

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pule“, br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 02. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je presudom Općinskog suda u Puli, poslovni broj: P- 836/03 od 2. travnja 2004. godine, a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Puli, poslovni broj: GŽ- 2456/04 od 20. studenog 2006. godine utvrđeno je da tuženik Slikoplast d.d. Kopar, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, prodaje, a tužitelj Željko Glavaš iz Pule, Akvilejski prilaz 7, kupuje stan u zgradi u Puli, na trećem katu sagrađenoj na k.č.zgr.zgr. 2160 2160/2 (stari premjer), odnosno k.č.br. 2774 k.o. Pula (novi premjer) upisanoj u z.k.ul. 11140 sve k.o. Pula, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu od 72,99 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase. Istom presudom utvrđena je cijena stana sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u iznosu od 49.551,98 kuna ili 6.529.- EUR-a, koji iznos je tužitelj bio dužan isplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, na način da 65% cije isplati na račun Državnog proračuna RH, a 35% cijene isplati na račun prodavatelja (tuženika).

- da je Glavaš Željko isplatio kuporodajnu cijenu stana utvrđenu presudom Općinskog suda u Puli, poslovni broj: P-836/03 i to na način da je 65% od utvrđene kupoprodajne cijene stana uplatio u korist RH Ministarstva Financija, a iznos od 35% od kupoprodajne cijene je uplatio u sudski polog, u predmetu R1-168-08 sudski polog za Slikoplast d.d.

- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je za k.č.zgr. 2160/2 zgrada , Pula, Ravenska 3, Akvilejski prilaz 7,9,11,13 i 15 upisana u z.k.ul. 16292 k.o. Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige i da je ista podijeljena u 77 etažnih dijelova, te da je Grad Pula upisan kao vlasnik 1/77 dijela 12. ETAŽA koji nije etažno prikazan;

- da je Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pule Klasa: 361-01/09-03/34, Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-2 od 17. ožujka 2009. godine potvrđeno da se posebni dio zgrade sagrađene na k.č.zgr. 2160/2 u k.o. Pula koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „zgrada, Pula, Ravenska 3, Akvilejski prilaz 7,9, 11, 13 i 15, z.k.ul. 11140“ površine 917 m², samostalna uprabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan koji se nalazi na trećem katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i balkona, ukupne površine 72,99 m².

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će Glavaš Željku iz Pule, Akvilejski prilaz 7, tabularnu ispravu kojom će mu dopustiti da temeljem iste, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli zatraži i postigne upis prava vlasništva na 1/77 dijela k.č.zgr. 2160/2 k.o. Pula 12. ETAŽA s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu

zgrade sagrađene na k.č.zgr. 2160/2 k.o. Pula zgrada, Ravenska 3, Akvilejski prilaz 7,9,11,13 i 15 sa 917 m2, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je unaravi stan koji se nalazi na trećem katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i balkona, ukupne površine 72,99 m2.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje isprave iz točke II. Ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pula.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/371
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-5
Pula, 02. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Glavaš Željko iz Pule, Akvilejski prilaz 7 obratio se Gradu Pula sa zahtjevom da mu se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u stambenoj zgradi u Puli, Akvilejski prilaz 7, sagrađenoj a k.č.zgr. 2160/2 k.o. Pula sveukupne površine 72,99 m² a koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Puli, poslovni broj: P- 836/03 od 2. travnja 2004. godine, a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Puli, poslovni broj Gž-2456/04 od 20. studenog 2006. godine, utvrđeno je da ista zamjenjuje kupoprodajni ugovor, kojim tuženik Slikoplast d.d. Kopar družba za izvajanje zaključnih gradbenih del, Ul. 15. maja 2, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, prodaje, a tužitelj Željko Glavaš iz Pule, Akvilejski prilaz 7, kupuje stan u zgradi u Puli, na trećem katu sagrađenoj na k.č.2160/2 (stari premjer) odnosno k.č.br. 2774 k.o. Pula 8 novi premjer) upisanoj u z.k.ul. 11140 sve k.o. Pula, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu 72,99 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase.

Cijena stana sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i razmjerni dio zemljišta koji služi redovnoj uporabi zgrade utvrđena je u iznosu 49.551,98 kuna ili 6.529.- EUR-a, koji iznos je tužitelj bio dužan uplatiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, na način da 65% cijene isplati na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, a 35% cijene isplati na račun prodavatelja- Slikoplast d.d.

Spomenuta presuda je u cijelosti nadomjestila ugovor o prodaji stana, te je temeljem iste tužitelj je bio ovlašten zatražiti provedbu ovog ugovora o prodaji pri Općinskom sudu u Puli, nakon što predoči dokaze o isplati kupoprodajne cijene stana.

Glavaš Željko je dio kupoprodajne cijene suglasno presudi Općinskog suda u Puli P- 836/03 isplatio u iznosu od 4.245,00 EUR-a u korist RH Ministarstvo financija, a ostatak od 2.285,15 EUR-a položio je u sudski polog za Slikoplast d.d. Kopar, u predmetu R1-168/08.

U međuvremenu je izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za nekretninu k.č.zgr. 2160/2 k.o. Pula, te je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, navedena nekretnina podijeljena na 77 jednakih dijelova.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni zemljišno – knjižni vlasnik 1/77 dijela k.č.zgr. 2160/2 k.o. Pula (12. ETAŽA), a izvanknjižni vlasnik je Glavaš Željko iz Pule, Akvilejski prilaz 7, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.