

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06 i 146/08), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 14/07) i čl 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 02. travnja 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/375, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-09-5 od 20. ožujka 2009. godine, kojeg je Brajković Anton iz Pule, Lakvere 6, predložio u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/375
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0270-09-7
Pula, 02. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Dana 28. 11. 2008. godine zaprimljen je zahtjev Brajković Antona da Grad Pula preuzme nekretninu k.č.br. 2762/15 k.o. Pula, a sve u cilju ishodovanja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru - građenje stambene građevine na dijelu k.č.br. 2762/3 k.o. Pula, koja je u njegovom vlasništvu Nakon očitovanja Odsjeka za izgradnju i održavanje da je zemljište k.č.br. 2762/15 k.o. Pula, vlasništvo Brajković Antona, u skladu sa lokacijskom dozvolom pristupne prometnice klasa: UP/I-350-05/07-01/482 , Ur.broj:2168/01-04-02-07-12 od 20.08.2007 godine, namijenjeno za građenje komunalne infrastrukture, između Grada Pule i Brajković Antona sklopljen je sporazum kojim je osigurana predaja predmetnog građevinskog zemljišta Gradu Puli, u skladu sa člankom 130. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Navedeni sporazum je bio uvjet za izdavanje uvjerenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru - građenje stambene građevine na dijelu k.č.br. 2762/3 k.o. Pula. Nakon toga, sklopljen je između Grada Pule i Brajković Antona Ugovoro Klasa: 944-09/09-03/7 , Ur.broj: 2168/01-04-02-01-0292-09-1 od 27. 02. 2009. godine, kojim Brajković Anton pristaje snositi troškove u iznosu od 42.442,79 kuna za troškove uređenja pristupne prometnice građevinskoj parceli koju čini dio k.č.br. 2762/3 k.o. Pula na kojoj je planirana izgradnja stambene građevine (obiteljske kuće). Navedeni iznos od 42.442,79 kuna je jednak visini komunalnog doprinosa kojeg bi investitor bio u obvezi platiti za izgradnju prethodno navedenog stambenog objekta. Ovom nagodbom imovinsko pravni odnosi riješeni su na način da Grad Pula priznaje Brajković Antonu iznos od 4.270,00 kuna kao trošak za izradu parcelacijskog elaborate za formiranje pristupne prometnice te da Grad Pula izvrši otkup 1/3 dijela nekretnine k.č.br. 2762/15 k.o. Pula (64 m²) što sve zajedno približno odgovara iznosu kojeg je Brajković Anton uplatio temeljem prethodno navedenog ugovora. Otkupna cijena zemljišta za predmetno područje (naselje Škatari) iznosi 80 EUR/m², prema podacima iz predračuna stvarnih troškova izgradnje prethodno navedene pristupne prometnice.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 354 - 41119003 Zemljište - otkupi i izvlaštenja - stvarni troškovi gradnje.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.