

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/04-01/00319, Ur.broj: 2168/01-04-04-01-08-8 od 12.11.2008. godine, kojeg je Udruga slavonska Istarske županije "Slavonija" iz Pule, Zagrebačka br. 25, predložila pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/329
Urbroj: 2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 11. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

Obrazloženje

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. i 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Udruga slavonsaca Istarske županije "Slavonija" iz Pule, Zagrebačka br. 25, uporabnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade na adresi Trierska br. 5, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1126 k.o. Pula, korisne površine 83,07 m², temeljem Ugovora o uporabi Klasa: 372-03/03-01/190, Urbroj: 2168/01-03-06-03-2, zaključenog dana 03.10.2003. godine sa Gradom Pula.

Uporabnik je temeljem izdate suglasnosti Klasa: 022-05/04-01/129, Urbroj: 2168/01-07-03-04-2 od 25. veljače 2004. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog troškovnika, građevinske knjige i preslike računa za izvedene radove, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Udruga slavonsaca Istarske županije "Slavonija" iz Pule izvršila ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji im je dodjeljen na uporabu u iznosu od 72.765,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se uporabniku na način da se dio tog iznosa prebije s dugovanjem uporabnika po osnovi zakupnine (72.368,02 kuna).

Slijedom navednog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Savović Minja

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing.