

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 37/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 16. travnja 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvata se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/07-01/242 Ur.broj: 2168/01-04-04-01-09-5 od 12.03.2009. godine, kojeg je Bard d.o.o. iz Pule, Nezakcijska br. 1, predložio pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/243
Urbroj:2168/01-01-03-00-0385-09-8
Pula, 16. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

Obrazloženje

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. i 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Bard d.o.o. iz Pule, Nezakcijska br. 1, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade na adresi Ciscuttijeva br. 12, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1076 i zgr. 1075 k.o. Pula, korisne površine 36,40 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/06-01/22, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, zaključenog dana 25.07.2006. godine sa Gradom Pula.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti Klasa: 372-01/06-01/193, Urbroj: 2168/01-03-06-06-2 od 28.08.2006. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog troškovnika, i preslike računa za izvedene radove, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Bard d.o.o. iz Pule, Nezakcijska br. 1 izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji im je dodjeljen u zakup u iznosu od 25.957,19 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznosa prebije s dugovanjem zakupnika po osnovi zakupnine u iznosu od 27.987,91 kuna, dok će preostali iznos dugovanja iznositi 2.030,72 kuna kojeg se zakupnik obvezuje platiti u roku od 15 dana.

Slijedom navednog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Savović Minja, ing.građ., v.r.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.