

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2008. godine donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/08-01/262, Ur.broj: 2168/01-04-04-01-0385-08-5 od 26.11.2008. godine, kojeg je Zajednica Albanaca Županije Istarske iz Pule, M. Grahalića 13 (sada Hermana Dalmatina br. 11), predložila pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji prijedlog čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/262  
Urbroj:2168/01-04-04-01-0385-08-8  
Pula, 11. prosinca 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA**  
**Fabrizio Radin**

## Obrazloženje

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. i 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Zajednica Albanaca Županije Istarske sa sjedištem u Puli, M. Grahalića 13 (sada Hermana Dalmatina br. 11), zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade na adresi M. Grahalića 13 (sada Hermana Dalmatina br. 11), sagrađenoj na k.č.br.zgr. 615 k.o. Pula, korisne površine 141,23 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o Zakupu, Broj: 1524/96 zaključenog dana 13.05.1996. godine sa Fondom stambenog gospodarstva zastupanim po direktoru Denisu Marasu.

Zakupnik je osobno u Odjel dostavio procjenu vrijednosti izvedenih radova na objektu, društvene prostorije Zajednice Albanaca u Puli, M. Grakalića br. 13, od dana 12.02.2004. godine izrađen od sudskog vještaka Lucille Šmitran, dipl.ing.građ..

U postupku analize dostavljene procjene vrijednosti izvedenih radova, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Zajednica Albanaca Županije Istarske sa sjedištem u Puli, izvršila ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji im je dodjeljen u zakup u iznosu od 349.394,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se dio tog iznosa prebije s dugovanjem zakupnika po osnovi zakupnine (1.270.517,23 kuna).

Dana 12.11.2008.godine zakupnik je predložio priznavanje predmetnih ulaganja, kao i prijeboj iznosa ulaganja sa dijelom dugovanja za zakupninu koju zakupnik upravo na ime ulaganja nije plaćao duži niz godina. Nadalje napominjemo kako su za predmetno dugovanje zakupnine protiv zakupnika pokrenuta i u tijeku četiri ovršna postupka.

U prilogu dostavljamo:

- Prijedlog nagodbe za priznavanje ulaganja i prijeboj dugovanja od 12.11.2008.godine,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.05.1996.godine,
- Procjenu vrijednosti izvedenih radova na objektu, društvene prostorije Zajednice Albanaca u Puli, M. Grakalića br. 13, od dana 12.02.2004. godine izrađen od sudskog vještaka Lucille Šmitran, dipl.ing.građ.,
- Karticu dužnika.

Slijedom navednog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Savović Minja, v.r.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**