

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine“ Grada Pule broj: 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 16. travnja 2009. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izdavanju tabularne isprave – Šajina Patricija**

#### I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i Šajina Patricija iz Pule, Ilirija 16, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopili Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/94-01/953, Urbroj: 2168/01-03-95 dana 15. rujna 1995. godine kojim je Šajina Patricija kupila 2/5 dj. stana u zgradi u Puli, Ilirija 16/suteren, sagrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Pula.

Stan ima ukupnu površinu od 58,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i predsoblje, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;

- ugovorom o prodaji stana Klasa: 851/97 od 4. studenog 1997. godine zaključenim između Fonda stambenog gospodarstva Pula i Šajina Patricije, Šajina Patricija je stekla pravo vlasništva na preostalih 3/5 dj. stana u zgradi u Puli, Ilirija 16, sagrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Pula, a koji stan ima ukupnu površinu od 58,27 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri sobe, kuhinje i predsoblja;

- kako je u Ugovoru o prodaji od 15. rujna 1995. godine i u Ugovoru o prodaji od 4. studenog 1997. godine pogrešno naznačena katastarska općina u kojoj se nalazi predmetna nekretnina, a što je potvrđeno Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područna ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/04-03/131, Urbroj: 541-19-05-01/19-04-2 od 12. veljače 2004. godine uvidom u koje je utvrđeno da je zgrada u Puli, Naselje Ilirija 16, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Pula (S.N. 9/93) promjenila naziv ulice i zgradni broj u novi Ulica Ilirija 13, te da se navedena zgrada nalazi na k.č.zgr. 574 k.o. Galižana;

- sukladno utvrđenjima iz prethodnog stavka zaključen je Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/94-01/953 od 15. rujna 1995. godine i Anex ugovora o prodaji stana broj: 851/97 od 4. studenog 1997., kojima je ispravljena oznaka katastarske općine nekretnine k.č.zgr. 574, te naziv ulice i kućnog broja gdje se nalazi stambena zgrada;

- uvidom u Uvjerenje izdato od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-01/06-01/45, Urbroj: 2163-04-03-06-2 od 7. ožujka 2006. godine 2006. godine utvrđeno je da u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Galižana, a koja se nalazi u Puli, Ulica Ilirija 13, postoji jedan stan;

- uvidom u Potvrdu Grada Pula Klasa: 947-02/04-02/20, Urbroj: 2168/01-02-06-05- od 11. siječnja 2005. godine utvrđeno je da je Šajina Patricija isplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu stana u Puli, Ulica Ilirija 13;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Galižanu u z.k.ul. 918 dolazi upisana k.č.zgr. 574 kuća s pravom vlasništva Grad Pula u 2/5 dj., Grad Pula u 1/5 dj., Leonardelli Eufemija rođ. Šarić u 1/5 dj. i Leonardelli Giovanni pok. Josipa u 1/5 dj.

## II

Da bi Šajina Patricija mogla kao vanknjižni vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Ilirija 13, sagrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Galižana postići upis prava vlasništva na dijelovima nekretnine, a koji dolaze upisani s pravom vlasništva Grada Pule, Grad Pula izdati će tabularnu ispravu Šajina Patriciji iz Pule, Ulica Ilirija 13, kojom će istoj dopustiti uknjižbu prava vlasništva na 2/5 dj. i na 1/5 dj. k.č.zgr. 574 k.o. Galižana, a na kojim suvlasničkim dijelovima dolazi upisan Grad Pula.

## III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

## IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/101  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-2  
Pula, 16. travnja 2009..

