

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda - Kolodvorska ulica, trasa CS Veli Vrh – CS Riviera

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja iz studenog 2004. godine izrađenog od «Geomatika» d.o.o. Pula na k.č.br.5377, sve k.o. Pula, prikazan dio trase fekalne kanalizacije u naseljima Veli Vrh i Šijana, u pojasu ukupne površine 1430 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osniva se u korist PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14 (u daljnjem tekstu: Herculanea) pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na zemljištu u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i to na k.č.br.5377 k.o. Pula, u ukupnoj površini zahvata od 1430 m², bez naknade. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase kanalizacijskog voda.

III

Daje se suglasnost Herculanei za ishodenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kanalizacijskog voda na nekretnini iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Herculanea je dužna katastarski snimiti izgrađeni kanalizacijski vod iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njegova evidentiranja u katastru vodova.

V

Herculanea se posebno obvezuje o svom trošku po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnine na kojoj će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom se nalazila prije izvođenja radova.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđenim ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Utvrđuje se da za provedbu ove Odluke nije potrebno izdvajanje posebnih sredstava.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/331
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 11. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDsjedNIKA
Fabrizio Radin

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Pula Herculanea d.o.o. podnijelo je zahtjev da se sa ciljem izgradnje fekalne kanalizacije u naselju Valdebek u Puli, sklopi ugovor o služnosti na nekretninama k.č.br.1399/1 i k.č.br.5377, sve k.o. Pula, koje se nalaze u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, te k.č. 1399/3 k.o. Pula, upisana u zemljišnoj knjizi kao opće dobro – javna cesta.

Obzirom da je prilikom obrade zahtjeva utvrđeno da k.č. 1399/1 i k.č. 1399/3, obje k.o. Pula, u dijelu za koji je zatraženo sklapanje ugovora o služnosti, u naravi čine prometnicu u statusu državne ceste, za te se nekretnine ne predlaže donošenje odluke o osnivanju prava služnosti, obzirom da se iste prema odredbama Zakona o javnim cestama čine opće dobro – javnu cestu, te se podnositelj zahtjeva upućuje na Hrvatske ceste d.o.o, društva koje temeljem posebnih propisa upravlja cestama u statusu državne ceste.

Čestica za koju se predlaže donošenje odluke o osnivanju prava služnosti u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu - Kolodvorsku ulicu u naselju Šijana u Puli, kojom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu upravlja Grad Pula.

Predloženom odlukom osniva se u korist Pula Herculanea d.o.o. pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na zemljištu u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, i to na katastarskoj čestici naznačenoj u točki II ove Odluke.

Predlaže se osnivanje prava služnosti bez naknade, temeljem čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), budući da se društvo Pula Herculanea d.o.o. nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a izgradnja kanalizacije u općem je društvenom interesu.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

Pripremila: Maja Krahulec