

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 114/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između
Grada Pule i Eduarda Zoričića i Dragice Martinović

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina k.č. 3626/1 k.o. Pula, površine 301 m², nalazi u suvlasništvu Eduarda Zoričića iz Crne Gore, Tivat, N. Đurkovića 15, i Dragice Martinović iz Crne Gore, Tivat, Seljanovo bb, svakoga u ½ dijela;
- da gore navedena nekretnina predstavlja prometnu površinu u naselju Valdebek u Puli, koja je kao takva određena lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/04-01/16 Urbr: 2163-04-02-04-12 od 23. ožujka 2004, kao pristupna prometnica za 3 obiteljske kuće;
- da, budući da gore navedena nekretnina kako u naravi tako i prema važećim dokumentima prostornog uređenja predstavlja javnu prometnu površinu, Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je zapisnički (Kl: 944-05/07-01/16 Urbr: 2168/01-03-06-07-4 od 29. listopada 2007.) konstatirana ponuda opunomoćenika suvlasnika Edija Mihovilovića iz Premanture, Premantura 47A, za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 150,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 45.150,00 €, u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Između Grada Pule, s jedne strane, i Eduarda Zoričića i Dragice Martinović, s druge strane, sklopit će se nagodba, prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz slijedeću dinamiku isplate kupoprodajne cijene: 1/3 ukupnog iznosa kupoprodajne cijene isplatit će se prodavateljima u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, 1/3 ukupnog iznosa kupoprodajne cijene isplatit će se do 15. svibnja 2008. godine i 1/3 ukupnog iznosa kupoprodajne cijene isplatit će se do 15. rujna 2008. godine.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/28
Ur.broj: 2168/01-01-03-08-2
Pula, 24. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 3626/1 k.o. Pula, površinc 301 m², u naravi predstavlja javnu prometnu površinu – dio ulice Fojbon, u naselju Valdebek u Puli. Kao sastavni dio prometne površine određena je lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/04-01/16 Urbr: 2163-04-02-04-12 od 23. ožujka 2004, kao pristupna prometnica za 3 obiteljske kuće. Slijedom navedenog, predstavlja nerazvrstanu cestu, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u jediničnom iznosu od 150,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 45.150,00 €

Nekretnina se nalazi u suvlasništvu Eduarda Zoričića iz Crne Gore, Tivat, N. Durkovića 15, i Dragice Martinović iz Crne Gore, Tivat, Seljanovo bb, koje temeljem izdane punomoći zastupa Eidi Mihovilović iz Premanture, Premantura 47A. Opunomoćenik je svojom izjavom, danom na zapisnik dana 29. listopada 2007. izrazio suglasnost s utvrđenim iznosom tržišne vrijednosti kupoprodajne cijene, te istaknuo ponudu za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 150,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 45.150,00 €, uz plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O. PROČELNIKA
POMOĆNIK PROČELNIKA

Davor Kačavnić, dipl. ing.



Pripremio: Željko Pavletić