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENIK PREDSEDNIKA  
Fabrizio Radin**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Šajina Patricija iz Pule, Ulica Ilirija 13, obratila se Gradu Pula za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na stanu stambenoj zgradi u Puli, Ulica Ilirija 13, a koja je izgrađena na k.č.zgr. 574 k.o. Pula, i to na suvlasničkim dijelovima koji dolaze upisani s pravom vlasništva Grada Pule. U zahtjevu se navodi da je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekla temeljem Ugovora o prodaji od 15. rujna 1995. godine i 4. studenog 1997. godine sklopljenim s Gradom Pula i ondašnjim Fondom stambenog gospodarstva Pula. Nekretnina k.č.zgr. 574 k.o. Galižana upisana je s pravom vlasništva Grada Pula u 2/5 dj. i 1/5 dj. te u preostalom dijelu s pravom vlasništva Leonardelli Eufemije i Leonardelli Giovannia. S obzirom na ovakav vlasničko pravni status nekretnine predlaže da joj Grad Pula izda tabularnu ispravu kojom će joj dozvoliti upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine koji dolaze upisani s pravom vlasništva Grada Pule, bez obzira što je nekretninu k.č.zgr. 574 k.o. Galižana u naravi stan u zgradi u Puli, Ulica Ilirija 13, kupila u cijelosti temeljem naprijed navedenih ugovora, a koji nisu provedivi u zemljišnim knjigama zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a koja se nalazi u spisu predmeta utvrđeno je da su Grad Pula i Šajina Patricija iz Pule, Ilirija 16, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopili Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/94-01/953, Urbroj: 2168/01-03-95 dana 15. rujna 1995. godine kojim je Šajina Patricija kupila 2/5 dj. stana u zgradi u Puli, Ilirija 16/suteren, sagrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Pula.

Stan ima ukupnu površinu od 58,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i predsoblje, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade.

Ugovorom o prodaji stana Klasa: 851/97 od 4. studenog 1997. godine zaključenim između Fonda stambenog gospodarstva Pula i Šajina Patricije, Šajina Patricija je stekla pravo vlasništva na 3/5 dj. stana u zgradi u Puli, Ilirija 16, sagrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Pula, a koji stan ima ukupnu površinu od 58,27 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri sobe, kuhinje i predsoblja.

Budući je u Ugovoru o prodaji od 15. rujna 1995. godine i u Ugovoru o prodaji od 4. studenog 1997. godine pogrešno naznačena katastarska općina u kojoj se nalazi predmetna nekretnina, a što je potvrđeno Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područna ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/04-03/131, Urbroj: 541-19-05-01/19-04-2 od 12. veljače 2004. godine uvidom u koje je utvrđeno da je zgrada u Puli, Naselje Ilirija 16, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Pula (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i zgradni broj u novi Ulica Ilirija 13, te da se navedena zgrada nalazi na k.č.zgr. 574 k.o. Galižana;

Radi ispravke oznake katastarske općine i naziva ulice i kućnog broja, sukladno Uvjerenja Državne geodetske uprave u Istarskoj županiji od 7. ožujka 2006. godine zaključen je Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/94-01/953 od 15. rujna 1995. godine i Anex ugovora o prodaji stana broj: 851/97 od 4. studenog 1997., kojima je ispravljena oznaka katastarske općine nekretnine k.č.zgr. 574, te naziv ulice i kućnog broja gdje se nalazi stambena zgrada.

Uvjerenjem izdatim od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-01/06-01/45, Urbroj: 2163-04-03-06-2 od 7. ožujka 2006. godine 2006. godine

potvrđeno je da u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 574 k.o. Galižana , a koja se nalazi u Puli, Ulica Ilirija 13, postoji jedan stan.

Potvrdom Grada Pula Klasa: 947-02/04-02/20, Urbroj: 2168/01-02-06-05- od 11. siječnja 2005. godine potvrđeno je da je Šajina Patricija isplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu stana u Puli, Ulica Ilirija 13.

Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli za k.o. Galižanu u z.k.ul. 918 dolazi upisana k.č.zgr. 574 kuća s pravom vlasništva Grad Pula u 2/5 dj., Grad Pula u 1/5 dj., Leonardelli Eufemija rođ. Šarić u 1/5 dj. i Leonardelli Giovanni pok. Josipa u 1/5 dj.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni vlasnik nekretnine k.č.zgr. 574 k.o. Galižana u u 2/5 dijela i u 1/5 dijela, a vanknjižni vlasnik cjelokupne nekretnine je Šajina Patricija temeljem naprijed navedenih Ugovora o prodaji, koji zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa nisu provedivi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, to se predlaže, a kako bi se podnositeljici zahtjeva omogućila uknjižba na dijelovima nekretnine k.č.zgr. 574 k.o. Galižana u vlasništvu Grada Pule, donošenje ove Odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**