pula, Špiljavac 9, (MB: 01670433) zastupano po članu uprave **Andreja Vilma** zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/04-01/54, Urbroj: 2168/01-03-06-04-1, od 26.10.2004. godine, u poslovnom prostoru u **Puli, Giardini 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.532/2, K.O. Pula, korisne površine 63,47 m², s mjesečnom zakupninom od 9.520,50 kuna.

Zakupnik **TOPALOVIĆ PAVO, iz Pule, Olge Ban 2, JMBG:1002958363008** zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/316, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, od 28.11.2000. godine, za poslovni prostor u **Puli, Radićeva 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.911, K.O. Pula, korisne površine 17,00 m², s mjesečnom zakupninom od 2.085,05 kuna.

Zakupnik **ĐURAN VIDA, iz Pule, Danteov trg 1, JMBG: JMBG: 2310963335055** zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/77, Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, od 28.ožujka 2000. godine, za poslovni prostor u **Puli, Maksimijanova br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.180, K.O. Pula, korisne površine 22,00 m², s mjesečnom zakupninom od 880,00 kuna.

Navedeni zakupnici poslovnih prostora imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, te je protiv istih pokrenut ovršni postupak.

U članku 27 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04/) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Svim gore navedenim zakupnicima prosljeđena je pisana opomena, koju su uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 15.09.2008.godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Davor Ravnić, dipl.ing. prom.,v.r.

Pripremila:
Mirna Radolović, dipl.iur.