

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine donijelo je

ODLUKU o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Luce Perković

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina k.č. 1208/7 k.o. Pula, površine 40 m², nalazi u vlasništvu Luce Perković iz Medulina, Fucane 92;
- da gore navedena nekretnina predstavlja dio planirane prometne površine – dio Benčićeve ulice u Puli, u naselju Šijana u Puli, koja je kao takva određena pravomoćnom lokacijskom dozvolom K1: UP/I-350-05/05-01/749 od 8. kolovoza 2005, te da stoga postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je Zapisnikom K1: 944-05/08-01/38 Urbr: 2168/01-04-04-02-08-2 od 25. studenog 2008. konstatirana ponuda vlasnika za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 156,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 6.240,00 €, u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Između Grada Pule, s jedne strane, i Luce Perković, s druge strane, sklopit će se nagodba prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/38

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-4

Pula, 11. prosinca 2008. godine

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 1208/7 k.o. Pula, površine 40 m², u naravi predstavlja dio planirane javne prometne površine – dio Benčićeve ulice u Puli, u naselju Šijana u Puli. Isto je utvrđeno uvidom u lokacijsku dozvolu za tu prometnicu Kl: UP/I-350-05/05-01/749 od 8. kolovoza 2005.. Slijedom navedenog, nekretnina predstavlja dio planirane nerazvrstane ceste, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj.

Nekretnina se nalazi u vlasništvu Luce Perković iz Medulina, Fucane 92. Vlasnica je putem punomoćnika odvjetnika Saše Drobnjaka iz Pule svojom izjavom, danom na zapisnik dana 25. studenoga 2008. pristala na prodaju nekretnine po jediničnoj cijeni od 156,00 EUR/m², odnosno ukupnom iznosu od 6.240,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe. Tržišna cijena nekretnine utvrđena je usporedbom s postignutom cijenom prilikom prodaje k.č. 1207/6 k.o. Pula, površine 89 m², na javnom nadmetanju održanom 6. rujna 2006, a koja se nekretnina nalazi u neposrednoj blizini predmetne k.č. 1208/7 k.o. Pula, jednake je namjene i slične površine i oblika.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

**p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**