

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 22. siječnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini u vlasništvu Grada Pule
radi osiguranja kredita

I

Grad Pula za potrebe osiguranja kredita dozvoljava upis prava zaloga najviše do iznosa od 1.900.000,00 kuna, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za potrebe realizacije projekta uređenja fasada u centru grada i za pokrivanje implementacije novog vizualnog identiteta, na nekretnini u svojem vlasništvu, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, na lokaciji Forum 3 (poslovni prostor kojega koristi Turistička zajednica grada Pule) i to: 1223/10000 dijelova k.č.br. zgr. 335, k.č.br. zgr 336 i k.č.br. zgr 340 upisanih u zk.ul. 15031 k.o. Pula, poduložak 4, što predstavlja posebni dio «C», u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C1.1 i 1.2.) dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m², sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpis Ugovora i dokumenata potrebnih za upis prava zaloga na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Grada, sve kako je to navedeno u točki I ove Odluke.

III

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/324
Urbroj:2168/01-01-03-02-0270-09-3
Pula, 22. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Turistička zajednica grada Pule svojim podneskom od 09. 12. 2008. godine, zatražila je da Grad Pula odobri upis prava zaloga (hipoteke) na nekretnini - poslovni prostor kojega koristi Turistička zajednica na Forumu 3, u iznosu do najviše 1.900.000,00 kuna. Navedeni zalog je potreban kao garancija za podizanje kredita od strane Turističke zajednice grada Pule. Kredit bi se vratio u roku od 5 godina. Sredstva dobivena kreditom koristiti će se za financiranje tradicionalnih aktivnosti Turističke zajednice te potrebe realizacije projekta uređenja fasada u centru grada i za pokrivanje implementacije novog vizualnog identiteta.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

Pripremio: Nenad Žufić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat dipl. ing., v.r.