

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Alojzije Dragosavljević i dr.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da su u svrhu proširenja okućnice obiteljske kuće koja se nalazi na k.č. 4944/30 k.o. Pula, tada vlasništvo Živojina Dragosavljevića iz Pule, Vidikovac 8, formirane k.č. 4944/76, površine 27 m<sup>2</sup> i k.č. 4944/80, površine 19 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula;
- da je prodaji na javnom nadmetanju dana 17. prosinca 1999. od strane Grada Pule prodaji izložena k.č. 4944/80 k.o. Pula, da je dana 28. prosinca 1999. sklopljen Ugovor o kupoprodaji za navedenu nekretninu Kl: 944-05/99-01/139 sa Živojinom Dragosavljevićem, kao najpovoljnijim ponuditeljem, te da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena prodavatelju, o čemu je prodavatelj izdao Potvrdu dana 17. siječnja 2000;
- da je u oglasenom natjačaju, kao i u gore spomenutom ugovoru o kupoprodaji pogrešno naznačena površina čestice, na način da je iskazana površina od 27 m<sup>2</sup>, dok je ispravna površina k.č. 4944/80 k.o. Pula 19 m<sup>2</sup>, kao i da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu obračunata prema jediničnoj cijeni po četvornom metru, pomnoženoj s ukupnom površinom nekretnine;
- da su iza pok. Živojina Dragosavljevića temeljem rješenja o nasljeđivanju Posl. br: O-809/08 UPP-OS-118/08-7 nasljednicima, temeljem zakona i ustupa, proglašeni Alojzija Dragosavljević, Pula, Vidikovac 8, Tatjana Muff, Švicarska, Schneisingen, Guggimoos 52 i Sanja Dragosavljević, Švicarska, Zürich, Im Brächli 11, svaka u 1/3 dijela, te da su nasljednice iskazale interes za kupnju k.č. 4944/76 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, u svrhu proširenja okućnice objektu u njihovom suvlasništvu;

#### **II**

Između Grada Pule, s jedne strane, i Alojzije Dragosavljević, Tatjane Muff i Sanje Dragosavljević, s druge strane, sklopit će se nagodba sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, na način da će se Grad Pula obvezati na javnom natječaju u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe Grad Pula izložiti prodaji k.č. 4944/76 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, i u slučaju da Alojzija Dragosavljević, Tatjana Muff i Sanja Dragosavljević budu utvrđene kao

najpovoljnije ponuditeljice, umanjiti kupoprodajnu cijenu za 8/27 dijela ukupne kupoprodajne cijene, na ime preplaćenog iznosa prilikom kupnje k.č. 4944/80 k.o. Pula od strane njihova pravnog prednika, a Alojzija Dragosavljević, Tatjana Muff i Sanja Dragosavljević obvezati da po provedbi svih elemenata nagodbe u cijelosti odustaju od svojih potraživanja prema Gradu Puli koja proizlaze iz odnosa opisanih u prethodnom stavku.

### **III**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/372  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-2  
Pula, 11. prosinca

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA**  
**Fabrizio Radin**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06) ), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

U svrhu proširenja okućnice obiteljskoj kući u vlasništvu Živojina Dragosavljevića, situirane na k.č. 4944/30 k.o. Pula, u naselju Nova Veruda u Puli, formirane su nekretnine k.č. 4944/73, k.č. 4944/76 i k.č. 4944/80, sve k.o. Pula. K.č. 4944/73 i k.č. 4944/80, obje k.o. Pula, otkupljene su od strane Živojina Dragosavljevića temeljem prethodne provedbe javnih nadmetanja za prodaju 1998. i 1999. godine, dok k.č. 4944/76 k.o. Pula nije nikada bila predmet prodaje.

Prilikom izlaganja prodaji k.č. 4944/80 k.o. Pula 1999. godine greškom je u javnom natječaju i temeljem provedbe istoga sklopljenom ugovoru o kupoprodaji navedena površina nekretnine od 27 m<sup>2</sup>, prema kojoj je obračunata i početna cijena za nekretninu, na način da je jedinična tržišna cijena nekretnina u vrijeme prodaje na tom području umnožena s pogrešno navedenom površinom k.č. 4944/80 k.o. Pula, koja prema katastarskim i zemljišnim knjigama ima površinu od 19 m<sup>2</sup>. Kako je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, obračunate na opisani način, kupac isplatio prodavatelju, proizlazi da je prodavatelju plaćena cijena za 27 m<sup>2</sup> zemljišta za nekretninu površine 19 m<sup>2</sup>.

Kupac je preminuo dana 10. rujna 2008, te su kao nasljednice iza ostavitelja proglašene Alojzija Dragosavljević, Pula, Vidikovac 8, Tatjana Muff, Švicarska, Schneisingen, Guggimoos 52 i Sanja Dragosavljević, Švicarska, Zürich, Im Brächli 11, svaka u 1/3 dijela.

Nasljednice su po provedbi ostavinskog postupka uočile postojanje neotkupljene k.č. 4944/76 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Pule, a koja se nalazi između k.č. 4944/30 i k.č. 4944/80, obje k.o. Pula, u njihovu suvlasništvu, te su izrazile želju za otkup te nekretnine, s time da se u kupoprodajnu cijenu uračuna preplaćeni dio kupoprodajne cijene za k.č. 4944/80 k.o. Pula, koji je Gradu Puli isplatio njihov pravni prednik, u čija su prava i obveze stupile ostaviteljice.

Obzirom da se nekretnine k.č. 4944/76 i k.č. 4944/80, obje k.o. Pula, nalaze u neposrednoj blizini, iste su namjene i sličnog oblika i površine te su stoga jednake tržišne vrijednosti, predlaže se sklapanje nagodbe između nagodbenih strana na način da Grad Pula izloži prodaji putem javnog nadmetanja k.č. 4944/76 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, i prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji s nagodbenim stranama, ukoliko iste budu utvrđene kao najpovoljnije ponuditeljice, umanjati postignuti iznos kupoprodajne cijene za 8/27 dijela, izraženo u površini nekretnina, za vrijednost 8 m<sup>2</sup>, koliku vrijednost je njihov pravni prednik preplatio prilikom kupnje k.č. 4944/80 k.o. Pula, površine 19 m<sup>2</sup>, dok se pod uvjetom realizacije utvrđenja iz nagodbe, pravne sljednice pok. Živojina Dragosavljevića obvezuju na odricanje od bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli koja proizlaze iz odnosa koji su predmet nagodbe.

Pripremio: Željko Pavletić

**p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.**