

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 114/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Rabak Aurelije

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina k.č. 111/4 k.o. Štinjan, površine 1121 m², nalazi u vlasništvu Aurelie Rabak iz Pule, Rakovčeva 17;
- da gore navedena nekretnina predstavlja prometnu površinu u naselju Štinjan u Puli, koja je kao takva određena lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/05-01/926 Urbr: 2163-04-02-05-3 od 21. listopada 2005, kao pristupna prometnica za cca 12 obiteljskih kuća;
- da, budući da gore navedena nekretnina kako u naravi tako i prema važećim dokumentima prostornog uređenja predstavlja javnu prometnu površinu, Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je zapisnički (Kl: 944-05/07-01/9 Urbr: 2168/01-03-06-07-4 od 26. listopada 2007.) konstatirana ponuda vlasnice za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 100,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 112.100,00 €, u kunama po srednjem tečaju HNB.

II

Između Grada Pule i Aurelije Rabak sklopit će se nagodba, prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz slijedeću dinamiku isplate kupoprodajne cijene: ½ ukupnog iznosa kupoprodajne cijene isplatit će se prodavatelju u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a ½ ukupnog iznosa kupoprodajne cijene isplatit će se prodavatelju do 15. lipnja 2008. godine

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/27
Ur.broj: 2168/01-01-03-08-2
Pula, 24. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 111/4 k.o. Štinjan, površine 1121 m², u naravi predstavlja javnu prometnu površinu – dio ulice Lungera, u naselju Štinjan u Puli. Kao sastavni dio prometne površine određena je lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/05-01/926 Urbr: 2163-04-02-05-3 od 21. listopada 2005, kao pristupna prometnica za cca 12 obiteljskih kuća. Slijedom navedenog, predstavlja nerazvrstanu cestu, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u jediničnom iznosu od 100,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 112.100,00 €.

Nekretnina se nalazi u vlasništvu Aurelie Licul iz Pule, Rakovčeva 17. Vlasnica je svojom izjavom, danom na zapisnik dana 26. listopada 2007. izrazila suglasnost s utvrđenim iznosom tržišne vrijednosti kupoprodajne cijene, te istaknula ponudu za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 100,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 112.100,00 €, uz plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.



Pripremio: Željko Pavletić