Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine“ Grada Pule broj: 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. svibnja 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave – Antić Drago

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i Kovačević Milenko iz Pule, Ljubljanska 28, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopili Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/95-01/436, Urbroj: 2168-05-05 dana 2. svibnja 1995. godine kojim je Kovačević Milenko kupio 1/2 dj. stana u zgradi u Puli, Ljubljanska 28/1 sagrađenoj na k.č.zgr. 1335/5 k.o. Pula. Stan ima ukupnu površinu 47,77 m2, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i nužnika;

- kako je u Ugovoru o prodaji od 2. svibnja 1995. godine pogrešno naznačena katastarska čestica na kojoj je izgrađena zgrada u Puli, Ljubljanska 28/1, to je dana 19. travnja 1999. godine između Grada Pule i Kovčavić Milenka zaključen Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/99-01/, Urbroj: 2168/01-02-05-99-1 kojim je ispravljena greška iz Ugovora o prodaji od 2.svibnja 1995. godine, te je navedenim Anexom utvrđeno da je stambena zgrada u Puli, Ljubljanska 28/1 sagrađena na dijelu k.č.zgr. 1335/5 i dijelu k.č.br. 1335/10 k.o. Pula;

-da je dana 30. listopada 1997. godine zaljučen Ugovor o prodaji i dana 5. svibnja 1999. godine Anex Ugovora o prodaji između Kovačević Milenka iz Pule, Zadarska 28/1 (ex Ljubljanska 28/1), kao prodavatelja i Antić Drage iz Pule, Zadarska 28, kao kupca, kojim Ugovorom o prodaji i Anexom istog Antić Drago stekao pravo vlasništva na ½ dijela stana u zgradi u Puli, Ljubljanska 28/1, prizemlje, sagrađenoj na dijelu k.č.zgr. 1335/5 i dijelu k.č.br. 1335/10 k.o. Pula, a koji stan ima ukupnu površinu od 47,77 m2 i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i nužnika;

- da je uvidom u preslik zemljišne knjige za k.o. Pula utvrđeno da je temeljem prijavnog lista Ureda za katastar Pula broj: UP/I-932-07/00-01/1002 od 17.05.2000. godine cijepana k.č.br. 1335/5 k.o. Pula u nove k.č.br. 1335/5 i k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula

- Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/06-03/354, Urbroj: 541-24-1/12-06-3 od 17.03.2006. godine potvrđeno da je zgrada na k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promjenila naziv ulice i zgradni broj sa dosadašnjeg Ljubljanska ulica 28/1 u novi Zadarska ulica 30;

- uvidom u Uvjerenje izdato od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula Klasa: 361-01/08-03/446, Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-3 od 3. veljače 2009. godine utvrđeno je da u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula, a koja se nalazi u Puli, Zadarska 30, postoji jedan stan;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula z.k.ul. 12830 dolazi upisana k.č.zgr. 1335/11 s pravom vlasništva Grad Pula u 1/2 dijela i Bolmarčić Elena pok. Domenika u ½ dijela.

II

Da bi Antić Drago mogao kao vanknjižni vlasnik ½ dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Zadarska 30, sagrađenoj na k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula postići upis prava vlasništva na dijelu nekretnine, a koji dolazi upisan s pravom vlasništva Grada Pule, Grad Pula izdati će tabularnu ispravu Antić Dragi iz Pule, Zadarska 30, kojom će istom dopustiti uknjižbu prava vlasništva na ½ dj. k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula, a na kojem suvlasničkom dijelu dolazi upisan Grad Pula.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/48
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 12. svibnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E NJ E

Antić Drago iz Pule, Zadarska 30, obratio se Gradu Pula za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na ½ dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Zadarska 30, a koja je izgrađena na k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula, i to na suvlasničkom dijelu koji je upisan s pravom vlasništva Grada Pule.

U zahtjevu navodi da je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekao temeljem Ugovora o prodaji zaključenim između njega i Kovačević Milenka, s tim da je predmetni stan Kovačević Milenko kupio od Grada Pula temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Nekretnina k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula upisana je s pravom vlasništva Grada Pula u ½ dijela te u preostalom dijelu s pravom vlasništva Bolmarčić Elene. S obzirom na ovakav vlasničko pravni status nekretnine predlaže da mu Grad Pula izda tabularnu ispravu kojom će mu dozvoliti upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelu nekretnine koji dolazi upisan s pravom vlasništva Grada Pule.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a koja se nalazi u spisu predmeta utvrđeno je da su Grad Pula i Kovačević Milenko, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopili Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/95-01/436, Urbroj: 2168-05-05 dana 2. svibnja 1995. godine kojim je Kovačević Milenko kupio 1/2 dijela stana u zgradi u Puli, Zadarska 30 (bivša Ljubljanska 28/1), sagrađenoj na k.č.zgr. 1335/5 k.o. Pula.

Stan ima ukupnu površinu od 47,77 m2, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i nužnika.

Anexom Ugovora o prodaji od 19. travnja 1999. godine utvrđeno je da je stambena zgrada u Puli, Ljubljanska 28/1 sagrađena na dijelu k.č.zgr. 1335/5 i dijelu k.č.br. 1335/10 k.o. Pula.

Pravo vlasništva na ½ dijela stana Antić Drago je stekao temeljem Ugovora o prodaji od 30. listopada 1997. godine i Anexa istog ugovora od 5. svibnja 1999. godine zaključenim između njega kao kupca i Kovačević Milenka kao prodavatelja.

Prijavnim listom Ureda za katastar Pula cijepana je k.č.br. 1335/5 k.o. Pula u nove k.č.br. 1335/5 i k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula , a Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula potvrđeno je da je zgrada izgrađena na k.č.zg. 1335/11 k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promjenila naziv ulice i zgradni broj sa dosadašnjeg Ljubljanska ulica 28/1 u novi Zadarska ulica 30.

Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula od 3. veljače 2009. godine potvrđeno je da u zgradi u Puli, Zadarska 30 (ex. Ljubljanska 28/1) sagrađenoj na k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula postoji samo jedan stan.

Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u z.k.ul. 12830 dolazi upisana k.č.zgr. 1335/11obiteljska stambena zgrada kuća s pravom vlasništva Grad Pula u ½ dijela i Bolmarčić Elena pok. Domenika u ½ dijela.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni vlasnik nekretnine k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula u ½ dijela, a vanknjižni vlasnik navedenog suvlasničkog dijela je Antić Drago temeljem naprijed navedenih Ugovora o prodaji, to je potrebno da Grad Pula izda Antić Dragi ispravu podobnu za uknjižbu njegova prava vlasništva tj.na ½ dijela nekretnine k.č.zgr. 1335/11 k.o. Pula, a koji dio je upisan s pravom vlasništva Grada Pula.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG0 POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.