

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, i 114/06), čl. 124 do čl. 132. Zakona o obveznim odnosima (NN 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99 i 88/01), čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 pročišćenog teksta i 14/07) i Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora Kl: 022-05/05-01/202 Urbr: 2168/01-07-03-05-2 od 15. ožujka 2005, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 16.siječnja 2008. godine, donosi

ODLUKU
o raskidu Ugovora o prodaji sklopljenog između
Grada Pule i društava «Leging» d.o.o. i «Pulapromet» d.o.o. (k.č. 1151/4 k.o. Pula i dr.)

I

Utvrđuje se:

da je između Grada Pule, kao prodavatelja, i “Pulapromet” d.o.o. iz Pule, Starih statuta 1a i “Leging” d.o.o. iz Zagreba, Vrbanićeva 6, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i Odluke Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji Kl: 022-05/05-01/202 Urbr: 2168/01-07-03-05-2 od 15. ožujka 2005, dana 25. travnja 2005. sklopljen Ugovor o prodaji nekretnina (ovjeren i solemniziran pod brojevima OV-4050/05 i OU-527/05 kod javne bilježnice Nansi Kopic iz Pule), kojim «Pulapromet» d.o.o. i «Leging» d.o.o. kupuju, svaki u ½ dijela, nekretnine oznake k.č. 1151/4, k.č. 1151/5, k.č. 1151/10, k.č. 1163/1, k.č. 1163/4, k.č. 1163/5, k.č. 1163/6, k.č. 1166/4, k.č. 1167/4, k.č. 1167/6, k.č. 1168/3, k.č. 1169/1, k.č. 1177/8, k.č. 1844/3, k.č. 1846/2, k.č. 1846/3, k.č. 1846/6, k.č. 1846/7, k.č. 1846/8, k.č. 1846/17, k.č. 1846/20 i k.č. 1846/21, sve k.o. Pula, ukupne površine 17020 m², za ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 1.601.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i uz obvezu kupaca da u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja ugovora, odnosno od dana prestanka eventualnih nepredviđenih okolnosti koje nastanu izvan utjecaja, volje i postupanja kupaca, izgrade objekt prema idejnom rješenju koji je sastavni dio navedenog ugovora (prilog 1), te po principu «ključ u ruke» prenesu u vlasništvo Grada Pule, bez naknade;

- da je jedan od zajedničkih ponuditelja, društvo “Leging” d.o.o, radi sudjelovanja na javnom nadmetanju za prodaju gore navedenih nekretnina uplatilo Gradu Puli dana 3. ožujka 2005. jamčevinu u iznosu od 1.199.910,00 kuna, te da je društvo “Leging” d.o.o. po sklapanju gore navedenog ugovora o prodaji, sukladno obvezi iz čl. 6. st. 2. spomenutog Ugovora o prodaji uplatilo Gradu Puli dana 3. kolovoza 2005. iznos od 2.334.144,00 kuna, što zajedno s dotad uplaćenim iznosom na ime jamčevine čini ukupni iznos od 3.543.054,00 kuna, što predstavlja iznos u visini 30% od ukupne ugovorene kupoprodajne cijene;
- da su ostatak kupoprodajne cijene u visini od 70% ukupne ugovorene cijene kupci bili dužni isplatiti Gradu Puli u 23 jednaka mjesečna obroka, koji dospijevaju do 15-og dana u mjesecu, počev od prvog narednog mjeseca nakon uplate iznosa od 30% od ukupne ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno da je prvi obrok dospio 15. rujna 2005, te da do današnjeg dana nije uplaćen niti jedan od predviđenih 23 mjesečnih

oboroka ostatka kupoprodajne cijene; da je pismo namjere poslovne banke o izdavanju bankarske garancije, radi osiguravanja sredstava za izvođenje ugovorenih radova izgradnje objekta prema idejnom rješenju koji je sastavni dio navedenog ugovora (prilog 1), a koje su ponuditelji priložili svojoj ponudi prilikom prijave za sudjelovanje najavnom nadmetanju za kupnju predmetnih nekretnina, izdano s rokom važenja od 18 mjeseci + jedan dan od dana sklapanja ugovora o prodaji, pa je slijedom toga prestalo važiti dana 26. listopada 2006. godine.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula jednostrano raskida Ugovor o prodaji sklopljen dana 25. travnja 2005. između Grada Pule, kao prodavatelja, i društava "Pulapromet" d.o.o. i "Leging" d.o.o, kao kupaca, vezano za kupnju nekretnina k.č. 1151/4, k.č. 1151/5, k.č. 1151/10, k.č. 1163/1, k.č. 1163/4, k.č. 1163/5, k.č. 1163/6, 1166/4, k.č. 1167/4, k.č. 1167/6, k.č. 1168/3, k.č. 1169/1, k.č. 1177/8, k.č. 1844/3, k.č. 1846/2, k.č. 1846/3, k.č. 1846/6, k.č. 1846/7, k.č. 1846/8, k.č. 1846/17, k.č. 1846/20 i k.č. 1846/21, sve k.o. Pula, ukupne površine 17020 m², zbog neispunjenja.

III

Društvu «Leging» d.o.o. izvršit će se povrat do sada uplaćenih sredstava, u ukupnom iznosu od 2.334.144,00 kuna, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od dana plaćanja, odnosno 3. kolovoza 2005. godine, u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Iznos od 1.199.910,00 kuna, uplaćen na ime jamčevine za sudjelovanje na javnom nadmetanju, prihod je proračuna Grada Pule.

IV

Društvima "Pulapromet" d.o.o. iz Pule, Starih statuta 1a, i "Leging" d.o.o. iz Zagreba, Vrbanićeva 6, ova Odluka otpremit će se na adrese njihovih sjedišta narednoga dana po njenu donošenju.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/14
Urbr: 2168/01-01-03-08-2
Pula, 16. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

